



COMUNE DI CASIER

(Provincia di Treviso)

Servizi Sociali

Prot. 7174

Casier, 26/05/2020

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE CONSEGUENTE ALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19.

Vista la situazione di emergenza causata dall'epidemia COVID-19 e le difficoltà economiche che tale situazione sta determinando, nei confronti di numerosi nuclei familiari, che hanno visto un'importante riduzione del loro reddito, il Comune di Casier indice un Avviso Pubblico per disciplinare la concessione di contributi economici per sostenere, in parte, il pagamento dei canoni di locazione;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. del con la quale vengono approvati gli strumenti operativi di attivazione della misura straordinaria e urgente "Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente all'emergenza epidemiologica Covid-19 e il presente avviso e la relativa domanda;

RENDE NOTO

che a **partire dal 26 maggio 2020 e fino al giorno 15 giugno 2020** sono aperti i termini per la partecipazione all'Avviso per ottenere un contributo straordinario a sostegno del canone di locazione destinato alle persone o nuclei familiari che hanno subito un'importante riduzione del loro reddito a causa del diffondersi del covid-19 e che si sono trovati in una delle seguenti situazioni: perdita del posto di lavoro, consistente riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione, mancato rinnovo dei contratti a termine, cessazione o parziale riduzione di attività commerciali, artigianali o libero professionali e altra motivazione rilevante che abbia causato un disagio tale da compromettere la capacità del nucleo di assolvere regolarmente il pagamento del canone di locazione. Il tutto secondo le modalità disposte dal presente avviso, ai sensi e nel rispetto della delibera di Giunta Comunale n. 60 del 21/05/2020 e fino ad esaurimento delle risorse disponibili, pari a € 15.000,00, fatta salva una eventuale e successiva integrazione delle medesime.

Art. 1 – REQUISITI E CONDIZIONI DI AMMISSIONE

Possono partecipare i soggetti che, alla data di pubblicazione del presente avviso, siano in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

- a) Essere lavoratore dipendente o autonomo che, in conseguenza dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, abbia cessato, ridotto o sospeso l'attività o il rapporto di lavoro;
- b) Avere la residenza anagrafica nel Comune di Casier, nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo;
- c) Per i cittadini extracomunitari essere in possesso di titolo di soggiorno e dei requisiti per l'ingresso e per la permanenza in Italia, previsti dalla legge 30 luglio 2002, n. 189 e successivi decreto-legge 23 maggio 2008, n. 92 (convertito dalla legge 24 luglio 2008, n. 125) e legge 15 luglio 2009, n. 94, oppure con istanza di rinnovo, entro i termini previsti, del titolo di soggiorno scaduto;
- d) Per i cittadini comunitari ed extracomunitari non essere stati destinatari di provvedimento di allontanamento dal territorio nazionale;

- e) Essere titolare di un contratto di locazione o di assegnazione in locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, regolarmente registrato prima del 23.02.2020, in regola con il pagamento dell'imposta di registro annuale – o nell'opzione c.d. "Cedolare Secca" – riferito all'alloggio in cui si ha la residenza, con l'esclusione di alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (palazzi con pregi artistici e signorili). Sono esclusi i contratti di seconda casa;
- f) Non avere titolarità, per tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come previsto dalla L.R. n. 39/2017;
- f.1) Non si applicano i requisiti indicati al punto f) quando il nucleo familiare del richiedente risulti titolare di immobili ad uso abitativo, purché uno solo di essi rientri alternativamente in una delle seguenti fattispecie:
- Coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario. Nella domanda di contributo dovranno essere indicati, a pena di esclusione, i dati della registrazione dell'omologa o della separazione oppure della sentenza di divorzio ed il Tribunale di riferimento.
 - Titolarità di pro-quota di diritti reali e dei quali sia documentata la non disponibilità. Questa circostanza deve essere dichiarata, a pena di esclusione, nella domanda di contributo, specificando la motivazione di indisponibilità (es. non a titolo esaustivo: si tratta di abitazione in cui risiede altro soggetto titolare di diritto reale pro-quota; si tratta di immobile inagibile).
- g) Essere in possesso di attestazione ISEE, non superiore a € 15.000,00 per l'anno 2020 o aver presentato nell'anno 2020 la Dichiarazione Sostitutiva Unica;
- h) Avere avuto per i mesi marzo, aprile e maggio 2020 una riduzione del "reddito" del nucleo familiare, per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19 come previsto al successivo art. 3 lettera d), in misura non inferiore a:
- 20% per i lavoratori dipendenti o assimilati ai lavoratori dipendenti (ad es. Co.Co.Co., ecc.);
 - 33% per i lavoratori autonomi titolari di Partita Iva;
 - In caso di nuclei familiari composti da diverse tipologie di lavoro la riduzione complessiva del reddito deve essere in misura non inferiore al 25%;
- i) Avere alla data del 30 aprile 2020 una disponibilità bancaria e/o postale e valori mobiliari immediatamente smobilizzabili inferiori ad € 5.000,00;
- j) siano insolventi nel pagamento di una o più mensilità (comprese nel periodo marzo-maggio 2020) del canone di locazione derivante da un contratto regolarmente registrato;

Art. 2 – NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente Avviso si considera nucleo familiare di riferimento quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultino nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda.

