



COMUNE DI CASIER

(Provincia di Treviso)

ORIGINALE

N°57
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE: ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO ADOTTATO IN SEDE DI CONFERENZA UNIFICATA GOVERNO, REGIONI ED AUTONOMIE LOCALI, AI SENSI DELLA D.G.R. 1896 DEL 22 NOVEMBRE 2017 E D.G.R. 669 DEL 15 MAGGIO 2018. -
---------	---

Oggi **ventitre** del mese di **dicembre** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore **20:12**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Carraretto Renzo	Presente	Buranel Marco	Presente
Vendramin Massimo	Presente	Pillon Paolo	Presente
Marton Andrea	Presente	Scomparin Niclo	Presente
Panzarin Roberta	Presente	Guardati Simona	Presente
Mestriner Leonella	Presente	Giuriati Miriam	Presente
Veneran Rossella	Presente	Forlani Corrado	Presente
Basso Diego	Presente	Poloni Miriam	Presente
De Marchi Eleonora	Presente	Moretto Andrea	Presente
Grieco Nicola	Presente		

Presenti 17 Assenti 0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale De Noni Paola.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Carraretto Renzo nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE: ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO ADOTTATO IN SEDE DI CONFERENZA UNIFICATA GOVERNO, REGIONI ED AUTONOMIE LOCALI, AI SENSI DELLA D.G.R. 1896 DEL 22 NOVEMBRE 2017 E D.G.R. 669 DEL 15 MAGGIO 2018. -
----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Casier è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 142 del 24/05/2010;
- il Comune di Casier è dotato altresì di Piano degli interventi a seguito dell'approvazione del PAT nella Conferenza di Servizi del 16/03/2010;
- con delibera n. 47 del 19/10/2011 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 1 al Piano degli interventi, conseguente alla sottoscrizione di diversi accordi pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con delibera n. 33 del 11/07/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 2 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 9 del 07/02/2013 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 3 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 12 del 31/03/2014 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 4 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 41 del 28/09/2016 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 5 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 34 del 03/11/2017 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 6 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 11 del 18/03/2019 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 7 al Piano degli interventi;

DATO ATTO che:

- la Regione Veneto, con deliberazione della Giunta Regionale n. 1896 del 22/11/2017, ha recepito il testo del Regolamento Edilizio Tipo conseguente all'intesa tra il Governo le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio di cui all'art. 4, comma 1 sexies del DPR 6 giugno 2001, n. 380;
- con L.R. 20/4/2018 n. 15 è stato introdotto nella L.R. 11/2004 l'art. 48-ter, che così recita: - comma 1: "I Comuni, al fine di recepire quanto disposto dall'Intesa sancita tra il Governo, le Regioni ed i Comuni ... adeguano i regolamenti edilizi allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e ai relativi allegati" - comma 2: "Le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, trovano applicazione a far data dall'efficacia della variante di cui al comma 4." - comma 3: "I Comuni utilizzano in ogni caso le nuove definizioni ai fini della determinazione dei parametri e dei coefficienti necessari per l'approvazione della variante di cui al comma 4." - Comma 4: "I Comuni, con apposita variante, adeguano gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'art. 13, comma 10 e dall'art. 14 della L.R. 06/06/2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo";
- la Regione Veneto con D.G.R. n. 669 del 15/5/2018 ha approvato le "Linee guida e suggerimenti operativi" (condivise con ANCI Veneto), quale supporto operativo per i Comuni;

PRESO ATTO che:

- con provvedimento di Giunta n. 26 di data 18/02/2019 il Comune di Casier ha deliberato l'atto di indirizzo per la revisione del Piano di Assetto del Territorio e ha approvato gli indirizzi e gli obiettivi della pianificazione;
- con determinazione del Responsabile del Settore Uso e Assetto del Territorio n. 128 di data 17/03/2019 è stato conferito alla società Terre srl con sede legale a Noventa di Piave e sede operativa a Venezia Porto Marghera l'incarico per la redazione della revisione del Piano di Assetto del Territorio, del Regolamento edilizio e dell'adeguamento del Piano degli Interventi;
- i professionisti incaricati hanno predisposto la bozza di Regolamento edilizio utilizzando come riferimento le "Linee Guida e suggerimenti operativi" fornite dall'allegato A della D.G.R. n. 669 del 15/05/2018, apportandovi modifiche ed integrazioni, come previsto al punto 1) della stessa deliberazione;
- i Comuni possono procedere ad adeguare il proprio Regolamento edilizio anche prima dell'adeguamento dello strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 2 comma 4) del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 3 del D.Lgs 267/2000;
- la nota dell'Assessore Regionale al Territorio prot.n. 109636 del 21/03/2018 (richiamata nella DGR n. 669/2018), precisa che le definizioni tecniche del RET aventi incidenza sulle previsioni dimensionali potranno esplicitare i loro effetti solo al momento in cui sia stato approvato un nuovo strumento urbanistico, od una sua variante sostanziale, che tenga espressamente conto di dette definizioni uniformi aventi incidenza sulle previsioni dimensionali del piano e che, prima di tale approvazione, il Regolamento edilizio comunale deve adeguarsi al RET;
- con deliberazione giuntale n. 60 di data 10/04/2019 il Comune di Casier ha approvato il Documento Preliminare inerente la revisione del Piano di Assetto del Territorio ed il Rapporto Ambientale Preliminare e che è già stato programmato, quale atto pianificatorio conseguente alla revisione del PAT, una variante "strutturale" al Piano degli Interventi, che terrà conto, tra l'altro, delle nuove definizioni uniformi aventi incidenza sulle previsioni dimensionali oggetto di recepimento del RET;
- con deliberazione giuntale n. 202 di data 16/12/2019 il Comune di Casier ha approvato un nuovo Documento Preliminare del Piano di Assetto del Territorio ed un nuovo Rapporto Ambientale Preliminare aggiornato rispetto alle nuove esigenze espresse dall'Amministrazione;

DATO ATTO che la bozza del nuovo Regolamento Edilizio Comunale predisposta dalla società Terre srl è stata presentata ai professionisti tecnici operanti nel territorio di Casier in un incontro tenuto in data 18/11/2019 e successivamente pubblicato sul sito del Comune al fine di acquisire contributi, osservazioni e suggerimenti prima dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale dal 19/11/2019 fino al 03/12/2019;

CONSIDERATO che il testo del Regolamento Edilizio Comunale è stata quindi integrato con le proposte pervenute nel periodo di pubblicazione;

VISTO lo schema di "Regolamento Edilizio Comunale / Adeguamento al RET: Adeguamento del Regolamento Edilizio ai disposti della normativa di carattere sovraordinato (RET) ai sensi della D.G.R. n. 1896 del 22/11/2017, D.G.R. n. 669 del 15/05/2018 e dell'art. 2 comma 4) D.P.R. 380/2001" predisposto dai professionisti incaricati in collaborazione con i tecnici del Settore Uso e Assetto del Territorio, depositato al prot.n. 20044 di data 09/12/2019, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che lo schema di Regolamento Edilizio Comunale adeguato al RET è strutturato in conformità all'"Indice generale" contenuto nell'"Allegato A" della DGR n. 669/2018, recepisce il "Quadro delle definizioni uniformi" contenute nell'"Allegato B" della stessa delibera (allegato A al nuovo Regolamento Edilizio Comunale), le definizioni tecniche di competenza comunale (allegato B al nuovo Regolamento Edilizio), le "Linee guida per l'edilizia sostenibile" (allegato C), il recepimento della "Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del

territorio e sull'attività edilizia" riportate nell'"Allegato B" della DGR n. 1896/2017 (allegato D al nuovo Regolamento Edilizio), comprende inoltre, in allegato, una "Ricognizione degli interventi edilizi e dei regimi amministrativi" (allegato E), un "Glossario dell'edilizia libera" (allegato F), un elenco degli "Interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica" (allegato G), un elenco degli "Interventi di lieve entità soggetti a procedimento semplificato" (allegato H al Regolamento Edilizio);

DATO ATTO lo schema di Regolamento Edilizio Comunale adeguato al RET oggetto della presente deliberazione propone un adeguamento del testo delle "Linee guida e suggerimento operativi" di cui all'allegato A della DGR n. 669/2018, apportandovi modificazioni e integrazioni come previsto al punto 2 della predetta deliberazione regionale, integrando il regolamento edilizio comunale vigente e adeguandolo alle sopravvenute normative di livello superiore;

VISTA l'Intesa della Conferenza Unificata Stato – Regioni - Comuni n. 125 del 20/10/2016;

VISTI:

- il D.P.R. 380/2001, articolo 4, comma 2) ;
- il D.Lgs 18/08/2000 n. 267;
- la L.R. 23/04/2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la L.R. 06/06/2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo";
- la D.G.R. n. 1896 del 22/11/2017;
- la D.G.R. n. 669 del 15/5/2018;
- l'art. 48-ter della L.R. 23/04/2004 n. 11 come introdotto dalla L.R. 20/4/2018 n. 15;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei competenti Settori di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Il Consigliere Poloni consegna un emendamento che integra e rettifica parzialmente come da allegato;

SENTITI gli interventi dei vari Consiglieri Comunali come da registrazione su supporto magnetico, la cui trascrizione è parte integrante del presente atto;

Il Sindaco-Presidente invita il Consiglio Comunale ad esprimersi sull'emendamento.

Con votazione espressa per alzata di mano e proclamata dal Sindaco-Presidente

Consiglieri presenti: n. 17

Consiglieri votanti: n. 16

Voti favorevoli: n. 4 (Guardati, Forlani, Poloni, Moretto)

Voti contrari: n. 12

Consiglieri astenuti: n. 1 (Giuriati)

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei competenti Settori di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa per alzata di mano e proclamata dal Sindaco-Presidente

Consiglieri presenti: n. 17

Consiglieri votanti: n. 13

Voti favorevoli: n. 13

Voti contrari: n. 0

Consiglieri astenuti: n. 4 (Guardati, Forlani, Poloni, Moretto)

DELIBERA

- 1) di approvare il “Regolamento Edilizio Comunale / Adeguamento al RET: Adeguamento del Regolamento Edilizio ai disposti della normativa di carattere sovraordinato (RET) ai sensi della D.G.R. n. 1896 del 22/11/2017, D.G.R. n. 669 del 15/05/2018 e dell’art. 2 comma 4) D.P.R. 380/2001”, predisposto dalla società Terre srl, al prot.n. 20044 di data 09/12/2019, allegato al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) di riconoscere che il Regolamento e le definizioni aventi incidenza urbanistica ivi contenute troveranno applicazione ed entreranno in vigore a far data dall’efficacia della Variante al Piano degli Interventi, di adeguamento, come disposto dall’art. 48-ter, comma 4 della L.R. 23/04/2004 n. 11 come introdotto dalla L.R. 20/4/2018 n. 15;
- 3) di stabilire che dalla data di entrata in vigore del presente Regolamento Edilizio Comunale viene abrogato il precedente Regolamento Edilizio ed ogni altra norma regolamentare comunale in contrasto con i contenuti dello Regolamento che viene oggi approvato;
- 4) di dare atto che, in conseguenza della presente deliberazione di approvazione del presente Regolamento Edilizio Comunale saranno adeguate, con apposita variante, le norme tecniche operative facenti parte del Piano degli Interventi vigente al fine di allineare e rendere coerenti i due strumenti;
- 5) di dare mandato al Responsabile del Settore II – Uso e Assetto del Territorio, affinché provveda all’assunzione degli atti conseguenti per dare adeguata pubblicità e pubblicazione del Regolamento Edilizio Comunale che viene oggi approvato;
- 6) di pubblicare il presente provvedimento su sito web del Comune di Casier nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell’art. 39 comma 1 del D.Lgs 33/2013.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE: ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO ADOTTATO IN SEDE DI CONFERENZA UNIFICATA GOVERNO, REGIONI ED AUTONOMIE LOCALI, AI SENSI DELLA D.G.R. 1896 DEL 22 NOVEMBRE 2017 E D.G.R. 669 DEL 15 MAGGIO 2018. -
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Carraretto Renzo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
De Noni Paola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.