COMUNE DI CASIER

(Provincia di Treviso)

COPIA

N°44
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI. PARTE PRIVATA: DIOCESI DI TREVISO.-

Oggi **ventotto** del mese di **novembre** dell'anno **duemiladiciotto** alle ore **20:05,** nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente			Presente/Assente
GIURIATI MIRIAM	Presente		BOTTER NICOLA	Presente
GUARDATI SIMONA	Presente		NASCIMBEN MANUEL	Presente
SARTORATO LUCA	Assente		PRAUSSELLO ANNALISA	Assente
CALMASINI PAOLO	Assente		OLIOSI FULVIO	Assente
ROSSI LAURA	Presente		PARO CRISTIANO	Presente
CRIVELLER PAOLO	Presente		MARTON ANDREA	Presente
POLONI MIRIAM	Presente		MESTRINER LEONELLA	Presente
PICCOTTI SARA	Presente		RIZZETTO LUIGI	Presente
MARSON PAOLA	Presente			

Presenti 13 Assenti 4

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale DOTT. Fattori Pierfilippo.
Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. GIURIATI MIRIAM nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI. PARTE PRIVATA: DIOCESI DI TREVISO.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi i vari interventi succedutisi come da trascrizione che è parte integrante del presente atto;

Dichiarata chiusa la discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:
- il Comune di Casier è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 142 del 24/05/2010;
- il Comune di Casier è dotato altresì di Piano degli interventi a seguito dell'approvazione del PAT nella Conferenza di Servizi del 16/03/2010;
- con delibera n. 18 del 25/05/2011 il Consiglio Comunale ha approvato n. 10 proposte di accordo tra Comune di Casier e vari soggetti privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., da recepire nel Piano degli interventi, già approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 56 del 18/05/2011;
- con delibera n. 47 del 19/10/2011 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 1 al Piano degli interventi, conseguente alla sottoscrizione di diversi accordi pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con delibera n. 33 del 11/07/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 2 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 9 del 07/02/2013 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 3 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 12 del 31/03/2014 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 4 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 41 del 28/09/2016 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 5 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 34 del 03/11/2017 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 6 al Piano degli interventi;
- con avviso di data 19/07/2018 protocollo 10860 il Comune di Casier ha aperto i termini "per la presentazione di proposte per la formazione della Variante 7 al Piano degli Interventi" fino al 27/08/2018;
- con determinazione n. 21 (n. 389 del Registro generale) in data 19/07/2018 il Responsabile del Settore Uso e Assetto del Territorio ha affidato il servizio professionale di redazione della Variante 7 al Piano degli Interventi alla MATE Engineering Società Cooperativa;
- in data 03/09/2018 con deliberazione n. 34 è stato presentato al Consiglio comunale il Documento del Sindaco relativo alla Variante 7 al Piano degli Interventi;

PRESO ATTO che:
- la Diocesi di Treviso è proprietaria di un edificio al mappale 219 in via Corte d'Assise a Casier, per una superficie territoriale complessiva di mq 1.558, in passato sede di una scuola materna ed ora in stato di abbandono e degrado;
- la Diocesi di Treviso, preso atto dello stato di abbandono e di degrado del fabbricato, della cessazione delle necessità relative all'uso come scuola materna, del contesto urbanistico dell'area residenziale circostante, intende modificare la programmazione degli interventi all'interno della Zona Territoriale Omogenea Fb/24;

- la Diocesi di Treviso ha presentato in data 25 novembre 2016 al protocollo n. 16302 una prima proposta per la formazione del Piano degli Interventi con la quale chiede di trasformare e riqualificare la Zona Territoriale Omogenea Fb/24 in ZTO B Residenziale di Completamento con Indice fondiario (If) di 1,80 mc/mq;
- tale valorizzazione consentirebbe la riqualificazione urbanistica ed ambientale dell'area, una sua migliore integrazione con il contesto residenziale, l'opportuna integrazione delle opere di urbanizzazione primaria e l'attivazione di risorse perequative per la realizzazione di interventi di interesse pubblico;

VISTA la proposta da parte di don Adriano Fardin per conto della Diocesi di Treviso, presentata in data 25/11/2016 al protocollo n. 16302 finalizzata alla riclassificazione della destinazione urbanistica dell'area da ZTO Fb/24 per attrezzature collettive a ZTO B – Parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, con destinazione d'uso ammessa a residenza ed attività compatibili con la residenza;

DATO ATTO che:
- in data 02/10/2017 è stata acquisita al protocollo n. 13776 una integrazione alla richiesta di riclassificazione del complesso edilizio, comprensiva di una valutazione dei costi di intervento e di un'ipotesi di quantificazione del beneficio pubblico della trasformazione urbanistica
- la Parte Privata e l'Amministrazione Comunale si sono incontrati in varie occasioni presso la sede del Comune di Casier per valutare i contenuti e definire i contenuti progettuali della proposta di trasformazione;
- a seguito dell'avviso pubblico del Comune, la Parte Privata ha reiterato in data 06/08/2017 al protocollo n. 11606 una nuova proposta per la formazione del Piano degli Interventi che ribadisce l'interesse a trasformare e riqualificare la Zona Territoriale Omogenea Fb/24;
- in data 12/10/2018 al protocollo n. 14880 la Parte Privata ha consegnato un progetto di massima ed una perizia di stima asseverata relativa all'incremento di valore dell'area soggetta a trasformazione;
- in data 23/10/2018 al protocollo n. 15423 la Parte Privata ha depositato la proposta di bozza di accordo, sottoscritta dal legale rappresentante, nel testo concordato con l'Amministrazione;
- la Giunta comunale con deliberazione n. 175 di data 24/10/2018 ha approvato la bozza di accordo proposta dalla Parte Privata, integrata dalle osservazioni contenute nella scheda istruttoria predisposta dal Settore Uso e Assetto del Territorio e dalle prescrizioni poste dal Settore Lavori Pubblici;
- la deliberazione giuntale n. 175 di data 24/10/2018 è stata inviata alla Parte Privata con nota n. prot. 15986 di data 02/11/2018 a cura del Responsabile del Settore Uso e Assetto del Territorio;
- con nota n. protocollo 16871 di data 19 novembre 2018 la Parte privata ha depositato l'estratto del verbale del Consiglio Diocesano Affari Economici con cui si approvava il testo dello schema di accordo e si delegava l'Economo don Adriano Fardin ai fini della sua sottoscrizione;

VISTO il Piano degli interventi vigente e dato atto che:
- l'area è classificata in Zona Territoriale Omogenea "Fb" per attrezzature di interesse collettivo (disciplinata dall'art. 44 delle Norme tecniche operative del PI);
- l'area ricade in ambito di vincolo ambientale-paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e all'interno del perimetro del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile;
- il fabbricato è stato costruito negli anni Trenta e successivamente ampliato e rimaneggiato;
- l'edificio versa in stato di abbandono e degrado;

CONSIDERATO che la proposta sia meritevole di accoglimento, poiché consente di perseguire la riqualificazione urbanistica ed ambientale dell'area, una sua migliore integrazione con il contesto residenziale, l'opportuna integrazione delle opere di urbanizzazione primaria e l'attivazione di

risorse perequative per la realizzazione di interventi di interesse pubblico relativi al miglioramento della qualità ambientale di Casier in relazione allo sviluppo turistico legato al Fiume Sile (spazi pubblici, piste ciclabili, porticciolo, etc.) attraverso opere di perequazione urbanistica per un importo netto non inferiore a euro 84.000,00;

RITENUTO di prevedere la destinazione a ZTO B Residenziale di Completamento con un volume massimo ammesso di mc 2804 comprensivo degli incrementi volumetrici consentiti da un eventuale applicazione del c.d. "Piano casa" (L.R. 14/2009);

VISTO lo schema di accordo predisposto dal Settore comunale competente a seguito della presentazione della proposta di Parte Privata in data 23/10/2018 al protocollo n. 15423, nel testo concordato con l'Amministrazione, così come rielaborato ed illustrato nella scheda istruttoria redatta dal Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio con le osservazioni del Settore Lavori Pubblici, allegato al presente atto a formarne parte integrante;

RICHIAMATA la delibera n. 175 del 24/10/2018 con cui la Giunta Comunale ha preso atto delle motivazioni dell'iniziativa e delle risultanze della scheda istruttoria elaborata dagli uffici e ha approvato la proposta di accordo pubblico-privato ai sensi dell'articolo 6 della L.R. 11/2004;

VISTA la nota trasmessa dalla Parte Privata al protocollo n. 16871 di data 19 novembre 2018;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e, in particolare, gli artt. 5 e 6;

VISTO l'articolo 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

ACQUISITI i pareri dei Responsabili dei Settori competenti;

SENTITI gli interventi dei vari Consiglieri Comunali;

Con voto espresso per alzata di mano e proclamato dal Sindaco-Presidente:
Consiglieri presenti: n. 13
Consiglieri votanti: n. 11
Voti favorevoli: n. 9
Voti contrari: n. 2 (Paro, Rizzetto)
Consiglieri astenuti: n. 2 (Marton, Mestriner)

DELIBERA

1) di approvare le premesse costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di prendere atto delle motivazioni e dei criteri di valutazione della proposta di accordo urbanistico pubblico-privato tra Comune di Casier e la Diocesi di Treviso, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, riportati in premessa giusta protocollo n. 15423 del 23/10/2018;

3) di approvare lo schema di accordo urbanistico pubblico-privato ai sensi dell'articolo 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. relativo all'edificio al Foglio 9, mappale 219 in via Corte d'Assise in Comune di Casier (ex Scuola materna di Casier) da stipulare con don Adriano Fardin per conto della Diocesi di Treviso ai sensi dell'articolo 6 della L.R. 11/2004, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e finalizzato a trasformare la destinazione urbanistica

dell'area da ZTO Fb/24 per attrezzature collettive a ZTO B – Parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, con destinazione d'uso ammessa a residenza ed attività compatibili con la residenza;

4) di esprimere l'interesse pubblico alla trasformazione urbanistica richiesta, con la riqualificazione urbanistica ed ambientale dell'area, una sua migliore integrazione con il contesto residenziale, l'opportuna integrazione delle opere di urbanizzazione primaria e l'attivazione di risorse perequative per la realizzazione di interventi relativi al miglioramento della qualità ambientale di Casier in relazione allo sviluppo turistico legato al Fiume Sile (spazi pubblici, piste ciclabili, porticciolo, etc.) per un importo non inferiore a euro 84.000,00;

5) di demandare al Responsabile del Settore Uso e Assetto del Territorio il perfezionamento dell'accordo urbanistico con la Diocesi di Treviso sopra approvato, compresa l'eventuale correzione di meri errori materiali, al fine di sottoscrivere l'accordo come parte integrante del Piano degli Interventi prima dell'adozione della Variante n. 7;

6) di demandare al Responsabile del competente Settore l'adozione degli atti conseguenti per il prosieguo dell'attività di formazione della Variante n. 7 al Piano degli Interventi ai sensi della L.R. 11/2004.

Con successiva separata votazione, espressa per alzata di mano e proclamata dal Sindaco-Presidente:
Consiglieri presenti: n. 13
Consiglieri votanti: n. 11
Voti favorevoli: n. 9
Voti contrari: n. 2 (Paro, Rizzetto)
Consiglieri astenuti: n. 2 (Marton, Mestriner)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di approvare lo schema di accordo urbanistico e dar seguito all'iter di adozione dalla Variante al Piano degli Interventi

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI. PARTE PRIVATA: DIOCESI DI TREVISO.-

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to GIURIATI MIRIAM

IL Segretario Comunale
F.to DOTT. Fattori Pierfilippo

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI. PARTE PRIVATA: DIOCESI DI TREVISO.-

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa*";

*per la motivazione indicata con nota:

Data 21-11-18

Il Responsabile del servizio
F.to Zanette Annalisa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI. PARTE PRIVATA: DIOCESI DI TREVISO.-

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa*";

*per la motivazione indicata con nota:

Data 19-11-18

Il Responsabile del servizio
F.to Consonni Mauro

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 44 del 28-11-2018

Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI. PARTE PRIVATA: DIOCESI DI TREVISO.-

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 1609.

COMUNE DI CASIER li 10-12-2018

L' INCARICATO
F.to DOTT. Fattori Pierfilippo

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 44 del 28-11-2018

Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI. PARTE PRIVATA: DIOCESI DI TREVISO.-

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune a norma di legge, è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Fattori Pierfilippo