



# COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16  
31030 CASIER (TV)

**ORIGINALE**

## LAVORI PUBBLICI Ufficio: LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 332 del 07-07-2023

**Oggetto: PULITORI ED AFFINI SPA - REVISIONE CONTRATTUALE  
REGOLATA DAL CAPITOLATO TECNICO ALLEGATO ALLA  
CONVENZIONE**

#### PREMESSO:

- che in data 23.11.2020 è stata stipulata la “Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione, disinfezione e derattizzazione di immobili di Amministrazioni/Enti non sanitari del territorio della Regione Veneto” (Protocollo p vi/aooprov GE/2020/0049852 del 23.11.2020) tra il Soggetto Aggregatore Provincia di Vicenza e la ditta Coopservice Soc. Coop. P. A., in qualità di mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo orizzontale costituito tra i seguenti operatori economici:
  - COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI, con sede legale in Reggio Emilia, via Rochdale n. 5, C.F. e P. IVA n. 00310180351, impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo;
  - PULITORI ED AFFINI - S.P.A., con sede legale in Brescia, via A. Grandi n. 2, C.F. e P. IVA n. 02076190178, impresa mandante;per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione disinfezione e derattizzazione degli immobili di amministrazioni od enti non sanitari del territorio della Regione Veneto (C.I.G. 6900835D2E);
- che in data 26.10.2021, prot. n. 17.648, è stata inviata la Richiesta Preliminare di Fornitura al Raggruppamento Temporaneo di Imprese Coopservice Soc. Coop. P. A., così come previsto dalla convenzione sopramenzionata per l'esecuzione dei servizi di pulizia e sanificazione dei seguenti immobili di proprietà comunale, inclusa l'igienizzazione degli ambienti al fine limitare la diffusione dell'epidemia COVID-19:
  - Sede comunale principale, piazza L. da Vinci 16 (Dosson),
  - Biblioteca Comunale/Servizi sociali, via Roma n. 2 (Dosson)
  - Magazzino comunale (servizi igienici/spogliatoi/ufficio),
  - Centro sociale ex scuole Dosson, via Peschiere n.18
  - Centro anziani di Dosson (sala riunione primo piano), via Santi n.2
  - Centro sociale di Casier, ex sede Polizia Locale (piano terra), piazza S. Pio X n.36
  - Sala riunioni di Casier di piazza S. Pio X n. 50;

- che in data 02.11.2021, prot. n. 17.996, la ditta PULITORI ED AFFINI - S.P.A., quale impresa esecutrice dei servizi richiesti, a seguito di opportuni sopralluoghi, ha presentato il Piano Dettagliato degli Interventi ed il Verbale Tecnico, così come previsto dalla convenzione sopramenzionata;
- che in data 10/12/2021 con determinazione n. 610 il Comune di Casier ha aderito alla Convenzione, ha approvato il Piano Dettagliato degli Interventi presentato in data 02.11.2021, prot. n. 17.996 dalla ditta PULITORI ED AFFINI - S.P.A., quale impresa esecutrice dei servizi richiesti e ha disposto di procedere con la conclusione della procedura di acquisto dei servizi proposti dalla suddetta Convenzione, per il periodo compreso tra il 01.01.2021 ed il 31.12.2024, alle condizioni previste nel Capitolato Tecnico, nell'elenco dei servizi aggiudicati al Fornitore e nell'Offerta Tecnica, allegati alla suddetta Convenzione;
- che in data 10/12/2021 con la stessa determinazione n. 610 è stato assunto apposito impegno di spesa per complessivi € 173.025,159 IVA compresa per il servizio triennale;
- che in data 14/12/2021 è stato sottoscritto l'ordinativo di fornitura con protocollo n. 20693 del 14/12/2021 controfirmato per accettazione il "Piano Dettagliato degli Interventi" predisposto dal Fornitore al fine di attivare i servizi;
- che nel "Piano Dettagliato degli Interventi" sono state formalizzate le modalità operative di gestione dei servizi secondo quanto indicato nel Capitolato Tecnico; che il "Piano Dettagliato degli Interventi" forma parte integrante dell'Ordinativo Principale di Fornitura;
- che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che in caso di contrasti le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;

