

COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16
31030 CASIER (TV)

ORIGINALE

LAVORI PUBBLICI Ufficio: LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 598 del 28-11-2023

**Oggetto: RANGERS SRL – SERVIZIO DI VIGILANZA EDIFICI COMUNALI
– PERIODO DAL 01 GENNAIO 2024 AL 31 DICEMBRE 2024. TD
MEPA 3865206.**

PREMESSO che i sotto riportati edifici comunali necessitano del servizio di vigilanza ispettiva notturna e televigilanza:

- Sede Municipale in Piazza L. da Vinci, 16 - Dosson;
- Archivio Sede Municipale in Piazza L. da Vinci, 16 - Dosson;
- Servizi Sociali / Biblioteca in Via Roma, 2 - Dosson;
- Magazzino comunale in Viale Delle Industrie, 41 - Dosson;
- Protezione Civile in Via Delle Industrie, 41/A - Dosson
- Scuola Primaria “S. Francesco” - Scuola Materna “Casa dei Bambini” in Via Basse, 1 - Casier;
- Scuola Primaria “D. Alighieri” in Via E. Fermi, 11 - Dosson;
- Archivio Scuola Primaria “D. Alighieri” in Via E. Fermi, 11 - Dosson;
- Scuola Secondaria di 1° grado “Vivaldi” in Via Peschiere, 16 - Dosson;
- Palestra di Casier in Via Basse - Casier;
- Palestra di Dosson in Via E. Fermi, 1 - Dosson;
- Ex Sede Polizia Locale in Piazza Pio X, 36 – Casier;
- Sede Centro Sociale in Piazza Pio X, 30-34 – Casier;
- Sede Centro Sociale e Magazzino/Cucine in Via Santi, 1 - Via Peschiere – Dosson;

CONSIDERATO che necessita affidare l’incarico di cui all’oggetto per l’anno 2024, oltre eventualmente pure l’anno 2025;

VISTA la Legge di Pubblica sicurezza del 18 giugno 1931, n. 773, e successive modifiche ed integrazioni;

RILEVATO che:

- ai sensi dell’art. 1, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 gli enti pubblici “*perseguono il risultato dell’affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza*”;

- ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.Lgs n. 36/2023 gli enti pubblici il *“principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità”*;
- ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n. 36/2023 le *“stazioni appaltanti e gli enti concedenti favoriscono, secondo le modalità indicate dal codice, l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità”*;

VISTO l'art. 14 del D.Lgs n. 36/2023 che fissa le soglie di rilevanza europea e i metodi di calcolo dell'importo stimato per gli appalti, dove la soglia per gli appalti pubblici di forniture e servizi è fissata in Euro 140.000,00;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 il RUP del presente servizio viene individuato nell'arch. Marco Franchin;

PRESO atto:

- che ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, prima *“dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- che ai 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, in caso di affidamento diretto, l'atto di affidamento stesso *“individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

RILEVATO altresì:

- che ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta *“in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitoli e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto”*;
- che ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, il *“contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione. Tale termine dilatorio non si applica nei casi:*
 - a) *di procedura in cui è stata presentata o ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando o della lettera di invito, o le impugnazioni sono già state respinte con decisione definitiva;*
 - b) *di appalti basati su un accordo quadro;*
 - c) *di appalti specifici basati su un sistema dinamico di acquisizione;*
 - d) *di contratti di importo inferiore alle soglie europee.”*;
- che ai sensi dell'art. 18, comma 8, del D.Lgs n. 36/2023, il contratto *“è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito negativo della sua approvazione, laddove prevista, da effettuarsi entro trenta giorni dalla stipula. Decorso tale termine, il contratto si intende approvato.”*;
- che ai sensi dell'art. 19, comma 6, del D.Lgs n. 36/2023, le *“stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la tracciabilità e la trasparenza delle attività svolte, l'accessibilità ai dati e alle informazioni, la conoscibilità dei processi decisionali automatizzati e rendono le piattaforme utilizzate accessibili”*;

RILEVATO:

- che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 gli affidamenti sotto la soglia comunitaria avvengono nel rispetto del principio di rotazione;
- che ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, fatti salvi casi particolari, è fatto divieto aggiudicare un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore di servizi ovvero nello stesso settore merceologico ovvero nella stessa categoria di opere;
- che ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs n. 36/2023, è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a Euro 5.000,00;

DATO ATTO, che trattandosi di fornitura di beni e/o servizi di importo inferiore ai Euro 140.000,00 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO, per ragioni di efficacia ed efficienza dell'attività amministrativa, in relazione ai molteplici compiti affidati al Settore, di procedere all'affidamento diretto del servizio citato ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 1, comma 450, della L. 27.12.2006 così come modificato dagli articoli 7, comma 1, del D.L. 7/5/2012, n. 52, come sostituito dalla Legge di conversione 6 luglio 2012, n. 94, e l'art. 1 della Legge 24/12/2012, n. 428 ai sensi del quale le pubbliche amministrazioni, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

