

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 19/09/2013

APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZTO C2/32 AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.-

RICHIAMATA la propria delibera n. 84 del 02/08/2013 con la quale è stato adottato il Piano urbanistico attuativo della Z.T.O. C2/32 (P.E. n. 12/048) in area così censita in Catasto: Comune di Casier, Foglio 2, mapp.n. 1314, 1315, 1316, 1317, 1318 e 576, ubicata in via Adige a Dosson di Casier, accogliendo l'istanza prot.n. 3373 del 16/04/2012, da ultimo integrata in data 02/08/2013 con prot.n. 7738, presentata dal sig. Favaretto Giorgio, in esito della sottoscrizione dell'APP.03;

VISTO che il PUA è composto dai seguenti elaborati, a firma del progettista Zia arch. Ermanno, depositati in atti:

Tavola N. 1	Inquadramento territoriale
Tavola N. 2	Cartografie – Rilievo plano-altimetrico
Tavola N. 2A	Documentazione fotografica
Tavola N. 3	Dati tecnici - Planivolumetrico
Tavola N. 4	Rete acque meteoriche
Tavola N. 4A	Profili rete acque meteoriche
Tavola N. 5	Rete fognatura
Tavola N. 5A	Profili rete acque meteoriche
Tavola N. 6	Reti acquedotto e gas
Tavola N. 7	Reti ENEL e TELECOM
Tavola N. 8	Rete illuminazione pubblica
Tavola N. 9	Segnaletica stradale – Barriere architettoniche
Tavola N.10	Aree verdi e arredo urbano
Tavola N.11	Sezioni stradali

Allegato A	Relazione illustrativa
Allegato B	Norme Tecniche di Attuazione
Allegato C	Capitolato opere di urbanizzazione
Allegato D	Computo metrico estimativo
Allegato E	Valutazione di Compatibilità Idraulica
Allegato F	Indagine ambientale
Allegato G	Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica
Allegato H	Valutazione di Incidenza Ambientale
Allegato I	Prontuario per la mitigazione ambientale
Schema di Convenzione Urbanistica	

RIBADITO che:

- il mapp.n. 576 del Foglio 2, di mq 146, non risulta di proprietà del richiedente, bensì del signor Favaretto Renzo da ritenersi quindi dissenziente;
- il soggetto attuatore è legittimato alla presentazione del piano di lottizzazione ai sensi dell'art. 20, comma 6 L.R. 11/2004 e s.m.i., essendo proprietario di immobili, ricompresi nell'ambito soggetto al piano attuativo, che rappresentano una percentuale superiore al 51% del valore degli immobili ricompresi nell'ambito, in base al relativo imponibile catastale e che rappresentano altresì una percentuale superiore al 75% delle aree inserite nell'ambito medesimo;
- l'acquisizione della disponibilità del mapp. n. 576 è pregiudiziale all'esecuzione delle opere di urbanizzazione, essendo il medesimo destinato a strada di accesso ai lotti e quindi ad opera di urbanizzazione primaria;
- l'approvazione del piano di lottizzazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere di urbanizzazione ex art. 12 D.P.R. 327/2001, e così della strada da realizzarsi anche sul mapp. n. 576;

RICHIAMATO il Verbale della conferenza di servizi del 29/05/2012 per l'approvazione del Piano e richiamati altresì tutti i pareri ivi riportati;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia integrata nella seduta n. 5 del 24/05/2012;

VISTO, in particolare, lo schema di convenzione urbanistica ex art. 19 L.R. 11/2004 e s.m.i. per l'attuazione del piano urbanistico attuativo relativo all'area C2/32 e l'esecuzione delle opere di perequazione urbanistica in attuazione dell'accordo art. 6 L.R. 11/2004 denominato "APP.03", come integrato in data 02/08/2013 con prot.n. 7738, secondo le indicazioni dell'ufficio;

DATO ATTO che il suddetto PUA è stato depositato presso la segreteria del Comune e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio e avviso sul Sito Internet del Comune;

DATO ATTO altresì che la delibera n. 84 del 02/08/2013 con la quale è stato adottato il Piano urbanistico attuativo in argomento è stata notificata in data 05/08/2013 al proprietario dissenziente ai sensi dell'art. 20, comma 6, L.R. 11/2004 e s.m.i.;

VISTO che nel periodo di pubblicazione, e fino ad oggi, è pervenuta al prot.n. 8575 in data 04/09/2013 n. 1 Osservazione al Piano adottato, da parte della Ditta Favaretto Renzo, proprietario del mapp.n. 576 del Foglio 2, di mq 146, che richiede di non approvare il PUA adottato, ovvero che venga stralciata dal PUA l'area di sua proprietà;

VISTE la sintesi dell'Osservazione, le Valutazioni e le Controdeduzioni, di cui alla scheda allegata a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di:

- NON ACCOGLIERE l'Osservazione n. 1 presentata in data 04/09/2013, prot.n. 8575, dalla ditta Favaretto Renzo;
- approvare il Piano urbanistico attuativo della Z.T.O. C2/32 presentato dal sig. Favaretto Giorgio, in esito della sottoscrizione dell'APP.03;

DATO ATTO che il procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo è disciplinato dall'art. 20 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale a deliberare in merito;

VISTA la L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

VISTO lo strumento urbanistico comunale vigente;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei competenti Settori di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare il Piano urbanistico attuativo della Z.T.O. C2/32 (P.E. n. 12/048) in area così censita in Catasto: Comune di Casier, Foglio 2, mapp.n. 1314, 1315, 1316, 1317, 1318 e 576,

ubicata in via Adige a Dosson di Casier, accogliendo l'istanza prot.n. 3373 del 16/04/2012, da ultimo integrata in data 02/08/2013 con prot.n. 7738, presentata dal sig. Favaretto Giorgio, in esito della sottoscrizione dell'APP.03;

2. di dare atto che il PUA, allegato alla domanda stessa, a firma del progettista Zia arch. Ermanno, è composto dai seguenti elaborati, depositati in atti:

Tavola N. 1	Inquadramento territoriale
Tavola N. 2	Cartografie – Rilievo plano-altimetrico
Tavola N. 2A	Documentazione fotografica
Tavola N. 3	Dati tecnici - Planivolumetrico
Tavola N. 4	Rete acque meteoriche
Tavola N. 4A	Profili rete acque meteoriche
Tavola N. 5	Rete fognatura
Tavola N. 5A	Profili rete acque meteoriche
Tavola N. 6	Reti acquedotto e gas
Tavola N. 7	Reti ENEL e TELECOM
Tavola N. 8	Rete illuminazione pubblica
Tavola N. 9	Segnaletica stradale – Barriere architettoniche
Tavola N.10	Aree verdi e arredo urbano
Tavola N.11	Sezioni stradali

Allegato A	Relazione illustrativa
Allegato B	Norme Tecniche di Attuazione
Allegato C	Capitolato opere di urbanizzazione
Allegato D	Computo metrico estimativo
Allegato E	Valutazione di Compatibilità Idraulica
Allegato F	Indagine ambientale
Allegato G	Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica
Allegato H	Valutazione di Incidenza Ambientale
Allegato I	Prontuario per la mitigazione ambientale
Schema di Convenzione Urbanistica	

3. di non accogliere l'Osservazione n. 1 presentata in data 04/09/2013, prot.n. 8575, dalla ditta Favaretto Renzo;
4. di dichiarare la pubblica utilità delle opere di urbanizzazione ex artt. 20, comma 12, L.R. 11/2004 e 12 D.P.R. 327/2001, e così della strada da realizzarsi anche sul mapp. n. 576;
5. di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 il Piano urbanistico attuativo approvato è depositato presso la segreteria del Comune ed entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio del Comune del presente provvedimento;
6. di dare atto che il deposito del piano approvato verrà notificato al proprietario dissenziente ex art. 20, comma 6 L. R. 11/2004.