



COMUNE DI CASIER

Provincia di Treviso

Settore Uso e Assetto Territorio

Prot.n. 1289

Casier, 29 gennaio 2020

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

IL SINDACO

PREMESSO CHE il Comune di Casier:

- ha redatto il Piano di Assetto del Territorio (PAT), strumento di carattere generale, approvato nella conferenza di servizi del 16/03/2010 con Regione Veneto e Provincia di Treviso;
- ha elaborato successivamente il Piano degli Interventi (PI), strumento di livello operativo, approvato con delibera consiliare n. 47 del 19/10/2011 e successive varianti.

CONSIDERATO CHE:

- la Regione Veneto ha approvato la nuova legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, che mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo dell'Unione Europea di azzerarlo entro il 2050;
- nelle scelte riguardanti l'assetto e trasformazione del territorio, nel vigente ordinamento legislativo trova riconoscimento il coinvolgimento dei privati che divengono quindi promotori e compartecipi delle scelte urbanistiche dell'amministrazione locale;
- nella specifica materia urbanistica regionale, l'articolo 6 della L.r. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i. stabilisce che gli Enti Locali, nei limiti delle rispettive competenze, possano concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni aventi contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata e del PAT;
- il presente avviso è finalizzato a raccogliere le proposte presentate da parte di privati cittadini ed operatori economici in merito alle previsioni del territorio previste nel PAT ed in coerenza con la L.r. n. 14 del 06/06/2017 e con la successiva deliberazione della Giunta regionale del Veneto n. 668 del 15/05/2018.

AVVISA

la cittadinanza che è possibile **presentare proposte per la formazione della Variante 8 al Piano degli Interventi.**

INVITA

tutti i soggetti interessati a presentare proposte e ad esprimere i propri bisogni e/o interessi al fine di un possibile recepimento nello strumento urbanistico.

Le proposte dovranno pervenire, **entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data del presente avviso (28 marzo 2020)** in forma scritta all'ufficio protocollo del Comune, ovvero trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo comunecasier@pec.it compilando il modulo di richiesta appositamente predisposto e disponibile presso l'ufficio tecnico comunale o nel sito web del Comune.

Le proposte potranno riguardare a titolo esemplificativo:

- definizione e/o aggiornamento **Accordi Pubblico Privato**;
- ridefinizione perimetri zone edificabili (residenziali, produttive);
- eliminazione zone edificabili (**varianti verdi**);
- modifica normativa (parametri urbanistici, destinazioni d'uso etc.);
- regolamentazione attività produttive in zona impropria;
- definizione interventi puntuali su fabbricati e gradi di protezione;
- individuazione **annessi rustici non più funzionali al fondo agricolo** da recuperare;
- altre richieste e/o suggerimenti per la formazione del Piano.

La proposta, da compilare utilizzando la scheda allegata, dovrà contenere:

- individuazione e dati del soggetto proponente (nome, cognome, C.F., residenza, numero di telefono, indirizzo e-mail e pec se disponibile);
- oggetto della proposta;
- estratto catastale con individuazione dell'area;
- estratto della tavola 4 del PAT con individuazione dell'area;
- estratto del PI vigente con individuazione dell'area;
- foto del lotto e del contesto;
- parametri urbanistici (superficie, volume richiesto, etc.);
- proposte progettuali (planivolumetrico, immagini tridimensionali, fotoinserimenti, etc.);
- titoli abilitativi.

Tutte le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale sulla base dei criteri enunciati dall'articolo 22 della L.r. n. 14 del 06/06/2017 e di seguito richiamati:

- compatibilità con gli strumenti di pianificazione:
 - o Piano di Assetto del Territorio vigente e relativa Valutazione Ambientale Strategica;
 - o Variante n. 1 al PAT *per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.r. n. 14 del 06/06/2017* adottata con delibera di consiglio comunale n. 58 del 23/12/2019;
- coerenza con la L.r. n. 14 del 06/06/2017, nel rispetto dei limiti di consumo di suolo stabiliti dalla D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018;
- sostenibilità ambientale, sociale ed economica, valutata in termini di:
 - o eliminazione e/o mitigazione di opere incongrue e/o elementi di degrado;
 - o riduzione di superfici impermeabili;
 - o promozione di interventi di miglioramento della qualità idrogeologica;
 - o aumento di qualità architettonica, urbanistica, paesaggistica, ambientale o sociale;
 - o risposta ad esigenze alloggiative proprie delle famiglie;
- minor consumo di suolo, valutato in termini di:
 - o riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente;
 - o promozione di interventi di riqualificazione edilizia e ambientale (art. 5, L.r. 14/2017);
 - o promozione di interventi di riqualificazione urbana (art. 6, L.r. 14/2017);
 - o promozione di interventi di rigenerazione urbana sostenibile (art. 6, L.r. 14/2017);
- soddisfacimento degli standard di qualità architettonica, urbanistica, paesaggistica e relativi all'efficienza energetica, valutati in termini di:
 - o qualità architettonica e paesaggistica degli interventi;
 - o qualità delle caratteristiche costruttive, dell'impiantistica e della tecnologia;
 - o promozione di interventi edilizia sostenibile (efficientamento energetico)
 - o riduzione dell'inquinamento (atmosferico, etc.);
 - o eliminazione o riduzione delle barriere architettoniche;
 - o incremento della sicurezza sotto il profilo statico e antisismico, idraulico e geologico.

**IL SINDACO**
Renzo Carraretto