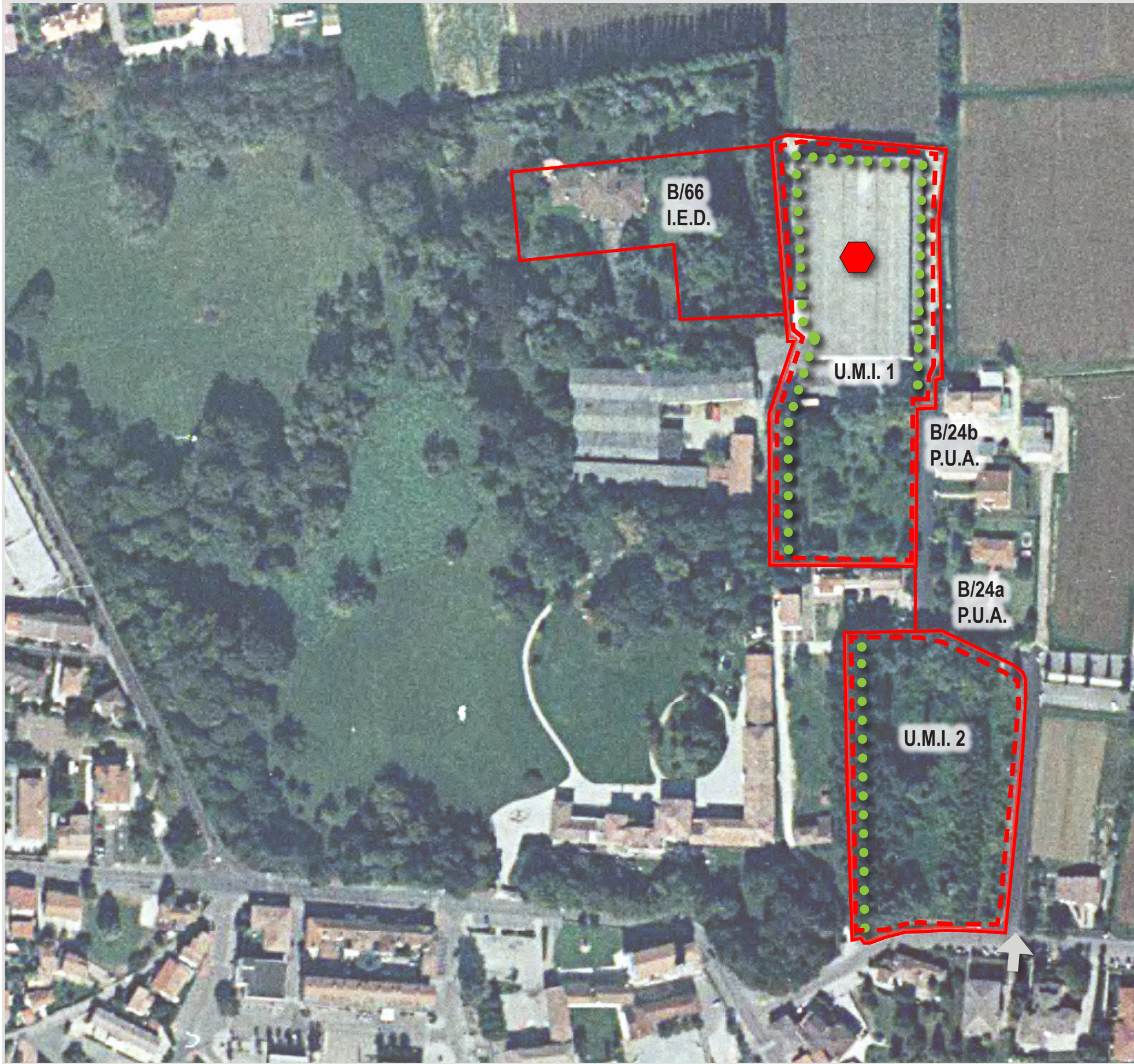


“APP 04” SCHEDA NORMATIVA (scala 1:2000)



Parametri urbanistici

Zto B/24 (a+b)
Superficie (mq): 22.692
Volume di progetto (mc): 15.000
di cui 1.250 realizzabili nella Zto B/24 (a+b)
e 11.750 da ascrivere nel registro dei crediti edilizi
e 2.000 da realizzare nell'adiacente Zto B/66

U.M.I. 1
Superficie (mq): 15.076
Zto PI vigente: B/24 soggetta a P.U.A.
Zto PI proposta: B/24b soggetta a P.U.A.
H max edifici - art. 23 NTO (ml): 7,50
C (rapporto di copertura max): 35%

U.M.I. 2
Superficie (mq): 7.616
Zto PI vigente: B/24 soggetta a P.U.A.
Zto PI proposta: B/24a soggetta a P.U.A.
H max edifici - art. 23 NTO (ml): 7,50
C (rapporto di copertura max): 35%

Altre prescrizioni

-  DISMISSIONE ATTIVITA' PRODUTTIVA
-  VERDE: piantumazione con essenze autoctone
salvaguardia dell'ambito di Villa De Reali
-  ACCESSI: esistenti
-  SOSTA: realizzazione parcheggio satellite
aggiuntivo rispetto agli standard del P.U.A.
- IDRAULICA: verifica continuità idraulica ricettore
e pulizia dei tratti interriti

“APP 04” SCHEDA NORMATIVA (scala 1:2000)



Parametri urbanistici

Zto C1
Superficie (mq): 6.131
Volume di progetto (mc): 1.200, con max due unità abitative
H max edifici - art. 23 NTO (ml): 7,50
C (rapporto di copertura max): 35%

- Altre prescrizioni**
-  DISMISSIONE ATTIVITA' PRODUTTIVA
 -  VERDE: piantumazione con essenze autoctone salvaguardia dell'ambito di Villa De Reali
 -  ACCESSI: esistenti
 - IDRAULICA: verifica continuità idraulica ricettore e pulizia dei tratti interrati