



COMUNE DI CASIER

piazza L. da Vinci, 16
31030 CASIER (TV)

COPIA

N°12
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASIER. PRESENTAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004, n. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO".-
---------	--

Oggi **ventinove** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventi** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Carraretto Renzo	Presente	Buranel Marco	Presente
Vendramin Massimo	Presente	Pillon Paolo	Presente
Marton Andrea	Presente	Scomparin Niclo	Assente
Panzarin Roberta	Presente	Guardati Simona	Presente
Mestriner Leonella	Presente	Giuriati Miriam	Presente
Veneran Rossella	Presente	Forlani Corrado	Presente
Basso Diego	Presente	Poloni Miriam	Presente
De Marchi Eleonora	Presente	Moretto Andrea	Presente
Grieco Nicola	Presente		

Presenti 16 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale De Noni Paola.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Carraretto Renzo nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASIER. PRESENTAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004, n. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO".-
---------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'articolo 12 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" stabilisce: *"1. La pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (PI) [...] 3. Il piano degli interventi (PI) è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità."*;
- il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Casier. è stato approvato a seguito della Conferenza dei Servizi congiuntamente alla Provincia di Treviso il 16/03/2010 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n. 142 del 24/05/2010;
- la Variante n. 1 al PI è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 19 ottobre 2011;
- la Variante n. 2 al PI è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 11 luglio 2012;
- la Variante n. 3 al PI (variante generale) è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 7 febbraio 2013;
- la Variante n. 4 al PI è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 31 marzo 2014;
- la Variante n. 5 al PI è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 28 settembre 2016;
- la Variante n. 6 al PI è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 3 novembre 2017;
- la Variante n. 7 al PI, redatta dalla MATE Engineering soc. coop., è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 18 marzo 2019;
- in data 23 dicembre 2019 con deliberazione n. 58 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante n. 1 al P.A.T. di adeguamento alle disposizioni regionali in materia di contenimento del consumo di suolo;
- con avviso prot. 1289 di data 29 gennaio 2020 il Sindaco ha aperto i termini per la presentazione di proposte e richieste per una nuova variante al Piano degli Interventi"
- con determinazione n. 97 di data 25 febbraio 2020, assunta dal Responsabile del Settore Uso e Assetto del Territorio, è stato affidato il servizio di redazione della Variante n. 8 al Piano degli Interventi allo Studio Treviplan del dott. urb. Paolo Furlanetto e del dott. urb. Matteo Gobbo;
- in data 6 marzo 2020 è stata sottoscritta la convenzione di incarico che prevede, tra l'altro, la predisposizione del Documento del Sindaco, il quale rappresenta il primo atto formale di formazione della Variante al Piano degli Interventi;

RICORDATO che l'articolo 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" indica la procedura per la formazione del Piano degli Interventi. Esso prevede che il Sindaco predisponga preliminarmente un Documento che fissa gli obiettivi della nuova pianificazione, che deve essere presentato al Consiglio Comunale.

DATO ATTO che a tal fine è stato elaborato il Documento del Sindaco da parte del dott. urb. Paolo Furlanetto dello Studio Treviplan di Treviso, trasmesso al protocollo in data 1 aprile 2020 al prot. n. 4365, elaborato d'intesa con l'Amministrazione Comunale, che illustra i contenuti previsti per la Variante n. 8 al Piano degli Interventi e gli effetti attesi sul territorio.

CONSIDERATO che il termine fissato dall'avviso prot.n. 1289 di data 29 gennaio /2020 avente ad oggetto: "Avviso per la presentazione di proposte per la formazione della Variante 8 al Piano degli Interventi", che sarebbe scaduto in data 27 marzo 2020, è stato prorogato fino al 27 aprile 2020.

VISTO il “Documento del Sindaco - P.I. Piano degli Interventi - Variante 8”, depositato da Treviplan (dott. urb. Paolo Furlanetto e dott. urb. Matteo Gobbo) in data 1 aprile 2020 al prot.n. 4365 e allegato al presente atto;

RILEVATO che, come riporta il Documento del Sindaco: *“La Variante 8 al Piano degli Interventi del Comune di Casier tiene conto dell’evoluzione pianificatoria comunale dettata dal nuovo PAT in corso di revisione, concludendo il percorso di implementazione del PAT vigente nel rispetto dei limiti e dei vincoli in materia di consumo di suolo e di focalizzazione degli interventi all’interno degli ambiti consolidati, salvo minimi aggiustamenti dettati da esigenze contingenti e circoscritte (...) La disciplina dell’esistente sarà impostata con la precisa finalità di avviare e di perseguire un miglioramento generale degli insediamenti, attraverso un processo di qualificazione dell’edificato, sia esso abitativo che produttivo e/o per i servizi (...) Nel PI potranno essere recepiti progetti ed iniziative di interventi urbanistici di rilevante interesse pubblico, con particolare riguardo alle aree esistenti da recuperare o riqualificare, oggetto di Accordi Pubblico Privato (...) Presupposto per la formazione di tali accordi sarà il contenuto di rilevante interesse pubblico degli stessi, da valutarsi in funzione:*

- degli obiettivi di sostenibilità ambientale della proposta;
- della riqualificazione del territorio derivante dall’intervento proposto;
- dell’equilibrio tra interessi pubblici e privati nella ripartizione del valore aggiunto che la proposta determina.

(...) È necessario che ogni nuovo intervento, indipendentemente dalla sua dimensione (...) cooperi attivamente, per la propria parte, al miglioramento della qualità della vita e alla valorizzazione del territorio, e allo sfruttamento equo e sostenibile delle risorse”;

VISTO il parere di regolarità tecnica, formulato sull’atto di presentazione in questione da parte del Responsabile de Settore Uso e Assetto del Territorio;

UDITA la relazione del Sindaco e gli interventi dei consiglieri come da trascrizione allegata;

DA ATTO

dell’avvenuta illustrazione da parte del Sindaco, ai sensi dell’articolo 18, comma 1 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 del “Documento del Sindaco - P.I. Piano degli Interventi - Variante 8” al prot.n. 4365 di data 1 aprile 2020, allegato al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale, che esplicita i criteri e gli obiettivi fissati dall’Amministrazione per la redazione della Variante 8 al Piano degli Interventi, in coerenza con il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) attualmente vigente e nel rispetto della Variante 1 al P.A.T.

Il presente provvedimento viene pubblicato sul sito internet del Comune di Casier ai fini della trasparenza ai sensi dell’articolo 39 del D.lgs. n. 33/2013.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASIER. PRESENTAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004, n. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO".-
---------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Carraretto Renzo

IL Segretario Comunale
F.to De Noni Paola

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASIER. PRESENTAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004, n. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO".-

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

**per la motivazione indicata con nota:*

Data 09-04-20

Il Responsabile del servizio
F.to Degiampietro Pietro

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASIER. PRESENTAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004, n. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO".-

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Visto di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 13-05-20

Il Responsabile del servizio
F.to Dalla Torre Francesca

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 12 del 29-05-2020

Oggetto: VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASIER. PRESENTAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004, n. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO".-

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 594.

COMUNE DI CASIER li 12-06-2020

L' INCARICATO
F.to De Noni Paola

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 12 del 29-05-2020

Oggetto: VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASIER. PRESENTAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004, n. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO".-

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune a norma di legge, è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to De Noni Paola