



# COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16  
31030 CASIER (TV)

**ORIGINALE**

N°203  
Reg. delib.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	4° VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AREA CENTRALE DI DOSSON, COMPARTO C2/8B ISOLA G1 STRALCIO 2, A NOME DI COSTRUZIONI PESTRIN S.A.S.. CONTRODEDUZIONE ALL'OPPOSIZIONE PRESENTATA E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE
---------	--

Oggi **cinque** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore 09:45, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Carraretto Renzo	Sindaco	Presente
Marton Andrea	Vice Sindaco	Presente
Veneran Rossella	Assessore	Presente
Panzarin Roberta	Assessore	Presente
Mestriner Leonella	Assessore	Presente
Buzzavo Marco	Assessore	Assente
		5                  1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale, Dott.ssa Paola De Noni.

Il Segretario Comunale accerta la presenza dei n. 5 componenti di cui:

- N. 5 componenti in sede;
- N. 1 componente da remoto.

Il Sindaco Carraretto Renzo assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	4° VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AREA CENTRALE DI DOSSON, COMPARTO C2/8B ISOLA G1 STRALCIO 2, A NOME DI COSTRUZIONI PESTRIN S.A.S.. CONTRODEDUZIONE ALL'OPPOSIZIONE PRESENTATA E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE
----------------	--

### **LA GIUNTA COMUNALE**

PRESO atto della proposta di deliberazione n. 352, comprensiva dei pareri espressi dai responsabili dei servizi attestanti la regolarità tecnica e contabile;

RITENUTA la stessa conforme alla volontà di questa Amministrazione;

CON voti unanimi favorevoli palesemente espressi dai presenti;

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata che si intende qui trascritta con le eventuali modificazioni o integrazioni decise dalla Giunta Comunale stessa.

#### **PREMESSO:**

- che con Delibera di Consiglio comunale nr. 38 del 25/11/2004 è stata approvata la VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AREA CENTRALE DELLA FRAZIONE DI DOSSON ED È STATO APPROVATO LO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO stesso, la cessione gratuita al Comune di alcune aree per opere di urbanizzazione primaria e per la cessione, a prezzo convenzionato, di altre aree per opere di urbanizzazione secondaria;
- che con Delibera n. 153 del 25/09/2006 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria nell'ambito del Piano Particolareggiato in ZZ.TT.OO. C2/7 - C2/8a - C2/8b - Fc/14 - Fd/13 - Fd/24;
- che in data 26/10/2006 è stata sottoscritta la "Convenzione per l'attuazione del Piano Particolareggiato Comparto C2/8b – Z.T.O. Fc/14 – Fd/24 e cessione di aree a titolo gratuito", Repertorio n. 1807 a rogito del Segretario Comunale;
- che in data 09/11/2006 è stato rilasciato il Permesso di costruire n 99/230/VR4 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative al Piano Particolareggiato di cui sopra;
- che in data 11/01/2007 è stato redatto il verbale di inizio lavori;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 07/01/2010 è stata approvata, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, una Variante al Piano Particolareggiato dell'area centrale della frazione di Dosson, relativa al comparto Z.T.O. C2/8b, nell'ambito dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria in fase di attuazione ed entro il termine di efficacia del Piano stesso e consistente nella divisione in due stralci del Piano per poter eseguire il collaudo parziale delle opere di urbanizzazione primaria ultimate;
- che in data 01/02/2010 è stata sottoscritta la Convenzione Repertorio n. 1848 a rogito del Segretario Comunale, per la modifica parziale degli articoli 8 e 9 della Convenzione originaria del 2006 e l'attuazione della suddetta Variante, che consente alla ditta lottizzante di ultimare le opere di urbanizzazione primaria nell'ambito dell'Isola G1 entro il termine di 6 anni dall'inizio dei lavori anziché entro 3 anni;
- che con determina n. 61/002 del 25/02/2010 è stato approvato il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria ultimate in data 08/02/2010 relative alla STRALCIO 1 dell'Isola G1;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 50 del 23/04/2012 è stata approvata la Variante n. 3 al Piano Particolareggiato dell'area centrale della frazione di Dosson, comparto Z.T.O. C2/8b, accogliendo l'istanza prot.n. 119 del 05/01/2012, presentata dal sig. Tasca Romeo in qualità di legale rappresentante della ditta G.M.T. s.r.l., intesa a modificare l'impianto urbanistico dell'"ISOLA G1 – STRALCIO 2";
- che in data 03/10/2012 è stata sottoscritta la modifica parziale alla Convenzione per l'attuazione del PPI Comparto C2/8b a rogito del Segretario Comunale, rep.n. 1875;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 151 dl 03/10/2023 con la quale è stata adottata la Variante n. 4 al Piano Particolareggiato dell'area centrale della frazione di Dosson, comparto Z.T.O. C2/8b, accogliendo l'istanza del 27/03/2023, REP\_PROV\_TV/TV-SUPRO 91095/27-03-2023, presentata tramite il SUAP dalla ditta Costruzioni Pestrin s.a.s. di Pestrin Sandro & C. C.F./Piva 03381350267 con sede in Via Schiavonia n. 53 a Preganziol, legalmente rappresentata dal sig. Pestrin Sandro, intesa a modificare l'impianto urbanistico dell'"ISOLA G1 – STRALCIO 2", in area così censita in Catasto: Comune di Casier, Foglio 2, mapp.n. 576, 1314, 1315, 1316, 1427, 1428, 1318, e Sez. A – Foglio 2, mapp.n. 1318, sub. 1, ubicata in via Fermi;

