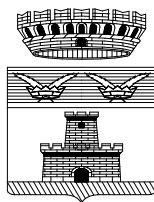


COMUNE DI CASIER



(PROVINCIA DI TREVISO)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 41

Ufficio URBANISTICA	Settore USO E ASSETTO TERRITORIO
----------------------------	---

Oggetto

APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.-

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.L.go n. 267/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole

lì, 15-09-2016

Il Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio
BANDOLI PAOLA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Favorevole

lì, 21-09-2016

Il Responsabile del Settore Finanziario
GIACOMIN DANIELA

DELIBERA N° _____ del _____	DETERMINAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
☐ Immediata esecutività	

	Parere favorevole
	Parere contrario
	Sospesa
Casier,	IL SEGRETARIO GENERALE

Note:

Dichiarata chiusa la discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Casier è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 142 del 24/05/2010;
- il Comune di Casier è dotato altresì di Piano degli interventi a seguito dell'approvazione del PAT nella Conferenza di Servizi del 16/03/2010;
- con delibera n. 47 del 19/10/2011 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 1 al Piano degli interventi, conseguente alla sottoscrizione di diversi accordi pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con delibera n. 33 del 11/07/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 2 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 9 del 07/02/2013 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 3 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 12 del 31/03/2014 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 4 al Piano degli interventi;
- il Sindaco del Comune di Casier ha presentato in Consiglio Comunale il Documento Programmatico nel quale sono illustrate le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi con la formazione del Piano degli Interventi (PI);

RICHIAMATA la delibera n. 31 del 27/06/2016 con cui il Consiglio Comunale ha adottato la Variante n. 5 al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., composta dai seguenti elaborati depositati in atti:

ELABORATI CONOSCITIVI

- | | |
|--|-------------|
| 1. Varianti Verdi. Stato di fatto e PI vigente | scale varie |
| 2. Edifici non funzionali alla conduzione del fondo. Stato di fatto e PI vigente | scale varie |

ELABORATI PROPOSITIVI

- | | |
|---|-------------|
| 3. Varianti Verdi. Ambiti di variante | scale varie |
| 4. Edifici non funzionali alla conduzione del fondo. Ambiti di variante | scale varie |
| 5. Accordi Pubblico Privato. Ambiti di variante | scale varie |
| 6. Aggiustamenti cartografici | scale varie |
| 7. Schede C. Edifici non funzionali alla conduzione del fondo. Aggiornamento | |
| 8. Schede E. Schede Accordi Pubblico Privato – APP Art. 6 L.R. 11/04. Aggiornamento | |

ELABORATI DESCRITTIVI E DI VALUTAZIONE

- | | |
|---|--|
| 9. Norme Tecniche Operative | |
| 10. Dimensionamento | |
| 11. Relazione illustrativa | |
| 12. Registro Crediti Edilizi | |
| 13. Relazione tecnica. Dichiarazione di non necessità della procedura di valutazione di incidenza | |
| 14. Asseverazione Idraulica | |

RICHIAMATO il Verbale della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. svoltasi il giorno 27/05/2016 e completo dei seguenti pareri, allegati al presente provvedimento a formarne parte integrante:

- Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, che ha trasmesso Nulla Osta prot.n. 8006 del 23/05/2016, acquisito al prot.n. 7194 in data 23/05/2016;
- Regione Veneto, Sezione bacino idrografico Piave Livenza – Sezione di Treviso, Settore Genio Civile Treviso, che ha trasmesso Parere idraulico favorevole, con prescrizioni, prot.n. 202511

del 24/05/2016, acquisito al prot.n. 7247 in data 24/05/2016;

- Provincia di Treviso, Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale, che ha trasmesso nota prot.n. 2016/0043137, acquisita al prot.n. 7218 in data 23/05/2016;
- Provincia di Treviso, Settore Viabilità, che ha trasmesso parere prot.n. 2016/0044451 del 26/05/2016, acquisito al prot.n. 7369 in data 27/05/2016.

ATTESO CHE:

- in applicazione dell'art. 18, commi da 2 a 6, della L.R. 11/2004 e s.m.i., è stato dato avviso di avvenuta adozione del PI, mediante notizia pubblicata su due quotidiani a diffusione locale, all'Albo Pretorio del Comune e della Provincia di Treviso e sul sito Internet del Comune, informando del deposito del piano, a disposizione del pubblico, presso la Casa Comunale dal 01/07/2016 fino al 31/07/2016 e della successiva possibilità da parte di chiunque di presentare osservazioni fino al 30/08/2016;
- entro il termine previsto sono pervenute n. 5 osservazioni;

VISTA la scheda riassuntiva delle osservazioni pervenute, allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, in cui le osservazioni sono elencate secondo l'ordine di arrivo al protocollo comunale e contenente la sintesi di ogni osservazione nonché la proposta di controdeduzione;

RITENUTO di esaminare tutte le n. 5 osservazioni pervenute, trattandone la proposta e valutandone la relativa determinazione;

VISTA la delibera n. 125 del 07/09/2016 con cui la Giunta Comunale fa proprie le proposte di controdeduzione alle n. 5 osservazioni pervenute alla Variante n. 5 al Piano degli interventi, prendendo atto della scheda riassuntiva delle osservazioni, predisposta dall'ufficio;

DATO ATTO che tutti gli elaborati della Variante n. 5 al Piano degli interventi dovranno essere debitamente adeguati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e che tutte le modifiche si ripercuoteranno su tutti gli elaborati sia grafici, che descrittivi e di valutazione, nonché sulle schedature;

SENTITI gli interventi dei vari Consiglieri Comunali;

Il Presidente del Consiglio invita il Consiglio Comunale ad esprimersi sulle osservazioni pervenute, procedendo quindi alla loro votazione:

Osservazione n. 1: pervenuta al protocollo comunale in data 27/07/2016 al n. 10228 (prima del termine per la presentazione delle osservazioni), presentata dal sig. ZANATTA BRUNO.

Sintesi dell'osservazione

Richiesta di riclassificazione dell'area (mq 14.654) da agricola a residenziale e attribuzione di un indice di edificabilità pari a 0,70 mc/mq, per un volume complessivo di mc 10.257,80. Si propone la definizione di un Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'Art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. con la realizzazione di quota parte del collegamento ciclopedonale con la viabilità in Comune di Treviso, fino ad un massimo di € 95.636,63.

Controdeduzioni

Proposta di NON ACCOGLIMENTO.

La proposta di Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'Art. 6 della legge regionale n. 11/2004 non è pertinente con i contenuti e i criteri stabiliti dall'amministrazione comunale con la presente Variante n. 5 al PI.

L'Amministrazione Comunale propone di NON accogliere l'osservazione n. 1.

Il Presidente invita il Consiglio Comunale ad esprimersi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

presenti: n. () votanti: n. () voti favorevoli: n. () voti contrari: n. () astenuti: n. ()

DELIBERA

di ACCOGLIERE / NON ACCOGLIERE l'osservazione sopra illustrata.

Il Presidente proclama il risultato della votazione.

Osservazione n. 2: pervenuta al protocollo comunale in data 27/07/2016 al n. 10229 (prima del termine per la presentazione delle osservazioni), presentata dai sigg. ALINE ANNA AVOGADRO DI VIGLIANO e LUIGI CORRADO AVOGADRO DI VIGLIANO.

Sintesi dell'osservazione

Richiesta di riclassificazione dell'area (mq 8.859) da ZTO Fc "Attrezzata a parco, gioco e sport" a ZTO E3 "Zona agricola caratterizzata da un elevato frazionamento fondiario" e contestuale cessione a titolo perequativo del mappale 1067 del foglio 3 (mq 691) di un area in fregio a Via Guizzetti.

Controdeduzioni

Proposta di NON ACCOGLIMENTO.

La richiesta di riclassificare l'area da ZTO Fc a ZTO E3 non è pertinente con i contenuti e i criteri stabiliti dall'amministrazione comunale con la presente Variante n. 5 al PI.

L'Amministrazione Comunale propone di NON accogliere l'osservazione n. 2.

Il Presidente invita il Consiglio Comunale ad esprimersi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

presenti: n. () votanti: n. () voti favorevoli: n. () voti contrari: n. () astenuti: n. ()

DELIBERA

di ACCOGLIERE / NON ACCOGLIERE l'osservazione sopra illustrata.

Il Presidente proclama il risultato della votazione.

Osservazione n. 3: pervenuta al protocollo comunale in data 03/08/2016 al n. 10544, presentata dai sigg. PILLON ELEONORA, PIZZOLON DANIELA, PIZZOLON ANTONIETTA e PIZZOLON FIORELLA.

Sintesi dell'osservazione

Richiesta di trasferimento del volume residuo della ZTO E4 (Fig. 3, mapp.n. 912, sub. 42, volume residuo mc 765,39) in una porzione di terreno classificato in ZTO E3 "Zona agricola caratterizzata da un elevato frazionamento fondiario" (Fig. 3, mapp.n. 13, 340) di pari superficie di quella giacente nella ZTO E4 (mq 857).

Controdeduzioni

Proposta di NON accoglimento.

La richiesta di trasferimento del volume residuo della ZTO E4 nella porzione di terreno classificata come ZTO E3 non è pertinente con i contenuti e i criteri stabiliti dall'amministrazione comunale con la presente Variante n. 5 al PI.

L'Amministrazione Comunale propone di NON accogliere l'osservazione n. 3.

Il Presidente invita il Consiglio Comunale ad esprimersi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

presenti: n. () votanti: n. () voti favorevoli: n. () voti contrari: n. () astenuti: n. ()

DELIBERA

di ACCOGLIERE / NON ACCOGLIERE l'osservazione sopra illustrata.
Il Presidente proclama il risultato della votazione.

Osservazione n. 4: pervenuta al protocollo comunale in data 29/08/2016 al n. 11513, presentata dai sigg. MIOR ANTONELLA e MRVOSEVIC ZELJKO.

Sintesi dell'osservazione

Richiesta di riconoscimento degli immobili ricadenti nel mappale 463 del foglio 5, costituiti da due corpi di fabbrica adiacenti, come edifici non più funzionali alla conduzione del fondo in quanto i proprietari non svolgono attività agricola.

Controdeduzioni

Proposta di accoglimento.

Premesso che trattasi di due corpi di fabbrica ricompresi in zona agricola, considerati lo stato di fatto e le destinazioni d'uso (deposito e magazzino), si propone il riconoscimento della "non funzionalità" e l'elaborazione di una schedatura che preveda il recupero dei volumi esistenti a destinazione residenziale.

L'Amministrazione Comunale propone di accogliere l'osservazione n. 4.

Il Presidente invita il Consiglio Comunale ad esprimersi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

presenti: n. () votanti: n. () voti favorevoli: n. () voti contrari: n. () astenuti: n. ()

DELIBERA

di ACCOGLIERE / NON ACCOGLIERE l'osservazione sopra illustrata.

Il Presidente proclama il risultato della votazione.

Osservazione n. 5: osservazione d'ufficio pervenuta al protocollo comunale in data 30/08/2016 al n. 11581, presentata dall'Arch. Paola Bandoli in qualità di Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio.

Sintesi dell'osservazione

Richiesta di ridefinizione di perimetri di aree, anche per la correzione di meri errori di rappresentazione grafica e riclassificazione di aree.

Controdeduzioni

Proposta di accoglimento.

Si propongono le relative modifiche negli elaborati cartografici (scale 1:5.000 e 1:2.000), nel dimensionamento del PI e nelle Norme Tecniche Operative.

L'Amministrazione Comunale propone di accogliere l'osservazione n. 5.

Il Presidente invita il Consiglio Comunale ad esprimersi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

presenti: n. () votanti: n. () voti favorevoli: n. () voti contrari: n. () astenuti: n. ()

DELIBERA

di ACCOGLIERE / NON ACCOGLIERE l'osservazione sopra illustrata.

Il Presidente proclama il risultato della votazione.

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito;

VISTE le delibere tutte richiamate in premessa;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 17 e 18;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del competente Settore, di cui all’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 dal Responsabile del Settore Finanziario;

IL CONSIGLIO COMUNALE

presenti: n. () votanti: n. () voti favorevoli: n. () voti contrari: n. () astenuti: n. ()

DELIBERA

- 1) di approvare la Variante n. 5 al Piano degli interventi, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27/06/2016, con le modifiche conseguenti all’accoglimento delle osservazioni pervenute, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e composta dai seguenti elaborati, depositati in atti:

ELABORATI CONOSCITIVI

- | | |
|--|-------------|
| 1. Varianti Verdi. Stato di fatto e PI vigente | scale varie |
| 2. Edifici non funzionali alla conduzione del fondo. Stato di fatto e PI vigente | scale varie |

ELABORATI PROPOSITIVI

- | | |
|---|-------------|
| 3. Varianti Verdi. Ambiti di variante | scale varie |
| 4. Edifici non funzionali alla conduzione del fondo. Ambiti di variante | scale varie |
| 5. Accordi Pubblico Privato. Ambiti di variante | scale varie |
| 6. Aggiustamenti cartografici | scale varie |
| 7. Schede C. Edifici non funzionali alla conduzione del fondo. Aggiornamento | |
| 8. Schede E. Schede Accordi Pubblico Privato – APP Art. 6 L.R. 11/04. Aggiornamento | |

ELABORATI DESCRITTIVI E DI VALUTAZIONE

9. Norme Tecniche Operative
10. Dimensionamento
11. Relazione illustrativa
12. Registro Crediti Edilizi
13. Relazione tecnica. Dichiarazione di non necessità della procedura di valutazione di incidenza
14. Asseverazione Idraulica

- 2) di disporre che gli elaborati della Variante n. 5 al Piano degli interventi, debitamente adeguati a seguito dell’accoglimento delle osservazioni, vengano successivamente messi a disposizione del pubblico a cura degli Uffici Comunali per la libera consultazione e che copia integrale del Piano approvato venga trasmessa alla Provincia di Treviso e pubblicata sul sito Internet del Comune;
- 3) di dare atto che la Variante n. 5 al Piano degli interventi approvata diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all’albo pretorio del Comune.