



# COMUNE DI CASIER

Provincia di Treviso

Settore Politiche del territorio e sviluppo economico

Prot.n. 10546

Casier, 04/07/2024

## AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

### IL SINDACO

PREMESSO CHE il Comune di Casier:

- è dotato di un Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Casier approvato in Conferenza di Servizi del 16/03/2010, ai sensi dell'art. 15 della L.R.11/2004, corredato dalla proposta di Rapporto Ambientale di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), secondo gli indirizzi della Direttiva Europea 2001/42/CE, successivamente ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale nr. 142 del 24/05/2010;
- ha approvato la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R.14/2017 con delibera n. 11 del 29/05/2020 il Consiglio Comunale;
- ha approvato la Variante al Piano degli interventi del Comune di Casier (PI) per l'individuazione dei manufatti incongrui e la disciplina dei crediti edilizi da rinaturalizzazione con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 22/02/2023;
- ha redatto la Variante sostanziale al Piano di Assetto del Territorio (PAT), strumento di carattere generale, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2023 ai sensi dell'art. 15 della L.R.11/2004 e s.m.i. ora in fase di approvazione;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito dell'approvazione della Variante sostanziale al PAT l'Amministrazione Comunale è intenzionata a redigere la Variante n. 1 al Piano degli Interventi in coerenza con le scelte di pianificazione del nuovo PAT;
- nelle scelte riguardanti l'assetto e trasformazione del territorio, nel vigente ordinamento legislativo trova riconoscimento il coinvolgimento dei privati che divengono quindi promotori e compartecipi delle scelte urbanistiche dell'amministrazione locale;
- nella specifica materia urbanistica regionale, l'articolo 6 della L.R.n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i. stabilisce che gli Enti Locali, nei limiti delle rispettive competenze, possano concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni aventi contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata e del PAT;
- il presente avviso è finalizzato a raccogliere le proposte presentate da parte di privati cittadini ed operatori economici in merito alle previsioni del territorio previste nel PAT adottato ed in coerenza con la L.R.n. 14 del 06/06/2017.

### AVVISA

la cittadinanza che è possibile **presentare proposte per la formazione della Variante n. 1 al Piano degli Interventi.**

### INVITA

tutti i soggetti interessati a presentare proposte e ad esprimere i propri bisogni e/o interessi al fine di un possibile recepimento nello strumento urbanistico.

Le proposte dovranno pervenire, **entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla data del presente avviso (01 ottobre 2024)** all'ufficio protocollo del Comune a mezzo PEC all'indirizzo [comunecasier@pec.it](mailto:comunecasier@pec.it) compilando il modulo di richiesta appositamente predisposto e disponibile nel sito web del Comune.

Le proposte potranno riguardare a titolo esemplificativo:

- definizione e/o aggiornamento **Accordi Pubblico Privato**;
- ridefinizione perimetri zone edificabili (residenziali, produttive);
- eliminazione zone edificabili (**varianti verdi**);
- modifica normativa (parametri urbanistici, destinazioni d'uso etc.);

- regolamentazione attività produttive in zona impropria;
- definizione interventi puntuali su fabbricati e gradi di protezione;
- individuazione **annessi rustici non più funzionali al fondo agricolo** da recuperare;
- altre richieste e/o suggerimenti per la formazione del Piano.

La proposta, da compilare utilizzando la scheda allegata, dovrà contenere:

- individuazione e dati del soggetto proponente (nome, cognome, C.F., residenza, numero di telefono, indirizzo e-mail e pec se disponibile);
- oggetto della proposta;
- estratto catastale con individuazione dell'area;
- estratto del PAT adottato con individuazione dell'area;
- estratto del PI vigente con individuazione dell'area;
- foto del lotto e del contesto;
- parametri urbanistici (superficie, volume richiesto, etc.);
- proposte progettuali (planivolumetrico, immagini tridimensionali, fotoinserimenti, etc.);
- titoli abilitativi.

Tutte le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale sulla base dei criteri enunciati dall'articolo 22 della L.R.n. 14 del 06/06/2017 e di seguito richiamati:

- compatibilità con gli strumenti di pianificazione:
  - o Piano di Assetto del Territorio vigente e relativa Valutazione Ambientale Strategica;
  - o Variante sostanziale al Piano di Assetto del Territorio (PAT), strumento di carattere generale, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2023 ai sensi dell'art. 15 della L.R.11/2004 e s.m.i. ora in fase di approvazione e in particolare:
    - compatibilità con la disciplina della sostenibilità di cui all'art.4 delle NdA;
    - compatibilità con le caratteristiche dell'isolato di riferimento, così come riportate nelle schede degli isolati di cui all'elaborato *R01a - Repertorio degli isolati* (art. 5 delle NdA);
- coerenza con la L.R.n. 14 del 06/06/2017, nel rispetto dei limiti di consumo di suolo stabiliti dalla D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018;
- sostenibilità ambientale, sociale ed economica, valutata in termini di:
  - o eliminazione e/o mitigazione di opere incongrue e/o elementi di degrado;
  - o riduzione di superfici impermeabili;
  - o promozione di interventi di miglioramento della qualità idrogeologica;
  - o aumento di qualità architettonica, urbanistica, paesaggistica, ambientale o sociale;
  - o risposta ad esigenze alloggiative proprie delle famiglie;
- minor consumo di suolo, valutato in termini di:
  - o riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente;
  - o promozione di interventi di riqualificazione edilizia e ambientale (art. 5, L.R.14/2017);
  - o promozione di interventi di riqualificazione urbana (art. 6, L.R.14/2017);
  - o promozione di interventi di rigenerazione urbana sostenibile (art. 6, L.R.14/2017);
- soddisfacimento degli standard di qualità architettonica, urbanistica, paesaggistica e relativi all'efficienza energetica, valutati in termini di:
  - o qualità architettonica e paesaggistica degli interventi;
  - o qualità delle caratteristiche costruttive, dell'impiantistica e della tecnologia;
  - o promozione di interventi edilizia sostenibile (efficientamento energetico)
  - o riduzione dell'inquinamento (atmosferico, etc.);
  - o eliminazione o riduzione delle barriere architettoniche;
  - o incremento della sicurezza sotto il profilo statico e antisismico, idraulico e geologico.

**Si precisa che il procedimento di cui al presente avviso non vincola in alcun modo il Comune di Casier all'accoglimento delle richieste pervenute.**

**IL SINDACO**

Renzo Carraretto

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente