



COMUNE DI CASIER

(PROVINCIA DI TREVISO)

COPIA
Deliberazione nr. 141 del 07-08-2017

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO

APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI PEREQUAZIONE URBANISTICA: RIQUALIFICAZIONE AREA PUBBLICA E REALIZZAZIONE STRUTTURE DI INTERESSE COLLETTIVO A DOSSON - DITTA: GSE S.R.L. (APP.03).-

L'anno **duemiladiciassette** addì **sette** del mese di **agosto** alle ore **13:15**, nella sala delle adunanze del Comune di Casier, formalmente convocata la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Nominativo e Qualifica		
GIURIATI MIRIAM	SINDACO	P
GUARDATI SIMONA	VICESINDACO	P
CALMASINI PAOLO	ASSESSORE	A
MARSON PAOLA	ASSESSORE	P
POLONI MIRIAM	ASSESSORE	A
SARTORATO LUCA	ASSESSORE	P

Presenti: 4 - Assenti 2

Presenti - Assenti

Il Presidente, GIURIATI MIRIAM, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita gli assessori a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Alvino Giovanni

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Casier è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 142 del 24/05/2010;
- il Comune di Casier è dotato altresì di Piano degli interventi a seguito dell'approvazione del PAT nella Conferenza di Servizi del 16/03/2010;
- con delibera n. 18 del 25/05/2011 il Consiglio Comunale ha approvato n. 10 proposte di accordo tra Comune di Casier e vari soggetti privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., da recepire nel Piano degli interventi, già approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 56 del 18/05/2011;
- in data 30/06/2011 è stato sottoscritto l'accordo pubblico privato APP.03 tra la ditta Favaretto Giorgio ed il Comune di Casier;
- con delibera n. 47 del 19/10/2011 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 1 al Piano degli interventi, conseguente alla sottoscrizione di diversi accordi pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con delibera n. 33 del 11/07/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 2 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 9 del 07/02/2013 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 3 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 12 del 31/03/2014 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 4 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 58 del 28/12/2015 il Consiglio Comunale ha approvato una nuova proposta di accordo con parte privata, avente ad oggetto il ridimensionamento della capacità edificatoria dell'ambito di proprietà già sottoposto a PUA residenziale dal PI vigente. L'Amministrazione Comunale ha ritenuto di utilizzare la perequazione per l'esecuzione di interventi di riqualificazione di un'area già destinata ad attrezzature ed impianti di interesse generale per scopi pubblici e sociali, in attuazione dello "Schema Direttore" individuato dal PAT vigente come "Ridisegno dell'asse servizi di Dosson".
- in data 18/03/2016 è stato sottoscritto l'accordo pubblico privato APP.03 tra la ditta Favaretto Giorgio ed il Comune di Casier;
- con delibera n. 41 del 28/09/2016 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 5 al Piano degli interventi, che ha recepito l'accordo così come approvato e sottoscritto;
- in data 31/05/2017 il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale il Documento del Sindaco per la redazione della Variante n. 6 al Piano degli interventi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con delibera n. 22 del 31/07/2017 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante n. 6 al Piano degli interventi;

RICHIAMATE le delibere n. 66 del 22/04/2014 e n. 89 del 15/05/2014, con cui la Giunta Comunale ha preso atto dello stato di attuazione dei n. 12 accordi sottoscritti tra il Comune di Casier e diversi soggetti privati, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e di tutte le fasi che hanno caratterizzato le attività del Settore Uso e Assetto Territorio, unitamente al Settore Lavori Pubblici, finalizzate a dare attuazione ad ogni singolo accordo recepito nel Piano di assetto del territorio e nel Piano degli interventi;

TUTTO CIO' PREMESSO,

VISTO che in data 27/12/2016 la ditta GSE S.R.L. ha presentato istanza prot.n. 17896 (P.E. n. 16/130/P), da ultimo integrata in data 18/07/2017 con prot.n. 9813, finalizzata all'approvazione del progetto preliminare di perequazione urbanistica, consistente nella riqualificazione dell'area

pubblica di via Fermi e nella realizzazione di strutture di interesse collettivo: nuova cucina e servizi annessi;

PRESO ATTO dei numerosi incontri con il Progettista e con Parte Privata e delle comunicazioni intercorse nel tempo, per la piena attuazione dell'accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. sottoscritto;

DATO ATTO che il progetto è composto dai seguenti elaborati a firma del Progettista arch. Marco Bonariol, depositati in atti:

A – Relazione illustrativa

B – Relazione tecnica

C – Studio di prefattibilità ambientale

D – Piano particellare preliminare

E – Sicurezza

F – Documentazione fotografica

G – Calcolo sommario di spesa e quadro economico di progetto

H – Allegati

PF-01-V0 – Inquadramento urbanistico e catastale

PF-02-V0 – Stato di fatto: Planimetria degli spazi aperti, Pianta Centro Anziani, Prospetti Centro Anziani, Sezione longitudinale Centro Anziani

PF-03-V0 – Stato di progetto: Planimetria degli spazi aperti, Pianta piano terra, Pianta piano primo

PF-04-V0 – Stato di progetto: Prospetti e sezioni

PF-05-V0 – Comparativa: Planimetria degli spazi aperti, Pianta piano terra, Pianta piano primo

PF-06-V0 – Comparativa: Prospetti e sezioni

VISTO il Parere del Responsabile del Settore III – Lavori Pubblici del 04/08/2017, in atti, contenente indicazione e prescrizioni per la redazione del progetto definitivo dell'opera di perequazione;

RITENUTO di rinviare alle successive fasi progettuali la indizione e convocazione di Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i., al fine di acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi comunque denominati richiesti dalle normative vigenti sul progetto definitivo;

DATO ATTO che il progetto definitivo dovrà essere integrato con tutta la documentazione di cui al parere tecnico allegato, nonché con apposito Schema di convenzione urbanistica per l'esecuzione delle opere di perequazione urbanistica in attuazione dell'accordo art. 6 L.R. 11/2004 denominato "APP.03";

RITENUTO che il progetto preliminare presentato sia conforme, dal punto di vista tecnico, agli obiettivi di cui all'accordo ex art.6 della L.R. 11/2004 sopra evidenziato, con riferimento anche all'importo delle opere di perequazione;

VISTA la L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

VISTO il Vigente Codice dei Contratti Pubblici e il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei competenti Settori di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO altresì il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare il progetto preliminare di perequazione urbanistica, consistente nella riqualificazione dell'area pubblica di via Fermi e nella realizzazione di strutture di interesse collettivo: nuova cucina e servizi annessi, presentato in data 27/12/2016 dalla ditta GSE S.R.L. (istanza prot.n. 17896 - P.E. n. 16/130/P), da ultimo integrato in data 18/07/2017 con prot.n. 9813;
2. di dare atto che il progetto è composto dai seguenti elaborati a firma del Progettista arch. Marco Bonariol, depositati in atti:
 - A – Relazione illustrativa
 - B – Relazione tecnica
 - C – Studio di prefattibilità ambientale
 - D – Piano particellare preliminare
 - E – Sicurezza
 - F – Documentazione fotografica
 - G – Calcolo sommario di spesa e quadro economico di progetto
 - H – Allegati
 - PF-01-V0 – Inquadramento urbanistico e catastale
 - PF-02-V0 – Stato di fatto: Planimetria degli spazi aperti, Pianta Centro Anziani, Prospetti Centro Anziani, Sezione longitudinale Centro Anziani
 - PF-03-V0 – Stato di progetto: Planimetria degli spazi aperti, Pianta piano terra, Pianta piano primo
 - PF-04-V0 – Stato di progetto: Prospetti e sezioni
 - PF-05-V0 – Comparativa: Planimetria degli spazi aperti, Pianta piano terra, Pianta piano primo
 - PF-06-V0 – Comparativa: Prospetti e sezioni
3. di prendere atto e fare proprio il Parere del Responsabile del Settore III – Lavori Pubblici del 04/08/2017, in atti;
4. di dare atto che il progetto definitivo dovrà essere integrato con tutta la documentazione di cui al parere tecnico allegato, nonché con apposito Schema di convenzione urbanistica per l'attuazione delle opere di perequazione urbanistica in attuazione dell'accordo art. 6 L.R. 11/2004 denominato "APP.03";
5. di rinviare alle successive fasi progettuali la indizione e convocazione di Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i., al fine di acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi comunque denominati richiesti dalle normative vigenti sul progetto definitivo.

Il Sindaco propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di provvedere ai successivi adempimenti. La Giunta Comunale, ad unanimità di voti espressi in forma palese, approva l'immediata eseguibilità del provvedimento.

PARERE
(Art. 49 D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, i sottoscritti esprimono il seguente parere:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole

li, 04-08-2017

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici
F.to Consonni Mauro

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole

li, 04-08-2017

Il Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio
F.to Bandoli Paola

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to GIURIATI MIRIAM

Il Segretario Generale
F.to Alvino Giovanni

CERTIFICAZIONE

- la presente deliberazione di Giunta Comunale n. **141 del 07-08-017**;
- viene inserita all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi dal _____ a norma dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;
- viene comunicata ai Capigruppo Consiliari come previsto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Segretario Generale
F.to Alvino Giovanni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva per affissione all'albo per 10 giorni senza opposizioni.

Casier, li _____

Segretario Generale
F.to Alvino Giovanni

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Casier, li

Il Funzionario Delegato