Art. 3 – PRESENTAZIONE DOMANDE E DOCUMENTI NECESSARI PER L'AMMISSIONE

Le domande dovranno essere compilate sul modello approvato (allegato B), predisposto dal Comune e scaricabile dal sito al seguente indirizzo: www.comunecasier.it e presentate dal giorno **26 maggio 2020 e fino al giorno 15 giugno 2020 entro le ore 23,59** da inviare per mail all'indirizzo di posta elettronica: [**protocollo@comunecasier.it**](mailto:protocollo@comunecasier.it)

Le domande dovranno essere firmate manualmente e scannerizzate e corredate da copia di un documento di identità in corso di validità.

1. La domanda di partecipazione deve inoltre essere corredata dai seguenti documenti:
 - a) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato intestato al richiedente;
 - b) dichiarazione del locatore sull'importo dei canoni di locazione dei mesi marzo/aprile/maggio 2020 non percepiti;
 - c) Documentazione utile comprovante la riduzione del "reddito" del nucleo familiare secondo quanto indicato dal precedente art. 1 lettera h).

La diminuzione del reddito, potrà essere provata:

- in caso di lavoro dipendente, o di lavoro autonomo senza partita Iva, con le buste paga dei mesi di riferimento (marzo, aprile e maggio 2020) e le corrispondenti buste paga dei due mesi precedenti all'emergenza Covid-19 (gennaio – febbraio 2020, oppure l'ultima busta paga utile e/o copia del contratto);
 - in caso di lavoro autonomo, da dichiarazione del proprio commercialista oppure documentazione sul fatturato dei mesi di marzo, aprile e maggio 2020, e sulla media mensile del fatturato relativo all'anno 2019 e/o altra documentazione ritenuta utile che sarà comunque valutata dagli uffici;
- d) copia della documentazione attestante la titolarità di quota di diritti reali sull'immobile nonché la documentazione attestante che l'immobile non è a disposizione del nucleo familiare, nel caso di separazione o divorzio copia del provvedimento di assegnazione della casa coniugale;
 - e) copia del saldo del conto bancario e/o postale, e degli eventuali titoli, con indicato nominativo dell'intestatario, alla data del 30.04.2020;

Il richiedente potrà ricevere informazioni e aiuto alla compilazione per la presentazione della domanda rivolgendosi all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Casier al numero 0422-383471 in orario 9.00 – 13.00 dal lunedì al venerdì.

Art. 4 – CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA.

Il Comune di Casier procede all'istruttoria delle domande pervenute, verificandone la completezza e la regolarità, nonché, a campione la veridicità delle dichiarazioni in esse contenute.

La graduatoria sarà formata sulla base delle fasce ISEE come sotto indicato:

1) PUNTEGGIO ASSEGNABILE SU VALORE ISEE DEL NUCLEO	Punteggi
a) Valore ISEE nucleo familiare da 0 a 3000,00	25
b) Valore ISEE nucleo familiare da 3000,01 a 6000,00	20
c) Valore ISEE nucleo familiare da 6000,01 a 9000,00	15
d) Valore ISEE nucleo familiare da 9000,01 a 12000,00	10
e) Valore ISEE nucleo familiare da 12000,01 a 15000,00	5

2) PUNTEGGIO ASSEGNABILE SU PERCENTUALE DI RIDUZIONE REDDITO – LAVORATORI DIPENDENTI O ASSIMILATI	Punteggi
a) Riduzione reddito dichiarato dal nucleo familiare dal 20% al 50%	3
b) Riduzione reddito dichiarato dal nucleo familiare dal 50,01 al 80%	5
c) Riduzione reddito dichiarato dal nucleo familiare dal 80,01% al 100%	7

3) PUNTEGGIO ASSEGNABILE SU PERCENTUALE DI RIDUZIONE REDDITO – LAVORATORI AUTONOMI TITOLARI DI PARTITA IVA	Punteggi
d) Riduzione reddito dichiarato dal nucleo familiare dal 33% al 60%	3

e) Riduzione reddito dichiarato dal nucleo familiare dal 60,01 al 80%	5
f) Riduzione reddito dichiarato dal nucleo familiare dal 80,01% al 100%	7