VERIFICATO che nel Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione è attivo una iniziativa denominata "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)" Sottocategoria merceologica "Manutenzione e Riparazione di Impianti Antincendio" ditta autorizzata dalla casa produttrice degli impianti alla manutenzione in esercizio degli stessi;

RILEVATO che da una disamina delle ditte accreditate alla suddetta categoria nel MEPA risulta presente la ditta Rangers srl, con sede in Vicenza, Via Luca Della Robbia, 25, (C.F. e P.I. 00864080247);

RITENUTO:

- di procedere per l'affidamento del servizio di cui trattasi tramite lo strumento della Trattativa Diretta con attivazione della procedura in Me.Pa. e di negoziare il servizio di vigilanza degli edifici comunali per l'anno 2024 onde garantire continuità e regolarità del servizio;
- di dare atto che per l'anno 2025 la Stazione Appaltante si riserva il diritto di prorogare di un altro anno il contratto come sopra affidato, in quanto, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, nei documenti di gara iniziali è stata prevista l'opzione di proroga a favore del contraente originario, il quale sarà tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 55, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 la stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione fatto salvo nel caso in cui si tratti di affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto il precedente appalto nello stesso settore merceologico è stato affidato ad altra impresa;

RITENUTO che ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, nei documenti di gara è stato inserito l'obbligo relativo alla clausola di revisione dei prezzi;

VISTO che ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, sono aggiudicati sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo esclusivamente i contratti di servizi di importo pari o superiore a Euro 140.000,00. E pertanto, nel caso di specie, si procederà all'affidamento diretto sulla base di ribasso percentuale sulla base di gara;

CONSIDERATO che:

- in data 23/11/2023 è stato attivato il procedimento telematico e pubblicata la TD n. 3865206 invitando la ditta Rangers srl;
- in data 24/11/2023 ore 11:32:54 entro il termine di scadenza per la presentazione fissato nel giorno 27/11/2023 ore 11:00:00, è pervenuta attraverso il sistema telematico l'offerta della ditta invitata, che ha offerto un ribasso del 1,8% rispetto all'importo posto a base di gara;

RITENUTO opportuno affidare il servizio di cui sopra alla ditta Rangers srl, con sede in Vicenza, Via Luca Della Robbia, 25, (C.F. e P.I. 00864080247), che ha presentato un preventivo con un prezzo congruo tenuto conto dei prezzi di mercato per servizi analoghi a quelli da affidare;

DATO ATTO che si è adempiuto alle disposizioni previste dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., mediante la richiesta all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture del "Codice Identificativo di Gara" C.I.G. n. **ZBA3D67308**;

VISTI:

- il Bilancio di previsione 2023 - 2025 – annualità 2023, deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 27.12.2022, immediatamente eseguibile;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2023 – 2025– annualità 2023, deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 27/12/2022, immediatamente eseguibile;
- la Nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 27.12.2022, esecutiva ai sensi di legge;

VISTI:

- il D. Lgs. 23.6.2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- l'allegato 1 al D.P.C.M. 28.12.2011, in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;
- il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000, che attribuisce ai Responsabili dei Servizi gli atti di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 183 del D. Lgs n. 267/2000 "Impegno di spesa";
- il D.Lgs. 14.3.2013, n. 33, e ss.mm.ii., in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni delle pubbliche amministrazioni;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi vigente, approvato con deliberazione di G.C. n. 164 del 20.12.2013 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30/11/2017;

VISTI:

- la normativa in materia di accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 4, comma 14 bis, del D.L. 70/2011 e s.m.i.;
- la legge 13/08/2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e la determinazione dell'Autorità di Vigilanza n.10 del 22.12.2010;

- il Testo Unico delle Leggi degli Enti Locali ex D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il D.Lgs. 14.3.2013, n. 33, come aggiornato e modificato dal D.Lgs. 97/2016, in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni delle pubbliche amministrazioni;
- il Decreto Sindacale n. 6 del 27/02/2023 di attribuzione delle funzioni del Responsabile del Settore III Lavori Pubblici – Patrimonio – Ambiente – SUAP, all’arch. Marco Franchin, titolare di Elevata Qualificazione (EQ);

PRESA VISIONE dell’art. 6 bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii e dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. ed evidenziato che in capo alla sottoscritta non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interessi;

DATO ATTO:

che è stata acquisita la comunicazione della ditta relativamente agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall’art. 3 della legge 136/2010;
 che verrà acquisito il documento unico di regolarità contributiva (DURC);
 che si è adempiuto alle disposizioni previste dall’art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., mediante la richiesta all’Autorità Nazionale Anticorruzione del “Codice Identificativo di Gara” C.I.G. n. **ZBA3D67308**;

Sulla scorta della documentazione acquisita in atti;

Per le motivazioni in premessa citate che qui si intendono integralmente riportate;

DETERMINA

1. DI PROCEDERE a contrattare, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, con la ditta Rangers srl con sede in Vicenza, Via Luca Della Robbia, 25, (C.F. e P.I. 00864080247), il Servizio di vigilanza degli edifici comunali, così come elencati nell’allegato al capitolato prestazionale posto a base di gara, dal 01/01/2024 sino al 31/12/2024, per un importo complessivo di Euro 5.401,00 oltre IVA come da risultanze a seguito di Trattativa diretta n. 3865206 sul MEPA alle condizioni e secondo le modalità stabilite nel Capitolato allegato alla trattativa stessa;

2. DI IMPEGNARE a favore della Ditta Rangers srl, l’importo complessivo di Euro 6.589,22 IVA compresa, imputando la spesa come da prospetto seguente, dando atto che la stessa rappresenta anche l’esigibilità della prestazione:

Capitolo	Codice di Bilancio	Codice Siope	Anno 2024	Anno 2025	Codice Beneficiario
30354	01.06-1.03.02.13.001	1030213001	€ 6.589,22	---	5404

3. DI STABILIRE, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata, mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;

4. DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023:

- con il presente atto, l’amministrazione comunale determina di affidare l’incarico di manutenzione ordinaria degli impianti di sicurezza antintrusione e antincendio degli edifici comunali per l’anno 2024;
- che l’importo di affidamento è pari a Euro 5.401,00 (IVA al 22% esclusa);

- che il contraente a cui viene affidato l'incarico è la ditta Rangers srl con sede in Vicenza, Via Luca Della Robbia, 25, (C.F. e P.I. 00864080247);
- che la ditta affidataria è risultata soggetto di provata affidabilità e l'importo offerto risulta congruo in relazione al servizio offerto;
- che la ditta Rangers srl risulta qualificata per lo svolgimento del servizio in parola, sia in materia di requisiti di carattere generale sia in termini di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

5. DI RISERVARSI, con successivo provvedimento, di estendere predetto incarico pure al periodo compreso tra il 1° gennaio 2025 e il 31 dicembre 2025, applicando al periodo aggiuntivo le stesse condizioni offerte dall'affidatario in sede di offerta;

4. DI DARE ATTO che la trasparenza del contratto in oggetto sarà garantita attraverso:

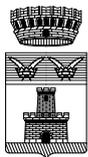
- la trasmissione dei dati alla Banca Nazionale dei Contratti Pubblici presso l'ANAC, così come previsto dall'art. 28, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;
- la pubblicazione dei dati di affidamento nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 33/2013 e ai sensi dell'art. 1 comma 32 del D.lgs 190/2012;

5. DI DARE ATTO che al presente provvedimento è assegnato il Codice Identificativo di Gara CIG n. **ZBA3D67308**, in ottemperanza all'art. 3 della legge 136/2010.

Il Responsabile del Servizio

Franchin Marco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16
31030 CASIER (TV)

**Certificato di Esecutività e
Copertura Finanziaria**

DETERMINAZIONE N. 598 del 28-11-2023

**Oggetto: RANGERS SRL - SERVIZIO DI VIGILANZA EDIFICI
COMUNALI - PERIODO DAL 01 GENNAIO 2024 AL 31
DICEMBRE 2024. TD MEPA 3865206.**

CIG ZBA3D67308

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

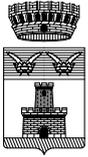
Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 28-11-2023.

*per la motivazione indicata con nota:

Impegno N. 884 del 28-11-2023 a Competenza CIG ZBA3D67308		
Missione Programma 5° livello 01.06-1.03.02.13.001 Servizi di sorveglianza, custodia e accoglienza		
<i>Capitolo</i>	<i>30354</i>	<i>Articolo</i> SERVIZIO VIGILANZA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
<i>Causale</i>		RANGERS SRL - SERVIZIO DI VIGILANZA EDIFICI COMUNALI - PERIODO DAL 01 GENNAIO 2024 AL 31 DICEMBRE 2024. TD MEPA 3865206.
<i>Importo</i>	2023	€.
<i>Importo</i>	2024	€. 6.589,22
<i>Beneficiario</i>	5404	RANGERS SRL

Il Responsabile del Servizio
dott.ssa Dalla Torre Francesca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16
31030 CASIER (TV)

Allegato di pubblicazione

DETERMINAZIONE N. 598 del 28-11-2023

Oggetto: RANGERS SRL - SERVIZIO DI VIGILANZA EDIFICI COMUNALI - PERIODO DAL 01 GENNAIO 2024 AL 31 DICEMBRE 2024. TD MEPA 3865206.

CIG ZBA3D67308

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

COMUNE DI CASIER li 28-11-2023

L' INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa