



COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16
31030 CASIER (TV)

ORIGINALE

MANUTENZIONI SUAP PATRIMONIO Ufficio: PATRIMONIO E MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE N. 81 del 15-02-2023

**Oggetto: ALIENAZIONE DI DUE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE
INDIZIONE ASTA PUBBLICA TERZO INCANTO, APPROVAZIONE
AVVISO D'ASTA E PUBBLICAZIONE AL BUR**

VISTO il Decreto Sindacale n. 11 del 30/12/2022 di attribuzione delle funzioni del Responsabile del Settore VI Patrimonio-Ambiente-SUAP, all'arch. Franchin Marco;

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 15/10/2020, è stato adottato il regolamento per l'alienazione dei beni mobili comunali, introducendo ulteriori procedure di aggiunta a quelle previste per legge, secondo quanto previsto dalla Legge n.127/1997;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 27/12/2022 è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari triennio 2023-2025", in applicazione dell'art. 58 della Legge n. 133/2008;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 27/12/2022 di approvazione della Nota di aggiornamento del DUP 2023-2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 27/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 27/12/2022 di approvazione del PEG finanziario 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 14/12/2022 con la quale è stato adottato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2025 ai sensi dell'art. 58 del D.L. 133/2008;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 14/12/2022 di approvazione dello schema della Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

RICHIAMATA la comunicazione riferita ai rapporti di valutazione delle aree ubicate a Dosson in via E. Morante, dell'arch. Giusto Nicola, ed acquisita a mezzo PEC al prot. n. 11269 in data 29/06/2022;

RICHIAMATA:

- la determina 458 del 01/09/2022 ad oggetto: “Alienazione di tre aree di proprietà comunale. Aggiudicazione definitiva ed accertamento entrata” nella quale si prende atto che relativamente all’Area n. 2 ed all’Area n. 3 non è prevenuta alcuna offerta e, pertanto, per le suddette aree l’asta è andata deserta;
- la determina nr. 689 del 20/12/2022 con la quale si prende atto che relativamente all’asta pubblica per l’alienazione dei terreni a destinazione artigianale e industriale – 2° incanto, non è pervenuta nessuna offerta e, pertanto, per le suddette aree l’asta è andata deserta;

RICHIAMATO il “Regolamento per l’alienazione di beni immobili di proprietà comunale” del Comune di Casier che all’art. 6 Asta Pubblica punto 14 riporta “...omissis... 14. *Nel caso l’asta sia dichiarata deserta, si procederà con un secondo incanto, ponendo a base d’asta un prezzo ribassato del 10% (diecipercento). ... omissis...*”;

RICHIAMATO il “Regolamento per l’alienazione di beni immobili di proprietà comunale” del Comune di Casier che all’art. 6 Asta Pubblica punto 15 riporta “...omissis... 15. *Qualora anche il secondo esperimento d’asta sia dichiarato deserto, si procederà a trattativa privata. ... omissis...*” e, successivamente, all’art. 8 Trattativa privata punto 1 riporta “...omissis... 1. *La trattativa privata è consentita quando ricorrono i seguenti casi: a. quando gli incanti e le licitazioni siano andate deserte come specificato agli artt. 6 e 7 o si abbiano fondate prove per ritenere che, ove si sperimentassero, andrebbero deserte; ... omissis...*”;

VISTO la manifestazione d’interesse pervenuta con prot. n. 2194 del 06/02/2023;

RITENUTO, pertanto, in aderenza agli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale di procedere all’indizione di una gara con terzo incanto per l’alienazione dei terreni a destinazione artigianale e industriale siti a Dosson di Casier nella “Z.I. Bigonzo” in via E. Morante così catastalmente censiti:

- foglio 8, mapp. 452, 459 della superficie complessiva di mq. 893
 - foglio 8, mapp. 447, 451, 458 della superficie complessiva di mq. 893
- da tenersi con il metodo di cui all’art. 73, comma 2, lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827 “*per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell’avviso d’asta*”;

DATO ATTO che in attuazione di quanto prescritto dal combinato disposto dell’art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell’art. 32 del D.Lgs. 50/2016, nonché di quanto previsto dagli artt. 59 e 95 dello stesso D.Lgs. 50/2016, con la presente determinazione a contrattare la vendita devono essere definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l’operatore economico aggiudicatario;

RITENUTO conseguentemente di stabilire che:

- il fine che si intende perseguire con il presente contratto è la vendita di due aree a destinazione artigianale e industriale siti in località Dosson;
- la gara per l’alienazione si terrà con il metodo di cui all’art. 73, comma 2, lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827 “*per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell’allegato avviso di gara*”;
- il contratto per la vendita dovrà essere stipulato mediante rogito notarile;
- le clausole essenziali del contratto per la vendita sono contenute nell’allegato avviso di gara per la formulazione dell’offerta;

VISTO l’avviso d’asta, terzo incanto, allegato sub A alla presente, contenente tutti gli elementi essenziali per la formulazione dell’offerta;

DATO ATTO CHE sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;

VISTO il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”;

RICHIAMATO l'allegato 1 al D.P.C.M. 28/12/2011, in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;

VISTO il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, che attribuisce ai Responsabili dei Servizi gli atti di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

VISTO il D.Lgs. 33/2013;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi vigente;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30/11/2017;

VISTA la legge 13/08/2010, n. 136 “*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*” ed in particolare l'art. 3 così come modificato dal D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito con modificazioni nella Legge n. 217 del 17/12/2010, che disciplina gli obblighi della stazione appaltante e dell'appaltatore sulla tracciabilità dei movimenti finanziari;

DATO ATTO che si è adempiuto alle disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., mediante la richiesta all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture del “Codice Identificativo di Gara” C.I.G. n. Z7A39D6563;

Sulla scorta della documentazione acquisita in atti;

Per le motivazioni in premessa citate che qui si intendono integralmente riportate;

DETERMINA

- 1) di indire, per le motivazioni esposte in premessa, un avviso d'asta, terzo incanto, finalizzato alla vendita dei terreni così censiti:
 - foglio 8, mapp. 452, 459 della superficie complessiva di mq. 893, per un valore a base d'asta di € 45.900,00.=(quarantacinquemilanovecento/00), con destinazione artigianale e industriale;
 - foglio 8, mapp. 447, 451, 458 della superficie complessiva di mq. 893, per un valore a base d'asta di € 45.900,00.=(quarantacinquemilanovecento/00), con destinazione artigianale e industriale;
- 2) di approvare l'avviso d'asta, terzo incanto, che forma parte integrante e sostanziale della presente (allegato sub A) che dovrà essere pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet dell'Ente;
- 3) di impegnare a favore della Regione Veneto suddetto, l'importo complessivo di € 24,40=, imputando la spesa come da prospetto seguente, dando atto che la stessa rappresenta anche l'esigibilità della prestazione:

Capitolo	Codice di Bilancio	Codice Siope	Anno 2023	Codice Beneficiario
30303	01.11-1.03.02.16.000	1030216000	€ 24,40	3907

- 4) di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet comunale:
 - alla sezione “Albo pretorio on line”, ai fini della pubblicità legale;
 - alla sezione "Amministrazione trasparente”, ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 33/2013 e ai sensi dell'art. 1 comma 32 del D.Lgs 190/2012;
- 6) di dare atto che al presente provvedimento è assegnato il Codice Identificativo di Gara CIG n. Z7A39D6563, in ottemperanza all'art. 3 della Legge 136/2010.

Il Responsabile del Servizio

Franchin Marco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa