COMUNE DI CASIER

piazza L. da Vinci, 16
31030 CASIER (TV)

COPIA

N°11
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASIER. ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO. L.R. 6 GIUGNO 2017 N. 14 E D.G.R.V. N. 668 DEL 15/05/2018.-

Oggi **ventinove** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventi** alle ore **20:00,** nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente			Presente/Assente
Carraretto Renzo	Presente		Buranel Marco	Presente
Vendramin Massimo	Presente		Pillon Paolo	Presente
Marton Andrea	Presente		Scomparin Niclo	Assente
Panzarin Roberta	Presente		Guardati Simona	Presente
Mestriner Leonella	Presente		Giuriati Miriam	Presente
Veneran Rossella	Presente		Forlani Corrado	Presente
Basso Diego	Presente		Poloni Miriam	Presente
De Marchi Eleonora	Presente		Moretto Andrea	Presente
Grieco Nicola	Presente			

Presenti 16 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale De Noni Paola.
Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Carraretto Renzo nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASIER. ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO. L.R. 6 GIUGNO 2017 N. 14 E D.G.R.V. N. 668 DEL 15/05/2018.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:
- il Comune di Casier è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 142 del 24/05/2010;
- il Comune di Casier è dotato altresì di Piano degli interventi a seguito dell'approvazione del PAT nella Conferenza di Servizi del 16/03/2010;
- con delibera n. 47 del 19/10/2011 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 1 al Piano degli interventi, conseguente alla sottoscrizione di diversi accordi pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con delibera n. 33 del 11/07/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 2 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 9 del 07/02/2013 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 3 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 12 del 31/03/2014 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 4 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 41 del 28/09/2016 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 5 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 34 del 03/11/2017 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 6 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 11 del 18/03/2019 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 7 al Piano degli interventi;

CONSIDERATO che:
- in data 24 giugno 2017 è entrata in vigore la nuova legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, avente per oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11";
- la L.R. 14/2017 promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica avendo come obiettivo primario: "Ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi e infrastrutturali, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050";
- la stessa legge ha previsto, come primo adempimento, la compilazione da parte dei Comuni di una scheda, finalizzata a fornire informazioni territoriali utili all'emanazione del provvedimento di Giunta regionale, ed un elaborato grafico che attestasse la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13, comma 9 della L.R. 14/2017;

RICORDATO che:
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 140 del 07/08/2017 sono stati individuati, nei tempi previsti, gli ambiti di urbanizzazione consolidata, di cui all'art. 4, comma 2, lettera e), della Legge Regionale 06/06/2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- con nota prot.n. 10788 di data 08/08/2017 sono stati inviati alla Regione del Veneto gli elaborati cartografici relativi agli ambiti di urbanizzazione consolidata, la scheda informativa ed i files shape;

- con D.G.R. n. 668/2018, sono state individuate le quantità massime di consumo di suolo ammesso nei territori comunali fino al 2050, assegnando al Comune di Casier la quantità di 13,85 ettari;
- in particolare, il punto 8) della suddetta D.G.R. n. 668/2018, stabilisce: "I Comuni in sede di adeguamento del presente provvedimento provvederanno ai sensi dell'art. 13 della L.R. 14/2017 alla "conferma o rettifica" degli ambiti di urbanizzazione consolidata inizialmente individuati e alla verifica dei dati trasmessi e contenuti nella "scheda informativa" così come indicato nell'allegato B "Analisi, valutazioni e determinazioni";
- il comma 10 dell'art. 13 della L.R. 14/2017 ha assegnato ai comuni 18 mesi, dalla pubblicazione sul B.U.R. del provvedimento di Giunta regionale previsto dal comma 2 lettera a) della L.R. 14/2017, (D.G.R. 668/2018), per adeguare i propri strumenti urbanistici alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo, successivamente prorogato dal comma 7 dell'art. 17 della L.R. 14/2019, fino al 31/12/2019;

DATO ATTO che:
- in data 23/12/2019 con deliberazione del Consiglio comunale n. 58 è stata adottata Variante n. 1 al P.A.T. "Adeguamento alle disposizioni della L.R. del 6 giugno 2017 n. 14" ai sensi del comma 10 dell'art. 13 della L.R. 14/2017;
- in data 23/01/2020 con prot.n. 1031 è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Casier l'avviso di deposito della Variante 1 al PAT per l'adeguamento alle disposizioni regionali sul contenimento del consumo di suolo secondo quanto previsto dall'art. 14 della L.R. 6 giugno 2017 n. 14 e dall'art. 14bis della L.R. 23 aprile 2011 n. 11;
- il piano è stato depositato dal 23/01/2020 fino al 21/02/2020 a libera a libera consultazione sia presso l'Ufficio Urbanistica sia sul sito internet del Comune, consentendo fino al 23/03/2020 la presentazione di osservazioni;
- in data 16/03/2020 al prot.n. 3730 il proprietario dei terreni al Foglio 5, mappali 798, 867, 868, 869, 870 ha presentato un'osservazione con la quale si chiede di mantenere la particelle catastali citate, desinate a zona agricola E4, all'interno del perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata;
- la soc. Terre srl, affidataria dell'incarico di pianificazione in oggetto, ha analizzato e valutato l'osservazione pervenuta ed ha elaborato la sua controdeduzione tramite una relazione depositata al prot.n. 4352 di data 01/04/2020;
- la controdeduzione propone che: "**L'osservazione è da ritenersi non accoglibile** in quanto l'esclusione delle zone E4 dalle aree di urbanizzazione consolidata rientra tra i criteri assunti nella ridefinizione delle aree di urbanizzazione consolidata così come riportato nella relazione descrittiva alla variante:
  "Alla luce della verifica effettuata rispetto ai dati trasmessi è stata avviata anche la verifica dell'elaborato relativo all'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata che è stato aggiornato e allineato rispetto ai limiti fisici esistenti e allo stato della pianificazione vigente, in particolare si sono introdotte modifiche relative a:
  - *1. Viene ricompresa la viabilità esistente nell'ambito di urbanizzazione consolidata come da definizione alla lettera e), comma 1 dell'art. 2 della LR 14/2017;*
  - *2. Allineamento con la pianificazione vigente e con i riferimenti catastali e limiti fisici riconoscibili;*
  - *3. Verifica dell'ambito di urbanizzazione consolidato rispetto alle zone previste di espansione e al loro stato di attuazione in data 2017;*
  - *4. Rettifica del perimetro del consolidato rispetto al alcune aree in zona agricola precedentemente ricomprese negli ambiti di urbanizzazione consolidata;*
  - *5. Inserimento delle aree a verde privato pertinenza di Ville storiche precedentemente non inserito nel consolidato;*
  - *6. Esclusione di un'area destinata ad attrezzature e servizi di interesse comunale prevista ma al momento non realizzabile.*

- ***7. Esclusione dal consolidato di parte delle zone E4 a fronte della disponibilità di consumo di suolo assegnata che copre interamente le superfici di sviluppo previste***.

Si ritiene comunque di precisare che tale scelta non inficia le possibilità edificatorie assegnate dalla pianificazione vigente che rimangono valide. Per l'attuazione degli interventi edificatori previsti dal PI vigente all'esterno delle aree di urbanizzazione consolidata, così come definite dalla presente variante, si potrà accedere (con le modalità e criteri definiti dalla pianificazione) a quota parte della quantità di consumo di suolo assegnata dalla DGR al Comune di Casier, di cui all'art.50 ter del PAT così come modificato dalla variante";

VISTA la Variante n. 1 al P.A.T. "Adeguamento alle disposizioni della L.R. del 6 giugno 2017 n. 14" ai sensi del comma 10 dell'art. 13 della L.R. 14/2017, presentata da Terre srl in data 11/12/2019 prot.n. 20226, integrata al prot. n. 20318 del 13/12/2019, adottata con deliberazione consigliare n. 58 di data 23/12/2019, che qui si richiama integralmente nei suoi elaborati adottati che vengono confermati in approvazione e allegati alla presente deliberazione:
- fascicolo contenente R01.a "Relazione illustrativa" e R01.b. "Norme di Attuazione",
- tavola T05: "Ambiti di urbanizzazione consolidata" 1:10000,
- tavola A01: "Ambiti di urbanizzazione consolidata - comparativa" 1:10000;

CONDIVISI i contenuti della relazione dal titolo "Osservazioni e controdeduzioni" elaborata dalla soc. Terre srl, affidataria dell'incarico di pianificazione, e depositata al prot.n. 4352 di data 01/04/2020, allegata alla presente deliberazione come parte integrale e sostanziale, con cui è analizzata e valutata l'osservazione pervenuta al prot.n. 3730 di data 16/03/2020, proponendo il non accoglimento per le ragioni sopra richiamate e che qui si intendono interamente confermate;

CONSIDERATO che con deliberazione della Giunta Regionale n. 1366 del 18/09/2018, avente ad oggetto "Precisazioni ed integrazioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15/05/2018", viene precisato che nei casi di mero recepimento degli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti di cui alla L.R. 14/2017 e della DGR n. 668/2018, la variante viene inquadrata nell'ambito dei casi di esclusione dalla verifica di assoggettabilità a VAS;

DATO ATTO che l'art. 14 della L.R. 14/2017 stabilisce che le procedure di adeguamento degli strumenti urbanistici comunali, per le finalità del comma 10 dell'art. 13 della L.R. 11/2004, seguono il procedimento definito nei commi 2, 3, 4 e 5 del predetto art. 14 della L.R. 14/2017;

RITENUTO di approvare la rettifica del perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata come indicato nella deliberazione giuntale n. 140 del 07/08/2017, aggiornando la cartografia con l'approvazione definitiva della presente variante, comprensiva del nuovo disposto dell'art. 50ter "Consumo di suolo" delle norme attuative del P.A.T. vigente;

RICORDATO che ai sensi del comma 2) dell'art. 78 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

VISTE:
- la Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e, in particolare, l'art. 14bis "Varianti urbanistiche semplificate al piano di assetto del territorio comunale";
- la Legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali";

- la Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", pubblicata sul Bur n. 56 del 09/06/2017, in vigore dal 24/07/2017 e, in particolare, gli obiettivi delle politiche territoriali e degli strumenti di pianificazione enunciati all'art. 3 e le procedure per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali riportate nell'art. 14;
- la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 688 di data 15 maggio 2018 ad oggetto: "Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14";
- la Legge Regionale 25 luglio 2019, n. 29 "Adeguamento ordinamentale 2018 in materia di governo del territorio e paesaggio, parchi, trasporto pubblico, lavori pubblici, ambiente, cave e miniere, turismo e servizi all'infanzia";
- l'art. 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei competenti Settori di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito;

UDITI gli interventi dei Consiglieri come risultanti dalla trascrizione allegata;

Il Presidente del Consiglio invita il Consiglio Comunale ad esprimersi sulla proposta pervenuta. Si procede quindi alla sua votazione espressa per appello nominale e proclamato dal Sindaco-Presidente:
Presenti: n. 16
Consiglieri votanti: n. 16
Voti favorevoli: n. 16
Voti contrari: n. 0
Consiglieri astenuti: n. 0

DELIBERA

1) di approvare la Variante al Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Casier, per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. 6 giugno 2017, n. 14, secondo la proposta progettuale presentata dallo studio Terre srl, al prot.n. 20318 di data 13/12/2019, composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione:
   - fascicolo contenente R01.a "Relazione illustrativa" e R01.b. "Norme di Attuazione",
   - tavola T05: "Ambiti di urbanizzazione consolidata" 1:10000,
   - tavola A01: "Ambiti di urbanizzazione consolidata - comparativa" 1:10000;

2) di **non accogliere** l'osservazione prot.n. 3730 di data 16/03/2020, come descritto in premessa, in quanto l'esclusione delle zone E4 dalle aree di urbanizzazione consolidata rientra tra i criteri assunti nella ridefinizione delle aree di urbanizzazione consolidata così come riportato nella relazione descrittiva alla Variante al PAT adottata, che prevedeva l'esclusione dal consolidato di parte delle zone E4 a fronte della disponibilità di consumo di suolo assegnata che copre interamente le superfici di sviluppo previste;

3) di approvare pertanto la relazione prot.n. 4352 di data 01/04/2020 dal titolo "Osservazioni e controdeduzioni", allegata alla presente deliberazione;

4) di approvare, ai sensi dell'art. 13, comma 9 della L.R. n. 14/2017, la rettifica degli ambiti di urbanizzazione consolidata come individuati con deliberazione di Giunta comunale n. 140 del 07/08/2017, secondo quanto riportato nell'elaborato grafico: tavola T05: "Ambiti di urbanizzazione consolidata" prot.n. 20318 del 13/12/2019, allegato alla presente deliberazione;

5) di dare atto che la "quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo", all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata, ammessa dalla DGR n. 668/18 per il Comune di Casier risulta pari a 13,85 ettari, soggetta al monitoraggio previsto dall'art. 50ter della Norme tecniche di attuazione del P.A.T., contenuto nel fascicolo R.01.b, approvato al precedente punto 1) e qui richiamato;

6) di prendere atto che la variante, adeguata ai contenuti di cui alla L.R. n. 14/2017 e della DGR n. 668/2018, è di mero recepimento delle disposizioni della normativa regionale, pertanto la stessa non è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica né a verifica, rientrando nell'ambito dei criteri di esclusione di cui alla DGR n. 1717/2013;

7) di dare atto che sarà cura del Settore Uso e Assetto del Territorio monitorare gli interventi comportanti consumo di suolo, da inserire e da aggiornare di volta in volta in un apposito registro;

8) di dare mandato al Responsabile del Settore II – Uso e Assetto del Territorio, affinché provveda a tutti gli adempimenti amministrativi per pervenire all'approvazione della Variante in oggetto, secondo le procedure stabilite dagli articoli 14 e 14bis della L.R. 14/2017;

9) di inviare la presente deliberazione, entro dieci giorni dalla sua approvazione, alla Provincia di Treviso ai sensi del comma 7 dell'art. 14bis della L.R. 11/2004 e del comma 4 dell'art. 14 della L.R. 14/2017;

10) di dare atto che la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) di Casier per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del Comune.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASIER. ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO. L.R. 6 GIUGNO 2017 N. 14 E D.G.R.V. N. 668 DEL 15/05/2018.-

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Carraretto Renzo

IL Segretario Comunale
F.to De Noni Paola

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASIER. ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO. L.R. 6 GIUGNO 2017 N. 14 E D.G.R.V. N. 668 DEL 15/05/2018.-

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa*";

*per la motivazione indicata con nota:

Data 10-04-20

Il Responsabile del servizio
F.to Degiampietro Pietro

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASIER. ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO. L.R. 6 GIUGNO 2017 N. 14 E D.G.R.V. N. 668 DEL 15/05/2018.-

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 13-05-20

Il Responsabile del servizio
F.to Dalla Torre Francesca

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 11 del 29-05-2020

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASIER. ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO. L.R. 6 GIUGNO 2017 N. 14 E D.G.R.V. N. 668 DEL 15/05/2018.-

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 593.

COMUNE DI CASIER li 12-06-2020

L' INCARICATO
F.to De Noni Paola

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 11 del 29-05-2020

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASIER. ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO. L.R. 6 GIUGNO 2017 N. 14 E D.G.R.V. N. 668 DEL 15/05/2018.-

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune a norma di legge, è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to De Noni Paola