4) PUNTEGGIO ASSEGNABILE SU PERCENTUALE DI RIDUZIONE REDDITO –NUCLEI FAMILIARI COMPOSTI DA DIVERSE TIPOLOGIE DI LAVORO	Punteggi
g) Riduzione reddito dichiarato dal nucleo familiare dal 25% al 50%	3
h) Riduzione reddito dichiarato dal nucleo familiare dal 50,01 al 80%	5
i) Riduzione reddito dichiarato dal nucleo familiare dal 80,01% al 100%	7

I richiedenti saranno collocati in graduatoria secondo il punteggio complessivo conseguito. In caso di parità di punteggio tra due o più nuclei, la posizione in graduatoria verrà determinata in base ai seguenti criteri di precedenza applicati nel seguente ordine:

- a) al numero di minori presenti nel nucleo: precede il nucleo con numero maggiore di minorenni;
- b) all' ISEE più basso.

In caso di ulteriore parità l'Ufficio Servizi Sociali del Comune procederà al sorteggio.

Il Comune di Casier provvederà alla erogazione dei contributi straordinari ai beneficiari individuati sulla base della suddetta graduatoria e sulle risorse disponibili.

Non verranno inviate comunicazioni personali ai soggetti richiedenti il contributo e i provvedimenti relativi alle ammissioni e alle esclusioni saranno pubblicati all'Albo Pretorio on line e nella pagina istituzionale del sito internet del Comune di Casier. La graduatoria degli ammessi e degli esclusi sarà oggetto di suddetta pubblicazione nel rispetto della vigente normativa sulla Privacy, richiamando il numero di protocollo assegnato alla domanda del richiedente.

Art. 5 – ENTITA' ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO.

Il contributo della presente misura straordinaria è rivolto a coloro che, in situazione di emergenza epidemiologica Covid-19, si sono trovati nella condizione di non poter corrispondere il canone di locazione mensile nei mesi di marzo/aprile/maggio 2020.

Il contributo sarà calcolato sulla base del 60% (sessanta per cento) del canone di locazione mensile e, comunque, in misura non superiore a € 300,00 mensili e per due mensilità.

Per l'erogazione saranno tenuti in considerazione i canoni di locazione relativi ai mesi di marzo, aprile e maggio 2020 e sarà erogato in un'unica soluzione, nei limiti delle risorse indicate. Il pagamento avverrà mediante accredito sull'IBAN indicato in domanda.

La ricevuta dell'avvenuto pagamento del canone di locazione dovrà essere consegnata all'Ufficio Servizi Sociali del Comune.

La collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo.

Laddove l'Amministrazione, a seguito dei controlli che verranno effettuati, dovesse riscontrare difformità rispetto a quanto dichiarato oppure false attestazioni, procederà con il recupero di quanto erogato nonché all'avvio di eventuali procedure sanzionatorie anche penali.

Attenzione: la somma erogata quale misura straordinaria ai sensi del presente avviso, verrà sottratta all'eventuale importo spettante al richiedente qualora il suddetto risulti beneficiario di altri contributi finalizzati al pagamento del canone di locazione anno 2020 finanziati a livello regionale o statale.

Art. 6 - CONTROLLI E SANZIONI

L'elenco degli aventi diritto sarà utilizzato per i controlli previsti dalle normative vigenti. Il Comune potrà trasmettere segnalazioni di casi particolari, oggetto di una più attenta valutazione, agli Uffici Territoriali della Guardia di Finanza.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e dell'articolo 11, comma 6, del DPCM n. 159/2013, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le norme penali previste dall'articolo 76 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato, sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art. 7 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per le finalità previste dal presente avviso, tutti i dati personali saranno trattati ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR).

I dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Avviso, saranno trattati con strumenti informatici e utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento di cui al presente avviso secondo quanto previsto dalla normativa.

Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

Il Comune di Casier è il titolare del trattamento dei dati.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle presenti finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Il conferimento dei dati da parte dei richiedenti è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere come conseguenza l'impossibilità di erogare il contributo richiesto.

Art. 8 - NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso si fa riferimento alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 21/05/2020 e alla Determinazione del Responsabile del Settore Servizi alla Persona nr. 228 del 26/05/2020.

Eventuali modifiche all'avviso saranno pubblicate sul sito internet del Comune di Casier: www.comunecasier.it

**Il Responsabile del
Settore Servizi alla Persona
Dott. Cinzia Gellini**

Firmato ai sensi dell'art.3, comma 2, del D. Lgs. n.39/1993