



Comune di Casier

**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI  
IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI CASIER  
DAL 01.07.2019 AL 30.06.2023**

**PIANO DI CONDUZIONE TECNICA**

**PREMESSA**

Il Concessionario è tenuto a provvedere per gli immobili e attrezzature mobili oggetto della concessione, a svolgere le operazioni di conduzione, pulizia e manutenzione ordinaria, evidenziate nei successivi capitoli.

**CONDUZIONE**

Il concessionario dovrà garantire:

- la custodia dei locali, con apertura e chiusura nelle ore stabilite, garantendo inoltre la presenza del servizio di sportello per le informazioni e per il controllo delle persone che accedono all'impianto, durante gli orari di funzionamento e di utilizzo degli impianti;
- la sorveglianza degli impianti e delle attrezzature garantendo la corretta conservazione degli stessi rispondendo direttamente nel caso di deterioramento doloso o colposo o di eventuali furti e/o smarrimenti di attrezzatura. Non è considerato danno la normale usura secondo il corretto utilizzo.
- un adeguato riscaldamento degli ambienti al coperto oggetto di utilizzazione. Nelle palestre dovrà essere garantita una temperatura minima di + 18 gradi.
- un adeguato riscaldamento dei locali e dell'acqua sanitaria negli spogliatoi e nei servizi igienici (locali + 20 gradi - acqua-calda + 42 gradi).

**OPERAZIONI DI PULIZIA**

E' compito della Concessionaria provvedere, a propria cura e spese, alla pulizia, e riordino dei locali, delle attrezzature e delle aree esterne date in concessione nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- il Concessionario, in qualità di datore di lavori ex D. Lgs. n. 81/2008 dovrà provvedere a fornire agli addetti degli indumenti degli operatori, dei detersivi, dei solventi, dei detersivi, dei saponi, dei disinfettanti, della carta igienica, delle salviette, delle salviettine di carta monouso, delle scope, degli spazzettoni, delle spugne, degli stracci, e di ogni altro prodotto, strumento ed attrezzatura necessari
- la pulizia dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni normative vigenti e nello specifico secondo quanto previsto dall'art. 18 della Legge 28.12.2015, n. 221 recante "*Disposizioni in materia ambientale per promuovere misure di green economy e per il contenimento dell'uso eccessivo di risorse naturali*", oltre che nel rispetto dei CRITERI AMBIENTALI MINIMI stabiliti dall'Allegato 1 al Decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24 maggio 2012 e s.m.i.
- l'attività di pulizia dovrà essere svolta in orari tali da non arrecare disturbo agli utenti ed intralcio al regolare andamento delle attività sportive
- dovrà essere organizzata la raccolta differenziata interna dei rifiuti, che dovranno essere conferiti negli appositi contenitori forniti dal gestore pubblico (ora Contarina s.p.a.) ed esposti per il loro asporto con le modalità stabilite dal gestore medesimo; è fatto divieto lasciare, alla fine dell'attività, rifiuti nei campi da gioco.
- sono inclusi negli interventi a carico della Concessionaria, ove necessari, anche quelli di disinfezione e di derattizzazione.

- i prodotti detergenti, conformi alla legge, dovranno essere sempre conservati in armadi chiusi ed essere contenuti nelle confezioni originali con la relativa etichetta e dovranno essere utilizzati secondo le indicazioni delle case produttrici riportate nelle schede tecniche relative ad ogni prodotto
- lavaggio e/o pulizia del campo di gioco dovrà essere realizzato con prodotti ed attrezzature adeguati al tipo di pavimentazione;
- pulizia e controllo dello stato di gronde, pluviali, caditoie onde garantirne il perfetto funzionamento con segnalazione tempestiva al competente ufficio comunale per non arrecare pregiudizio;
- per quanto riguarda le aree esterne dovranno essere effettuati inoltre gli interventi di:
  - la pulizia dei marciapiedi e dei piazzali
  - pulizia intorno alle piante, prati, siepi e fogliame di risulta delle aree di pertinenza, interne ed esterne;
  - sfalcio delle aree prative raccolta e smaltimento dell'erba, irrigazione e regolazione delle piante e delle siepi di pertinenza;
  - potatura ordinaria delle siepi e sfalcio delle aree di contorno alla palestra; la potatura andrà effettuata per la conservazione delle piante ed eventuale ripristino delle medesime alberature in caso di danneggiamento.

Le operazioni di pulizia dovranno essere eseguite con la seguente cadenza:

- giornaliera
  - pulizia e disinfezione di spogliatoi e servizi con l'ausilio di idonei prodotti per l'igiene;
- settimanale
  - lavaggio con idonei detergenti del campo da gioco;
  - pulizia delle tribune, degli ingressi e di tutti i locali accessori;
  - verifica e riordino di tutte le attrezzature;
  - pulizia dei piazzali, dei marciapiedi, delle entrate;
- mensile
  - lavaggio e pulizia delle superfici vetrate, rimozione delle ragnatele;
  - controllo e verifica dell'efficienza delle docce, turche, lavandini, rubinetterie nonché delle relative condotte con spurghi e disinfezioni accurate;
- stagionale
  - pulizie generali;
  - sgombero della neve da cortili, vialetti di accesso e, qualora necessario, dai tetti.

## **MANUTENZIONE ORDINARIA**

Vedasi l'allegato sub. A) al presente Piano.