



COMUNE DI CASIER

piazza L. da Vinci, 16
31030 CASIER (TV)

COPIA

N°54
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.
----------------	---

Oggi **trenta** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventi** alle ore **15:23**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Carraretto Renzo	Presente	Buranel Marco	Presente
Vendramin Massimo	Presente	Pillon Paolo	Presente
Marton Andrea	Presente	Scomparin Niclo	Presente
Panzarin Roberta	Presente	Guardati Simona	Presente
Mestriner Leonella	Presente	Giuriati Miriam	Presente
Veneran Rossella	Presente	Poloni Miriam	Presente
Basso Diego	Presente	Moretto Andrea	Assente
De Marchi Eleonora	Presente	BONDUAN ANGELA	Assente
Grieco Nicola	Presente		

Presenti 15 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale De Noni Paola.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Carraretto Renzo nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.
----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Casier è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 142 del 24/05/2010;
- il Comune di Casier è dotato altresì di Piano degli interventi a seguito dell'approvazione del PAT nella Conferenza di Servizi del 16/03/2010;
- con delibera n. 47 del 19/10/2011 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 1 al Piano degli interventi, conseguente alla sottoscrizione di diversi accordi pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con delibera n. 33 del 11/07/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 2 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 9 del 07/02/2013 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 3 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 12 del 31/03/2014 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 4 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 41 del 28/09/2016 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 5 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 34 del 03/11/2017 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 6 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 9 del 06/03/2019 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 7 al Piano degli interventi;
- con deliberazione n. 11 del 29/05/2020 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) relativa al contenimento del consumo di suolo;

DATO ATTO che:

- con prot.n.1289 di data 29/01/2020 è stato pubblicato un avviso pubblico "per la presentazione di proposte per la formazione della Variante 8 al Piano degli Interventi", successivamente prorogato e rinnovato fino al 24/06/2020;
- l'avviso ammetteva la presentazione di richieste di riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/03/2015, n. 4, nonché la presentazione di proposte di accordo con i soggetti privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;

RICORDATO che in data 09/04/2020 con deliberazione n. 11 il Sindaco del Comune di Casier ha presentato in Consiglio Comunale il Documento Programmatico nel quale sono illustrate le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi con la formazione della Variante 8 al Piano degli Interventi (PI);

VISTE le istanze e le proposte collaborative di parte privata acquisite nel tempo e depositate in atti, nonché i numerosi incontri con cittadini, professionisti e imprese finalizzati alla definizione dei contenuti della Variante, come previsto dal comma 2 dell'art. 18 della L.R. 1/2004 e s.m.i.;

RICORDATO che con deliberazione di Giunta n. 87 di data 27/07/2020 è stata approvata la valutazione tecnica delle istanze e delle proposte di variante pervenute da parte dei privati;

DATO ATTO che in vari incontri e riunioni tenute presso gli uffici comunali, anche in parte con la partecipazione dei proponenti, sono state elaborate e definite le scelte pianificatorie che vengono accolte nella Variante n. 8 al Piano degli Interventi;

VISTI gli elaborati definitivi relativi alla Variante n. 8 al Piano degli Interventi ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., consegnati dai tecnici incaricati alla redazione del Piano, acquisiti al prot.n. 18582 del 23/11/2020, allegati al presente atto:

1. Relazione, che indica gli obiettivi e i contenuti delle modifiche apportate al piano, l'individuazione delle aree con lo stato di fatto e la descrizione puntuale delle modifiche introdotte, oltre all'aggiornamento dei valori dimensionali del PI;
2. Elaborati cartografici e normativi che contengono le indicazioni progettuali costituite da:
 - a. Estratti normativi (Repertorio normativo), contenente le parti modificate;
 - b. Estratti cartografici delle tavole di PI, con l'individuazione delle aree oggetto di modifica;
 - c. Schede A-B-C-E modificate, Schede K
 - d. Tav. 1 Zoning 1/5000;
 - e. Tav. 2.1 Zoning 1/2000 Dosson
 - f. Tav. 2.2 Zoning 1/2000 Casier
 - g. Tav. 2.3 Zoning 1/2000 Albrizzi
 - h. Tav. 2.4 Zoning 1/2000 Camate
 - i. Tav. 2.5 Zoning 1/2000 Le Grazie Bigonzo
 - j. Tav. 3 Vincoli 1/5000
 - k. Asseverazione idraulica
 - l. VIncA – Dichiarazione di non necessità;

DATO ATTO che in data 30/11/2020 con deliberazione n. 52 il Consiglio Comunale ha approvato lo schema di accordo pubblico privato APP14 con il sig. Nicola Gioseffi, relativo alla modifica della perimetrazione di un'area edificabile in Z.T.O. C2 e che lo stesso accordo è stato firmato in data 03/12/2020;

RITENUTO di recepire nella Variante n. 8 al Piano degli Interventi l'accordo pubblico-privato APP14 ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 così come approvato e sottoscritto;

RITENUTO di adottare la Variante n. 8 al Piano degli Interventi, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., con i contenuti sopra descritti;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito;

VISTE:

- la Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e, in particolare, l'art. 18 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi";
- la Legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali";
- la Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", pubblicata sul BUR n. 56 del 09/06/2017, in vigore dal 24/07/2017 e, in particolare, gli obiettivi delle politiche territoriali e degli strumenti di pianificazione enunciati all'art. 3;
- la Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", pubblicata sul BUR n. 32 del 5 aprile 2019, ed

in particolare le finalità espresse all'art. 1: "Contenimento del consumo di suolo nonché di rigenerazione e riqualificazione del patrimonio immobiliare, promuove misure volte al miglioramento della qualità della vita delle persone all'interno delle città e al riordino urbano mediante la realizzazione di interventi mirati alla coesione sociale, alla tutela delle disabilità, alla qualità architettonica, alla sostenibilità ed efficienza ambientale con particolare attenzione all'economia circolare e alla bioedilizia, alla valorizzazione del paesaggio, alla rinaturalizzazione del territorio veneto e al preferibile utilizzo agricolo del suolo, alla implementazione delle centralità urbane, nonché alla sicurezza delle aree dichiarate di pericolosità idraulica o idrogeologica;

- l'art. 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei competenti Settori di cui all'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

UDITI gli interventi dei Consiglieri, registrati su supporto magnetico, la cui trascrizione viene riportata nell'allegato;

Il Presidente del Consiglio invita il Consiglio Comunale ad esprimersi sulla proposta pervenuta. Con voto espresso per appello nominale e proclamato dal Sindaco-Presidente:

Consiglieri presenti: n. 15

Consiglieri votanti: n. 13

Voti favorevoli: n. 13

Voti contrari: n. 0

Consiglieri astenuti: n. 2 (Guardati, Poloni)

DELIBERA

- 1) di adottare la Variante n. 7 al Piano degli interventi, con i contenuti specificati in premessa, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. e composta dai seguenti elaborati, al prot.n. 18582 del 23/11/2020, allegati alla presente deliberazione:
 - Relazione, che indica gli obiettivi e i contenuti delle modifiche apportate al piano, l'individuazione delle aree con lo stato di fatto e la descrizione puntuale delle modifiche introdotte, oltre all'aggiornamento degli valori dimensionali del PI
 - Elaborati cartografici e normativi che contengono le indicazioni progettuali costituite da:
 - Estratti normativi (Repertorio normativo), contenente le parti modificate;
 - Estratti cartografici delle tavole di PI, con l'individuazione delle aree oggetto di modifica;
 - Schede A-B-C-E modificate, Schede K
 - Tav. 1 Zoning 1/5000;
 - Tav. 2.1 Zoning 1/2000 Dosson
 - Tav. 2.2 Zoning 1/2000 Casier
 - Tav. 2.3 Zoning 1/2000 Albrizzi
 - Tav. 2.4 Zoning 1/2000 Camate
 - Tav. 2.5 Zoning 1/2000 Le Grazie Bigonzo
 - Tav. 3 Vincoli 1/5000
 - Asseverazione idraulica
 - VIncA – Dichiarazione di non necessità
- 2) di dare atto che la Variante n. 8 al Piano degli Interventi recepisce i contenuti dell'accordo pubblico privato APP14 approvato con deliberazione consigliere n. 52 del 30/11/2020 e sottoscritto in data 03/12/2020;

- 3) di dare atto che, ai sensi degli operativi della D.G.R.V. n. 1717 del 03/10/2013 in base ai quali: *“Se il Rapporto ambientale del PAT ha considerato tutti gli effetti significativi, compresi quelli secondari, cumulativi, sinergici, a breve, medio e lungo termine, permanenti e temporanei, positivi e negativi derivanti dalle azioni previste nel PAT stesso, il Piano degli Interventi non è sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità o a VAS in quanto meramente attuativo di scelte già compiute e completamente valutate in sede di valutazione del PAT non andando a modificare i parametri urbanistici previsti dal PAT”*, la presente Variante al Piano degli Interventi è esclusa dalla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- 4) di dare atto che la Variante n. 8 al Piano degli Interventi non viene sottoposta a Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) in base ai casi di esclusione indicati nella D.G.R.V. n. 1800 del 29/08/2017;
- 5) di dare atto altresì che:
- la Variante n. 8 al Piano degli interventi adottata, entro otto giorni sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi dal deposito, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
 - dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale, oltre che sul sito Internet del Comune di Casier alla pagina “Piano degli interventi” e “Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio”;
 - contestualmente, la Variante n. 8 al PI sarà inviata agli enti competenti ad esprimere il proprio parere;
 - nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio comunale decide sulle stesse e approva il Piano, che diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune, come previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Carraretto Renzo

IL Segretario Comunale
F.to De Noni Paola

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 09-12-20

Il Responsabile del servizio
F.to Degiampietro Pietro

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-12-20

Il Responsabile del servizio
F.to Dalla Torre Francesca

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 54 del 30-12-2020

**Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 8 AL PIANO
DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA
L.R. 11/2004 E S.M.I.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 95.

COMUNE DI CASIER li 29-01-2021

L' INCARICATO
F.to De Noni Paola

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 54 del 30-12-2020**

**Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 8 AL PIANO
DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA
L.R. 11/2004 E S.M.I.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune a norma di legge, è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to De Noni Paola