CONSIDERATO che il Capitolato Tecnico Allegato 7 alla Convenzione all'art. 18 "Gestione dell'anagrafica locali" prevede la seguente condizione di gestione:

*"Per gestione dell'Anagrafica Locali si intende l'attività che il Fornitore deve svolgere al fine di creare (qualora non presente) ovvero gestire (aggiornare/modificare) il documento contenente le informazioni relative alla consistenza degli immobili interessati all'erogazione dei servizi oggetto del presente Capitolato."*;

DATO ATTO che con Prot. 4286 del 08/03/2023 è stato depositato Verbale Tecnico e Piano Dettagliato degli interventi revisionato dal quale risultano delle differenze di superfici contabilizzate e di servizi svolti, valutando le destinazioni reali dei locali e del grado di servizio erogato nei diversi locali, così come dal citato art. 18 del Capitolato tecnico;

TENUTO CONTO degli incontri fatti con la Ditta e della corrispondenza intercorsa tra le parti per la definizione del canone aggiornato con il PDI revisionato sulla base delle superfici e dei servizi effettivamente resi, si è concordata la revisione del PDI e dell'importo del canone annuale, comprensivo di attività ordinarie di livello normale e livello basso sommato alle attività ausiliarie, a quelle a richiesta e al materiale di consumo per tutta la durata del contratto a partire dal 01/01/2022 fino al 31/12/2024, in € 60.130,84/anno IVA compresa, al posto di € 57.675,05/anno;

RITENUTO di integrare l'impegno assunto con determinazione n. 610 del 10/12/2021 per un importo di € 2.455,79/anno IVA compresa come da nuovo Piano dettagliato degli interventi e Verbale tecnico prevedendo pertanto anche l'importo per i servizi resi nel 2022;

VISTI:

- il Bilancio di previsione 2023 - 2025 – annualità 2023, deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 27.12.2022, immediatamente eseguibile;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2023 – 2025– annualità 2023, deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 27/12/2022, immediatamente eseguibile;
- la Nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 27.12.2022, esecutiva ai sensi di legge;

## VISTI:

- il D. Lgs. 23.6.2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”;
- l’allegato 1 al D.P.C.M. 28.12.2011, in forza del quale l’impegno è imputato nell’esercizio finanziario in cui l’obbligazione passiva viene a scadenza;
- il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000, che attribuisce ai Responsabili dei Servizi gli atti di gestione, ivi compresa l’assunzione di impegni di spesa;
- l’art. 183 del D. Lgs n. 267/2000 “Impegno di spesa”;
- il D.Lgs. 14.3.2013, n. 33, e ss.mm.ii., in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni delle pubbliche amministrazioni;
- il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e servizi vigente, approvato con deliberazione di G.C. n. 164 del 20.12.2013 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30/11/2017;

## VISTI:

- la normativa in materia di accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell’art. 4, comma 14 bis, del D.L 70/2011 e s.m.i;
- la legge 13/08/2010, n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e la determinazione dell’Autorità di Vigilanza n.10 del 22.12.2010;
- il D.Lgs. 18.4.2016, n.50, in materia di appalti e concessioni, e relativo Regolamento d’Attuazione ex D.P.R. n. 207/2010, quest’ultimo per le parti rimaste in vigore, per effetto dell’entrata in vigore del succitato D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in materia di contratti pubblici;
- il Testo Unico delle Leggi degli Enti Locali ex D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il D.Lgs. 14.3.2013, n.33, come aggiornato e modificato dal D.Lgs. 97/2016, in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni delle pubbliche amministrazioni;
- il Decreto Sindacale n. 6 del 27/02/2023 di attribuzione delle funzioni del Responsabile del Settore III Lavori Pubblici – Patrimonio – Ambiente – SUAP, all’arch. Marco Franchin, titolare di Elevata Qualificazione (EQ);

EVIDENZIATO che in capo al sottoscritto non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interessi;

DATO ATTO che il presente provvedimento non costituisce nuovo affidamento, ma revisione contrattuale come previsto dal Capitolato Tecnico allegato n. 7 della Convenzione che regola l’appalto e che pertanto rimane invariato il codice CIG DERIVATO 90115359ED da CIG MASTER 6900835D2E della Convenzione sottoscritta in data 23.11.2020 tra il Soggetto Aggregatore Provincia di Vicenza e la ditta Coopservice Soc. Coop. P. A. acquisito per l’affidamento originario di cui determinazione n. 610/2021;

**DETERMINA**

1. DI APPROVARE la revisione del Piano Dettagliato degli Interventi e il Verbale Tecnico, trasmessi con Prot. 4286 del 08/03/2023 dalla ditta PULITORI ED AFFINI - S.P.A., quale impresa esecutrice dei servizi richiesti;

2. DI RIDETERMINARE l'importo contrattuale in € 60.130,84/anno IVA compresa per l'esecuzione dei servizi di pulizia e sanificazione degli immobili di proprietà comunale, come da ordinativo di fornitura protocollo n. 20.693 del 14/12/2021 con allegato "Piano Dettagliato degli Interventi" predisposto dal Fornitore al fine di attivare i servizi e revisione Prot. 4.286 del 08/03/2023 che corrisponde ad un aumento mensile di € 167,745 oltre IVA per tutta la durata contrattuale stabilita a partire dal 01/01/2022 fino al 31/12/2024;
3. DI DARE ATTO quindi che la spesa presunta complessiva, relativa all'intero periodo contrattuale, incluso tra il 01.01.2022 ed il 31.12.2024, è stimata pari ad € 147.862,70, oltre I.V.A.;
4. DI IMPEGNARE a favore della società mandataria esecutrice del servizio, PULITORI ED AFFINI S.p.A. del Gruppo Consoli - Via A. Grandi 2 – 25125 Brescia (BS) C.F. – P.IVA 02076190178, la spesa complessiva del servizio di € 7.367,37 IVA compresa, come da prospetto di seguito riportato, dando atto che la stessa rappresenta anche l'esigibilità della prestazione:

Capitolo	Codice di Bilancio	Codice SIOPE	Anno 2023 €	Anno 2024 €	Codice Benef.
30296	01.11 - 1.03.02.13.002	1030213002	2.554,79	1.000,00	5716
30472	05.02 - 1.03.02.13.002	1030213002	1.130,70	1114,02	5716
30511	05.02 - 1.03.02.13.002	1030213002	1.085,35	194,48	5716
30711	01.06 - 1.03.02.13.002	1030213002	140,74	147,29	5716

5. DI DARE ATTO che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al responsabile dell'istruttoria, anche ai sensi del combinato disposto degli artt. 6 *bis* della L. 241/1990 e 6-7 del D.P.R. 62/2013;
6. DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet comunale:
- alla sezione "Albo pretorio on line", ai fini della pubblicità legale;
  - alla sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 33/2013 e ai sensi dell'art. 1 comma 32 del D.lgs. 190/2012;
7. DI DARE ATTO che il presente non costituisce nuovo affidamento, ma revisione contrattuale previsto dal Capitolato Tecnico allegato n. 7 della Convenzione che regola l'appalto e che pertanto rimane invariato il codice CIG DERIVATO 90115359ED da CIG MASTER 6900835D2E della Convenzione sottoscritta in data 23.11.2020 tra il Soggetto Aggregatore Provincia di Vicenza e la ditta Coopservice Soc. Coop. P. A. acquisito per l'affidamento originario di cui determinazione n. 610/2021.

Il Responsabile del Servizio

Franchin Marco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa