

**4° VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AREA CENTRALE DI DOSSON,
COMPARTO C2/8B – ISOLA G1 – STRALCIO 2
COSTRUZIONI PESTRIN S.A.S.**

Osservazioni/Opposizioni e Controdeduzioni

Opposizione presentata dalla ditta Costruzioni Pestrin S.a.S. di Pestrin Sandro & C. in data 15/11/2023, prot.n. 19555

1. La ditta proponente chiede di inserire all'interno della Norme Tecniche di Attuazione del P.U.A. in oggetto, relativamente ai lotti di destinazione residenziale, la facoltà di realizzare degli aggetti, provvisti di elementi architettonici e decorativi non strutturali, che non concorreranno al conteggio della volumetria, della superficie coperta e delle distanze dai confini per una profondità di m. 1,50; da valutare comunque in sede di richiesta di Permesso di Costruire dei singoli fabbricati.
2. Inoltre chiede di aggiungere all'art. 5 della bozza di Convenzione Urbanistica, che oltre alla manutenzione del verde, sarà a carico della ditta lottizzante e/o successori aventi causa, anche la manutenzione e pulizia della pubblica piazza. Resta inteso che la gestione e manutenzione dell'illuminazione pubblica, rimarrà comunque in carico all'amministrazione comunale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

1. Si accoglie l'opposizione presentata proponendo questo articolo da inserire nelle norme tecniche di attuazione del piano:

“ART. 10 – Caratteristiche architettoniche edifici

Nei lotti con destinazione residenziale è possibile realizzare degli aggetti con profondità massima di m 1,5, provvisti di elementi architettonici e decorativi non strutturali, che non concorreranno al conteggio della volumetria, della superficie coperta e delle distanze dai confini. La fattibilità sarà comunque valutata in sede di richiesta di Permesso di Costruire dei singoli fabbricati.”

2. Si accoglie l'opposizione presentata proponendo che la sostituzione del comma 1 dell'art. 5 dello schema di Convenzione con il seguente comma:

“La gestione e manutenzione delle aree destinate a verde pubblico sarà in perpetuo a carico della ditta Lottizzante e/o successori aventi causa. Per quanto riguarda la gestione e la manutenzione dell'area destinata ai “marciapiedi e camminamenti di progetto”, così come individuata dal retino della “tav.03 agg”, sarà in carico al Comune di Casier. La Ditta Lottizzante s'impegna altresì ad inserire il presente articolo negli atti di cessione dei realizzandi edifici. La gestione e manutenzione dell'illuminazione pubblica resterà in carico al Comune.”