DATO ATTO che la variante 4 al Piano Particolareggiato consiste in:

- modifica della destinazione d'uso degli edifici: da un unico edificio con destinazione solo terziaria (commerciale – direzionale) a due edifici con destinazione unicamente residenziale e un piccolo edificio commerciale;
- modifica di sedime e sagoma degli edifici, nel rispetto degli allineamenti e delle distanze dai confini e tra fabbricati originari;
- compensazione tra aree pubbliche (già cedute alla sottoscrizione della Convenzione originaria, anno 2006) e private, a fronte di un rapporto pari a 1/1 (nel senso che 868 mq circa è il totale delle superfici che dal Comune di Casier passano a Costruzioni Pestrin s.a.s e 868 mq circa è il totale delle superfici che da Costruzioni Pestrin s.a.s. passano a Comune di Casier);
- ridisegno della piazza pubblica a contorno dell'edificio commerciale per la realizzazione di una zona di aggregazione per la popolazione;
- realizzazione di un nuovo parcheggio a sud con accesso da vicolo E. Fermi;

VISTO il progetto di Variante al P.P., allegato alla domanda stessa, a firma del progettista ing. Luca Scattolin, costituito dai seguenti elaborati depositati in atti:

ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI:

- A\_Relazione Tecnica-03381350267-17032023-1857.024
- B-Relazione-fotografica-agg
- C-Norme-tecniche-di-attuazione-agg
- D\_Computo Metrico Estimativo-03381350267-17032023-1857.021
- F\_schema di convenzione
- G-Relazione-Idraulica
- Relazione-agronomica-sistemazione-a-verde-Agg2

ELABORATI GRAFICI:

- Tav.01agg-estratti-planimetrici
- Tav.02agg-stato-di-fatto
- Tav.03agg-planimetrie-di-progetto
- Tav.03bis-comparativa
- Tav.04-agg2-compensazione-superfici
- Tav.-05-agg2-allineamentiaree-da-cedere-planim-verde
- Tav.06agg-sezioni-e-particolari
- Tav.07agg-acque-nere
- Tav.08agg-acquedotto
- Tav.09agg-enel-e-telecom

- Tav.10agg-acque-meteoriche
- Tav.11agg-acque-meteoriche-particolari
- Tav.12agg-illuminazione-pubblica
- Tav.13agg-segnaletica-stradale
- VCA-Pestrin-Casier
- Perizia-giurata

VISTO lo schema di convenzione modificativa con cui la ditta Costruzioni Pestrin s.a.s. di Pestrin Sandro & C. propone di modificare parzialmente gli artt. 3, 5, 9 e 14 della convenzione, al fine di completare la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative all'”ISOLA G1 – STRALCIO 2” approvato con la delibera di Giunta Comunale n. 151 dl 03/10/2023;

RICHIAMATA la determinazione di conclusione con esito positivo della Conferenza di servizi svoltasi in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 e segg. della Legge 241/90 e s.m.i., in data 07/09/2023;

DATO ATTO che la suddetta Variante è stata depositata presso la segreteria del Comune dal 17/10/2023 e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune, mediante l'affissione di manifesti e avviso sul Sito Internet del Comune;

VISTO che nel periodo di pubblicazione, e fino ad oggi, non sono pervenute osservazioni alla Variante adottata mentre è pervenuta 1 opposizione da parte della ditta proprietaria registrata al protocollo comunale in data 15/11/2023 al n. 19555 e contenuta nell'Allegato A “*Opposizione e controdeduzione all'opposizione*”, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

DATO ATTO che con l'opposizione presentata la ditta Costruzioni Pestrin s.a.s. di Pestrin Sandro & C. chiede:

- *di inserire nelle Norme tecniche di attuazione del PUA, relativamente ai lotti di destinazione residenziale, la facoltà di realizzare degli oggetti provvisti di elementi architettonici e decorativi non strutturali, che non concorrono al conteggio della volumetria, della superficie coperta e delle distanze dai confini per una profondità di m. 1,5, da valutare comunque in sede di richiesta di permesso di costruire dei singoli fabbricati;*
- *come da accordi con l'Amministrazione Comunale di aggiungere all'art. 5 della Convenzione urbanistica che oltre alla manutenzione del verde, sarà a carico della ditta lottizzante e/o successori aventi causa, anche la manutenzione e pulizia della pubblica piazza. Resta inteso che la gestione e manutenzione dell'illuminazione pubblica, rimarrà comunque in carico all'amministrazione comunale;*

RITENUTO di accogliere l'opposizione pervenuta per le motivazioni contenute nella proposta di CONTRODEDUZIONI redatta dall'ufficio tecnico e riportate nell'Allegato A “*Opposizione e controdeduzione all'opposizione*”;

RITENUTO altresì di dover approvare la Variante n. 4 al Piano Particolareggiato dell'area centrale della frazione di Dosson, comparto Z.T.O. C2/8b – ISOLA G1, stralcio 2;

DATO ATTO che il procedimento di variante al piano urbanistico attuativo è disciplinato dall'art. 20 della L.R. 11/2004 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i. che cita testualmente: “*Il piano urbanistico attuativo (PUA) è adottato ed approvato dalla Giunta comunale. Qualora il piano sia di iniziativa privata la Giunta comunale, entro il termine di settanta cinque giorni dal ricevimento della proposta corredata dagli elaborati previsti, adotta il piano oppure lo restituisce qualora non conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti, indicando le ragioni della non conformità.*”;

ATTESA pertanto la competenza della Giunta Comunale a deliberare in merito;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio”;

VISTO l’art. 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

RICHIAMATO l’art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.lgs. 267/2000 con riferimento all’obbligo di astensione in capo agli amministratori;

DATO ATTO che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità indicata nella norma sopracitata;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei settori interessati ai sensi dell’art. 49, comma 1, e dell’art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO che la presente proposta di deliberazione, in questa fase, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

CON l’assistenza giuridico amministrativa del Segretario nei confronti degli organi dell’ente in ordine alla conformità dell’azione amministrativa e alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, in applicazione di quanto previsto dall’art. 97, comma 2, D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO che sul sito Internet del Comune di Casier verrà effettuata la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

### DELIBERA

1. di approvare e fare propria la controdeduzione all’opposizione pervenuta entro il termine previsto come da **Allegato A** “*Opposizione e controdeduzione all’opposizione*”, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare la Variante n. 4 al Piano Particolareggiato dell’area centrale della frazione di Dosson, comparto Z.T.O. C2/8b, accogliendo l’istanza del 27/03/2023, presentata dal sig. Pestrin Sandro in qualità di legale rappresentante della ditta Costruzioni Pestrin s.a.s. di Pestrin Sandro & C., intesa a modificare l’impianto urbanistico dell’”ISOLA G1 – STRALCIO 2”, così come descritto in premessa, composto dai seguenti elaborati successivamente integrati in data:

- 20/04/2023, REP\_PROV\_TV/TV-SUPRO/0119217
- 26/05/2023, REP\_PROV\_TV/TV-SUPRO/0159504
- 26/05/2023 REP\_PROV\_TV/TV-SUPRO/0158632
- 25/09/2023 REP\_PROV\_TV/TV-SUPRO 0287048
- 25/09/2023 REP\_PROV\_TV/TV-SUPRO/0287050

a firma del tecnico ing. Luca Scattolin, e depositati in atti:

ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI:

- A\_Relazione Tecnica-03381350267-17032023-1857.024
- B-Relazione-fotografica-agg
- C-Norme-tecniche-di-attuazione-agg
- D\_Computo Mestrico Estimativo-03381350267-17032023-1857.021
- F\_schema di convenzione
- G-Relazione-Idraulica
- Relazione-agronomica-sistemazione-a-verde-Agg2

ELABORATI GRAFICI:

- Tav.01agg-estratti-planimetrici
  - Tav.02agg-stato-di-fatto
  - Tav.03agg-planimetrie-di-progetto
  - Tav.03bis-comparativa
  - Tav.04-agg2-compensazione-superfici
  - Tav.-05-agg2-allineamentiaree-da-cedere-planim-verde
  - Tav.06agg-sezioni-e-particolari
  - Tav.07agg-acque-nere
  - Tav.08agg-acquedotto
  - Tav.09agg-enel-e-telecom
  - Tav.10agg-acque-meteoriche
  - Tav.11agg-acque-meteoriche-particolari
  - Tav.12agg-illuminazione-pubblica
  - Tav.13agg-segnaletica-stradale
  - VCA-Pestrin-Casier
  - Perizia-giurata
3. di stabilire che, a seguito dell'approvazione della presente deliberazione, tutti gli elaborati di piano saranno aggiornati con il recepimento dell'opposizione accolta come descritta in premessa, in ogni caso prima della sottoscrizione della Convenzione urbanistica definitiva;
  4. di approvare lo schema di Convenzione urbanistica "**Allegato B**" alla presente come aggiornato con il l'accoglimento dell'opposizione presentata e con le modifiche apportate con la Delibera di Giunta Comunale n. 151 del 03/10/2023;
  5. dare atto altresì che ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 la Variante al Piano approvata è depositata presso la segreteria del Comune ed entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio del presente provvedimento.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D. Lgs 267/2000 art. 49 e art.147 bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	4° VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AREA CENTRALE DI DOSSON, COMPARTO C2/8B ISOLA G1 STRALCIO 2, A NOME DI COSTRUZIONI PESTRIN S.A.S.. CONTRODEDUZIONE ALL'OPPOSIZIONE PRESENTATA E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**Carraretto Renzo**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Comunale**  
**De Noni Paola**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



# COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16  
31030 CASIER (TV)

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: 4° VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AREA CENTRALE DI DOSSON, COMPARTO C2/8B ISOLA G1 STRALCIO 2, A NOME DI COSTRUZIONI PESTRIN S.A.S.. CONTRODEDUZIONE ALL'OPPOSIZIONE PRESENTATA E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE**

### REGOLARITA' TECNICA

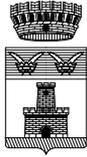
IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 04-12-2023

Il Responsabile del Settore  
Lomoriello Maria Pia  
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



# COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16  
31030 CASIER (TV)

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: 4° VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AREA CENTRALE DI DOSSON, COMPARTO C2/8B ISOLA G1 STRALCIO 2, A NOME DI COSTRUZIONI PESTRIN S.A.S.. CONTRODEDUZIONE ALL'OPPOSIZIONE PRESENTATA E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE**

### REGOLARITA' CONTABILE

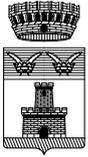
IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Visto\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 04-12-23

Il Responsabile del servizio  
Dalla Torre Francesca  
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e  
con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



# COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16  
31030 CASIER (TV)

Allegato di pubblicazione

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 203 del 05-12-2023

**Oggetto: 4° VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AREA CENTRALE DI DOSSON, COMPARTO C2/8B ISOLA G1 STRALCIO 2, A NOME DI COSTRUZIONI PESTRIN S.A.S.. CONTRODEDUZIONE ALL'OPPOSIZIONE PRESENTATA E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 1366.

COMUNE DI CASIER li 22-12-2023

L' INCARICATO  
De Noni Paola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa