

## **COMUNE DI CASIER**

(Provincia di Treviso)

### **SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA EX ART. 63 L.R. 27 GIUGNO 1985, N. 61 PER LA REALIZZAZIONE DEL PUNTO DI ACCESSO TEMATICO AL PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE E L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI PEREQUAZIONE URBANISTICA IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO ART. 6 L.R. 11/2004 DENOMINATO "APP.05"**

L'anno ..., il giorno ... del mese di ... (.../.../...), in Casier presso la sede Municipale in Piazza Leonardo Da Vinci n. 16, avanti a me Dott. ..., Segretario Comunale del Comune di Casier, autorizzato ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000, sono personalmente comparsi i signori:

- Arch. Paola Bandoli, nata a Treviso il 07/07/1972, Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio, domiciliato presso la sede del "COMUNE DI CASIER" codice fiscale 80008130264, il quale interviene, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. n. 267/2000, in nome, per conto ed interesse dell'Ente stesso, esclusa pertanto ogni sua diretta e personale responsabilità;
- dott...., nato a ... il ...., in qualità di Direttore dell'Ente Parco Naturale Regionale del fiume Sile, domiciliato per la funzione presso la sede dell'Ente, che interviene in nome, per conto ed interesse dell'Ente succitato, ai sensi degli artt. 16 e seguenti del D.Lgs 165/2011, a ciò autorizzato con deliberazione del Comitato Esecutivo n. ... del ..., di seguito denominato "Parco";
- signor Valter Pavan nato a Treviso il 19/11/1961 e domiciliato a Casier in via Principale n. 21, che interviene nel presente atto in qualità Socio accomandatario della società VARILU' di Pavan Valter S.A.S. – P. IVA 03731330266 proprietaria dei terreni oggetto della presente convenzione, nel seguito del presente atto chiamato "Soggetto attuatore";

detti comparenti, della cui identità, capacità e veste rappresentativa, io Segretario rogante sono

personalmente certo rinunciano avendone la capacità, alla presenza di testimoni e lo fanno con il mio consenso.

### **LE PARTI PREMETTONO**

- che il Comune di Casier è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 142 del 24/05/2010;
- che il Comune di Casier è dotato altresì di Piano degli interventi a seguito dell'approvazione del PAT nella Conferenza di Servizi del 16/03/2010;
- che con delibera n. 18 del 25/05/2011 il Consiglio Comunale ha approvato n. 10 proposte di accordo tra Comune di Casier e vari soggetti privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., da recepire nel Piano degli interventi, già approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 56 del 18/05/2011;
- che in data 22/06/2011 è stato sottoscritto l'accordo pubblico privato denominato APP.05 tra la ditta VARILU' S.A.S., il Comune di Casier e l'Ente Parco Sile, avente ad oggetto la riqualificazione della Z.T.O. D3/1 ed il consolidamento dell'attività in essere; l'Ente Parco Naturale Regionale del fiume Sile e l'Amministrazione Comunale hanno ritenuto di utilizzare la perequazione generata dall'intervento di trasformazione dell'area per la realizzazione di un parcheggio scambiatore, localizzato in corrispondenza del punto di accesso al Parco Naturale del fiume Sile, comprensivo del parcheggio attrezzato per la sosta dei camper oltre al miglioramento dell'accessibilità ciclopedonale allo stesso Parco;
- che con delibera n. 32 del 03/08/2011 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante n. 1 al Piano degli interventi che recepisce gli accordi pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. sottoscritti;
- che con delibera n. 47 del 19/10/2011 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 1 al

Piano degli interventi;

- che, in forza di atto di compravendita sottoscritto in data 21/01/2011, a rogito del dott. ..., Notaio in ..., Rep.n. ..., Racc.n. ..., registrato a Treviso il 25/01/2011 al n. 1535 serie 1T e trascritto ..., il Soggetto attuatore è proprietario degli immobili così identificati al Catasto:

Comune di Casier

*Catasto Terreni - Foglio 9*

|                     |                                                                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <i>mapp.n. 15</i>   | <i>area rurale di Ha: 00.00.20.,</i>                              |
| <i>mapp.n. 638</i>  | <i>area rurale di Ha: 00.00.51.,</i>                              |
| <i>mapp.n. 369</i>  | <i>semin/arbor di Ha: 00.03.08 R.D. Euro 3,82 R.A. Euro 1,75,</i> |
| <i>mapp.n. 370</i>  | <i>semin/arbor di Ha: 00.03.03 R.D. Euro 3,76 R.A. Euro 1,72,</i> |
| <i>mapp.n. 406</i>  | <i>incolt/ster di Ha: 00.00.12.,</i>                              |
| <i>mapp.n. 518</i>  | <i>semin/arbor di Ha: 00.00.19 R.D. Euro 0,24 R.A. Euro 0,11,</i> |
| <i>mapp.n. 1790</i> | <i>seminativo di Ha: 00.03.83 R.D. Euro 2,67 R.A. Euro 1,38,</i>  |
| <i>mapp.n. 1792</i> | <i>seminativo di Ha: 00.07.25 R.D. Euro 5,05 R.A. Euro 2,62,</i>  |
| <i>mapp.n. 1809</i> | <i>incolt/ster di Ha: 00.36.76,</i>                               |
| <i>mapp.n. 1802</i> | <i>incolt/ster di Ha: 00.03.60,</i>                               |
| <i>mapp.n. 1804</i> | <i>incolt/ster di Ha: 00.04.03.</i>                               |

- che con delibera n. 121 del 21/12/2011 la Giunta comunale ha approvato lo Scheda Direttore degli Interventi ai sensi dell'art. 5 dell'APP.05: "I BURCI" Punto di Accesso Tematico al Parco del Sile nel territorio comunale di Casier;
- che con delibera n. 44 del 16/04/2012 la Giunta comunale ha approvato il progetto preliminare di perequazione urbanistica "I BURCI" Punto di Accesso Tematico al Parco del Sile nel territorio comunale di Casier;

- che in data 24/07/2012 si è svolta la Conferenza di servizi sul Progetto "I Burci": "Progetto definitivo del Punto di accesso tematico al Parco Naturale Regionale del fiume Sile, percorso ciclo-pedonale e attraversamento pedonale di via Principale a Casier";
- che con delibera n. 9 del 07/02/2013 è stata approvata la Variante n. 3 del Piano degli interventi, efficace dal 01/03/2013;
- che con delibera n. 90 del 09/08/2013 la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo di perequazione urbanistica e contestualmente dichiarata la pubblica utilità delle opere;
- che con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici Reg. Gen. n. 85 in data 10/03/2014 è stato approvato il progetto esecutivo;
- che con delibera n. ... del ... la Giunta comunale ha ...approvato gli accordi di cessione bonaria delle aree oggetto di esproprio;
- che l'attuazione delle opere così approvate è subordinata alla stipula della presente convenzione urbanistica.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti

#### **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

#### **Art. 1 - Dichiarazione di proprietà delle aree ed attuazione delle opere di perequazione urbanistica**

Il Soggetto attuatore, ai sensi dell'art. 20, comma 6, della L.R. 11/2004, dichiara di essere proprietario in forza dell'atto in premessa richiamato e di avere la disponibilità degli immobili sopradescritti prestando a tal fine la più ampia ed illimitata garanzia al Comune.

Il Soggetto attuatore si impegna a dare esecuzione alle opere di perequazione in attuazione dell'APP.05 come sopra approvato e costituito dagli elaborati richiamati ai successivi articoli,

assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni e gli obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti, per se stesso, eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo.

## **Art. 2 - Opere di perequazione urbanistica: contenuti**

Il Soggetto attuatore, in esito dell'APP.05 di cui in premessa, si impegna a realizzare le opere di perequazione urbanistica secondo il progetto esecutivo come sopra approvato e composto dalla sottoelencata documentazione redatta ai sensi dell'art. 33 e seguenti del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., depositata agli atti del Comune ed univocamente identificata mediante apposizione del cartiglio "Approvato con Determinazione n. 85 del 10/03/2014":

- Relazione generale del progetto esecutivo
- Computo metrico estimativo e quadro economico
- Elenco Prezzi
- Atti Autorizzativi
- Relazione superamento barriere architettoniche
- Piano particellare d'esproprio
- Tav. 1.0 - STATO DI FATTO

Stralcio 1: S.P. 67 – Jesolana – via Principale: collegamento ciclo-pedonale e messa in sicurezza attraversamenti

Stralcio 2: viabilità di accesso al parcheggio

- Tav. 1.1 - STATO DI FATTO

Stralcio 3: area a parcheggio

- Tav. 2.0 - TRACCIAMENTI
- Tav. 3.0 - PROGETTO - Segnaletica verticale e orizzontale

Stralcio 1: S.P. 67 - Jesolana - via Principale: collegamento ciclo-pedonale e messa in

sicurezza attraversamenti

Stralcio 2: viabilità di accesso al parcheggio e tratto percorso pedonale

- Tav. 3.1 - PROGETTO

Stralcio 3: sistema d'accesso area parcheggio e tratto percorso ciclo-pedonale

- Tav.3.2 - PROGETTO

Stralci 1 e 2 - Reti tecnologiche e dettagli esecutivi

- Tav.3.3 - PROGETTO

Stralcio 3 - Reti tecnologiche e dettagli esecutivi

- Tav.4.0 -PROGETTO DEL VERDE - Planimetria generale.

**Art. 3 – Realizzazione delle opere di perequazione urbanistica**

Il Soggetto attuatore si impegna a realizzare, a totali proprie cure e spese, le opere di perequazione urbanistica di seguito elencate:

|    |                                                               |                       |
|----|---------------------------------------------------------------|-----------------------|
| a) | <i>attraversamento pedonale di via Capitello</i>              | <i>n° 1</i>           |
| b) | <i>collegamento ciclo-pedonale protetto di via Principale</i> | <i>... mq</i>         |
| c) | <i>attraversamento pedonale di via Principale</i>             | <i>n° 1</i>           |
| d) | <i>strada di accesso al parcheggio scambiatore</i>            | <i>... mq</i>         |
| e) | <i>parcheggio scambiatore</i>                                 | <i>4050 mq</i>        |
| f) | <i>percorso ciclo-pedonale in destra Sile</i>                 | <i>... mq</i>         |
| g) | <i>parcheggio attrezzato per sosta camper</i>                 | <i>n° 20 posteggi</i> |

**per complessivi € 192.333,30.= comprensivo di oneri per l'acquisizione delle aree.**

come risulta dal progetto esecutivo approvato. La realizzazione delle opere dovrà avvenire con i tempi e le modalità di esecuzione di cui al successivo art. 8.

**Art. 4 - Opere di perequazione urbanistica: oneri a carico del soggetto attuatore –**

### **Costituzione di servitù d'uso pubblico della strada di accesso alla proprietà privata**

Il Soggetto attuatore assoggetta a servitù d'uso pubblico le aree ed opere costituenti la strada di accesso da via Principale al parcheggio scambiatore localizzato in corrispondenza del punto di accesso al Parco Naturale Regionale del Fiume Sile, nei limiti di cui alla predetta convenzione ed in particolare di quelli di cui all'art. 10 che segue.

Il Soggetto attuatore si impegna ed obbliga a garantire l'accesso, il transito e la sosta, a persone e autoveicoli fruitori del Parco del Sile, sulle seguenti aree di proprietà privata:

- parcheggio scambiatore localizzato in corrispondenza del punto di accesso al Parco Naturale Regionale del Fiume Sile;
- percorso ciclo-pedonale in destra Sile nel tratto prospiciente il parcheggio scambiatore;
- area attrezzata di n. 20 posteggi per la sosta camper posta all'interno del parcheggio scambiatore di cui sopra.

Le aree e le opere suddette sono evidenziate negli elaborati grafici del progetto esecutivo approvato, in atti.

Resterà in perpetuo, a carico del Soggetto attuatore, l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria di dette aree ed opere.

### **Art. 5 – Opere di perequazione urbanistica: collegamento ciclo-pedonale e messa in sicurezza attraversamenti. Allacciamento ai pubblici servizi delle opere in via Principale – via Capitello**

Il Soggetto attuatore si impegna ad assumere a proprio carico ogni onere necessario per ottenere dagli Enti erogatori o di gestione dei pubblici servizi, gli allacciamenti alla rete generale dei servizi di tutti gli impianti tecnologici realizzati in esecuzione del progetto esecutivo delle opere di perequazione urbanistica e in particolare per le seguenti opere:

- rete acque meteoriche;
- rete di distribuzione dell'energia elettrica.

**Art. 6 - Opere di perequazione urbanistica: area destinata a parcheggio scambiatore, parcheggio attrezzato per sosta camper e percorso ciclo-pedonale in destra Sile**

Il soggetto attuatore si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria, in perpetuo, delle aree attrezzate di proprietà privata destinate a parcheggio, in particolare alla pulizia degli spazi destinati alla sosta. L'accesso alla predetta area attrezzata avverrà attraverso il cancello carraio del parcheggio scambiatore, con le modalità precisate al successivo art. 10.

**Art. 7 - Opere di perequazione urbanistica: tempi e modalità di esecuzione**

Il Soggetto attuatore si impegna ad iniziare i lavori per la realizzazione delle opere di perequazione urbanistica entro 120 giorni dalla sottoscrizione della presente Convenzione e ad ultimarli entro tre anni dal loro inizio. Il termine così assegnato potrà essere eventualmente prorogato per una sola volta, su motivata richiesta del Soggetto attuatore, da inoltrare al Comune almeno due mesi prima della scadenza del termine per l'ultimazione dei lavori, previo parere favorevole della Giunta Comunale.

Prima dell'inizio dei lavori il Soggetto attuatore dovrà comunicare al Comune il nominativo del Direttore dei lavori, del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione, nonché il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori.

L'inizio e l'ultimazione dei lavori sono determinati mediante verbale redatto in contraddittorio tra il Soggetto attuatore ed il Comune, da effettuarsi a seguito di apposito sopralluogo su richiesta del Soggetto attuatore.

Decorso infruttuosamente il termine anzidetto per l'ultimazione dei lavori, il Comune potrà disporre della cauzione di cui al successivo art. 12 per l'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere

oggetto della presente Convenzione, con rinuncia espressa, da parte del Soggetto attuatore, ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e prelievi che il Comune andrà a fare.

#### **Art. 8 – Certificato di regolare esecuzione delle opere di perequazione urbanistica**

Tutte le opere di perequazione urbanistica saranno eseguite sotto la supervisione di un tecnico designato dal Comune di Casier, il cui nominativo dovrà essere comunicato al Direttore dei lavori prima dell'inizio dei lavori; tale tecnico avrà il compito di svolgere un'alta sorveglianza dei lavori.

Al termine dei lavori, il Direttore dei lavori dovrà presentare al Comune il Certificato di regolare esecuzione delle opere allegando:

- dichiarazioni, attestati, nulla-osta, ecc. rilasciati dalle imprese o enti che hanno eseguito le reti tecnologiche (energia elettrica, pubblica illuminazione, ecc.), da cui risulti l'esecuzione delle opere nel rispetto della vigente normativa;
- il progetto esecutivo aggiornato con le variazioni introdotte.

Il Certificato di regolare esecuzione dovrà essere vistato dal tecnico comunale supervisore entro 30 giorni dal suo ricevimento; in tal caso, nei successivi 30 giorni il Comune dovrà definitivamente approvarlo, svincolando la cauzione prestata a garanzia della corretta esecuzione delle opere.

Nel caso in cui il Certificato di regolare esecuzione non fosse rilasciabile o approvabile, il Comune dovrà motivare il proprio diniego e fissare un termine congruo entro cui il Soggetto attuatore dovrà provvedere ad eseguire gli opportuni interventi correttivi, assumendo a proprio carico tutte le spese; scaduto tale termine senza che il Soggetto attuatore abbia provveduto, il Comune procederà ad eseguire direttamente gli interventi correttivi, rivalendosi sulla garanzia di cui al successivo articolo 12.

Con l'approvazione del Certificato di regolare esecuzione di tutte le opere di perequazione

urbanistica:

- saranno trasferite al Comune le opere in via Principale - via Capitello (collegamento ciclo-pedonale e messa in sicurezza attraversamenti di cui al precedente art. 5) e contestualmente sarà trasferito a quest'ultimo anche l'onere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

#### **Art. 9 - Manutenzione delle opere**

Durante l'esecuzione delle opere di perequazione urbanistica e fino alla consegna delle stesse, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale inerente alla attuazione ed all'uso delle aree, manufatti ed impianti sono a totale ed esclusivo carico del Soggetto attuatore, in particolare di fronte a danni a terzi o a cose derivanti dalla mancata o insufficiente manutenzione, ed ai danni derivati dalla non corretta tenuta degli impianti.

Qualora all'atto della consegna le aree e le opere citate non risultassero in perfette condizioni di manutenzione, verranno applicate le disposizioni di cui al precedente art. 8.

Il Soggetto attuatore si farà carico di tutte le responsabilità civili e penali inerenti la manutenzione e derivanti dall'uso delle aree ed opere stesse. Il Soggetto attuatore si farà carico in perpetuo della gestione e manutenzione delle aree destinate a parcheggio scambiatore localizzato in corrispondenza del punto di accesso al Parco Naturale Regionale del Fiume Sile, del parcheggio attrezzato per la sosta di numero 20 camper e del tratto di percorso di pista ciclopedonale in destra Sile e di ogni responsabilità relativamente alle aree in proprietà privata.

#### **Art. 10 - Orari di accesso delle aree aperte al pubblico**

Il soggetto attuatore si impegna a garantire ed a consentire, a proprie cura e spese, l'accesso alle aree private (parcheggio scambiatore e pista ciclo-pedonale nel tratto prospiciente al parcheggio scambiatore) come segue:

- Cancello pedonale (di accesso al percorso ciclo-pedonale in destra Sile): sarà consentito l'accesso

dal lunedì alla domenica di tutti i giorni dell'anno, dalle ore 7.00 alle ore 24.00, con chiusure periodiche programmate in caso di eventuali manutenzioni ordinarie e straordinarie delle aree (previo avviso, entro 24 ore prima dell'intervento all'utenza con affissione di apposito cartello in loco); gli orari di apertura e chiusura del cancello pedonale saranno opportunamente segnalati all'utenza;

- Cancello carraio (di accesso al parcheggio scambiatore e di accesso all'area sosta camper): sarà consentito l'accesso dal lunedì alla domenica di tutti i giorni dell'anno, dalle ore 8.00 alle ore 24.00, con chiusure periodiche programmate in caso di eventuali manutenzioni ordinarie e straordinarie delle aree (previo avviso, entro 24 ore prima dell'intervento all'utenza con affissione di apposito cartello in loco); gli orari di apertura e chiusura del cancello carraio saranno opportunamente segnalati all'utenza. Ai fruitori dell'area sosta camper sarà resa possibile l'entrata o l'uscita anticipata rispetto ai predetti orari con modalità opportunamente segnalate.

#### **Art. 11 – Attuazione dell'art. 42 delle Norme di attuazione del Piano Ambientale dell'Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile**

La presente convenzione vale anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 delle Norme di attuazione (NdA) del Piano Ambientale dell'Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile.

In base a quanto previsto nello Schema direttore, nei progetti preliminare, definitivo ed esecutivo di perequazione urbanistica richiamati nella presente Convenzione, con particolare riferimento al progetto definitivo approvato dal Parco al prot.n. 3017/2012 - pratica n. 158/2012, e nell'accordo ex art. 6 L.R. 11/04 denominato "APP.05", quest'ultimo sottoscritto anche dal Direttore dell'Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile, il Soggetto attuatore ha specificatamente previsto le azioni di mitigazione (fascia alberata di mitigazione) e le opere di accessibilità al punto di accesso tematico (percorso ciclopeditonale di collegamento con la greenway GiraSile) come previsto nei citati

documenti in osservanza al Piano Ambientale e alla scheda "K" di indirizzo e integrativa inerente le attività produttive di tipo 1 e codificata come "CA-01".

Il Soggetto attuatore si impegna a realizzare tali azioni di mitigazione come previste ed approvate negli elaborati progettuali succitati.

Con riferimento alla polizza fideiussoria prevista dall'art. 42 delle NdA del Piano Ambientale dell'Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile ed alle modalità di svincolo della stessa, si rinvia al successivo art. 12.

#### **Art. 12 - Garanzie per l'attuazione degli obblighi convenzionali**

Il Soggetto attuatore con la sottoscrizione della presente Convenzione presta, in aggiunta alla garanzia già prestata all'atto della sottoscrizione dell'APP.05 di cui in premessa, garanzia finanziaria esclusivamente mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, con escussione a prima richiesta, per l'importo di € 96.166,65.= (Euro novantaseimilacentosessantasei/65), pari al 50% del valore stimato degli interventi di perequazione urbanistica, I.V.A. esclusa, con fideiussione n. ... emessa in data ... da ..., depositata all'atto della stipula della presente convenzione, con scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Comune.

Le garanzie prestate per le opere di perequazione urbanistica, di importo pari complessivamente ad € 192.333,30.= (Euro centonovantaduemilatrecentotrentatrè/30), verranno svincolate ad avvenuta approvazione del Certificato di regolare esecuzione di dette opere e ad avvenuta consegna delle opere di cui al precedente art. 8, con spese a totale carico del Soggetto attuatore.

#### **Art. 13 - Entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche**

A norma di quanto disposto dall'art. 15, comma 4, del D.P.R. 380/2001, l'entrata in vigore di nuove disposizioni urbanistiche contrastanti con gli interventi in argomento, comporta la decadenza dei

titoli abilitativi rilasciati, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine finale di 3 (tre) anni dalla data di inizio.

#### **Art. 14 - Vigilanza**

Il Comune si riserva la facoltà di vigilare sull'esecuzione delle opere di perequazione urbanistica, per assicurare la rispondenza delle stesse al progetto approvato ed al computo metrico acquisito agli atti.

Qualora siano riscontrate difformità, il Comune diffida il Soggetto attuatore ad adeguarsi agli obblighi contrattuali entro i termini di ultimazione di cui ai precedenti articoli.

#### **Art. 15 - Consegna delle aree e delle opere**

Il Soggetto attuatore si impegna a consegnare al Comune le opere di perequazione urbanistica di cui ai precedenti articoli entro 60 (sessanta) giorni dalla data di approvazione del Certificato di regolare esecuzione.

In tale occasione il Soggetto attuatore fornirà i rilievi particolareggiati delle opere di urbanizzazione "as-built", in formato digitale.

#### **Art. 16 - Trasferimento a terzi delle aree e delle relative obbligazioni**

Qualora il Soggetto attuatore alieni, parzialmente o totalmente, ovvero trasferisca e/o ceda a terzi, parzialmente o totalmente, a qualsiasi titolo e/o ragione le aree di cui alle presenti opere di perequazione urbanistica, lo stesso dovrà trasferire agli acquirenti tutte le obbligazioni e gli oneri derivanti dalla presente Convenzione.

Il Soggetto attuatore dovrà altresì dare formale comunicazione - a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R., ovvero tramite posta elettronica certificata - al Comune di ogni trasferimento effettuato, trasmettendo all'Ente copia dell'atto, ovvero della relativa scansione.

I nuovi proprietari delle aree e/o i loro successori e/o gli aventi causa subentreranno in tutte le

obbligazioni derivanti dalla presente Convenzione.

#### **Art. 17 - Controversie**

Eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'interpretazione ed all'esecuzione della presente Convenzione saranno definite dal Foro competente in via esclusiva del Tribunale di Treviso.

#### **Art. 18 - Regime fiscale**

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente Convenzione, sono a totale carico del Soggetto attuatore, con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile ed in particolare dei benefici della Legge 28 giugno 1943, n. 666 e successive.

Del presente atto io Segretario ho dato lettura ai comparenti, i quali mi hanno dispensato dalla lettura degli allegati per averne prima d'ora preso visione.

Scritto da persona di mia fiducia, l'atto consta di ... fogli, scritti per ... facciate e parte della ... oltre alle sottoscrizioni e viene approvato dai comparenti che a conferma lo sottoscrivono con me Segretario, essendo le ore ... e minuti ....

Letto, firmato e sottoscritto.

....., lì .....

(luogo e data)

Per il Comune di Casier

Per il Soggetto attuatore

.....

.....

Per L'Ente Parco Naturale Regionale del fiume Sile

.....