



COMUNE DI CASIER

piazza L. da Vinci, 16
31030 CASIER (TV)

COPIA

N°71
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE DELLA TERZA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZTO C2/32 AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.
----------------	---

Oggi **sette** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventuno** alle ore 11:50, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Carraretto Renzo	Sindaco	Presente
Marton Andrea	Vice Sindaco	Presente
Veneran Rossella	Assessore	Presente
Panzarin Roberta	Assessore	Presente
Mestriner Leonella	Assessore	Presente

5	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale De Noni Paola.

Carraretto Renzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premessa le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE DELLA TERZA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZTO C2/32 AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.
----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO atto della proposta di deliberazione di cui sopra, comprensiva dei pareri espressi dai responsabili dei servizi attestanti la regolarità tecnica e contabile;

RITENUTA la stessa conforme alla volontà di questione Amministrazione;

CON voti unanimi favorevole palesemente espressi;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata che si intende qui integralmente trascritta, senza alcuna modificazione e/o integrazione.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 44 del 31/03/2021 con la quale è stata adottata la terza variante al piano urbanistico attuativo in Z.T.O. C2/32 (P.E. n. 17/022/VR) in area così censita in Catasto: N.C.T., Comune di Casier, Foglio 2, mappali n. 576, 1314, 1315, 1316, 1427, 1428, 1318, e N.C.U. Sez. A – Foglio 2, mappale n. 1318, sub. 1, ubicata in via Adige, presentata dalla ditta FAVARETTO GIORGIO, proprietaria del lotto 8, in data 24/03/2021 al prot.n. 4654 e integrata in data 29/03/2021 al prot.n. 5012, finalizzata allo sdoppiamento del lotto 8 e alla previsione dei lotti 8/a e 8/b;

PRESO ATTO che la Variante al PUA è composta dai seguenti elaborati, a firma del progettista arch. Marco Bonariol, depositati in atti come sopra indicato e pubblicati sul sito Internet del Comune di Casier:

- Tav. PG-01-V0- Planimetria generale dello stato autorizzato,
- Tav. PG-02-V0- Planimetria generale di variante,
- Tav. PG-03-V0- Comparazione tra stato autorizzato e variante al P.U.A.,
- Variante norme tecniche di attuazione,
- Relazione illustrativa;

PRESO ATTO che la Variante al PUA approvato comporta la suddivisione del lotto 8 in due lotti 8/a e 8/b, senza aumento di volume complessivo e senza aumento di carico urbanistico;

VISTA la convenzione urbanistica per l'attuazione del piano urbanistico attuativo relativo all'area C2/32 e l'esecuzione delle opere di perequazione urbanistica in attuazione dell'accordo art. 6 L.R. 11/2004 denominato "APP.03" firmata in data 08/03/2018 presso il notaio dott.ssa Daria Innocenti, rep. 2757 racc. 1683, registrata a Treviso in data 16/03/2018 al n. 4129 serie 1T;

DATO ATTO che la terza variante al PUA è stata depositata presso la segreteria del Comune (come da avviso prot.n. 5838 del 12/04/2021) e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo pretorio e avviso sul sito internet del Comune;

PRESO ATTO che nel periodo di pubblicazione, e fino ad oggi, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al piano adottato;

RITENUTO di approvare la terza variante al piano urbanistico attuativo della Z.T.O. C2/32;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico dell'Ente;

VISTA la L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale a deliberare in merito;

ACQUISITI il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Uso e Assetto del Territorio ed il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare la terza variante al piano urbanistico attuativo in Z.T.O. C2/32 (P.E. n. 17/022/VR) in area così censita in Catasto: N.C.T., Comune di Casier, Foglio 2, mappali n. 576, 1314, 1315, 1316, 1427, 1428, 1318, e N.C.U. Sez. A – Foglio 2, mappale n. 1318, sub. 1, ubicata in via Adige, presentata dalla ditta FAVARETTO GIORGIO, proprietaria del lotto 8, in data 24/03/2021 al prot.n. 4654 e integrata in data 29/03/2021 al prot.n. 5012, finalizzata allo sdoppiamento del lotto 8 e alla previsione dei lotti 8/a e 8/b, composta dai seguenti elaborati a firma del progettista arch. Marco Bonariol:
 - Tav. PG-01-V0- Planimetria generale dello stato autorizzato,
 - Tav. PG-02-V0- Planimetria generale di variante,
 - Tav. PG-03-V0- Comparazione tra stato autorizzato e variante al P.U.A.,
 - Variante norme tecniche di attuazione,
 - Relazione illustrativa;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Ente;
3. di dare atto inoltre che ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 la terza variante approvata al piano urbanistico attuativo in Z.T.O. C2/32 è depositata presso la Segreteria del Comune e viene pubblicata sul sito dell'Ente; essa entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo pretorio del Comune del presente provvedimento.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE DELLA TERZA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZTO C2/32 AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Carraretto Renzo

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui
agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma
autografa.

IL Segretario Comunale
De Noni Paola

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui
agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma
autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA TERZA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZTO C2/32 AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 03-06-21

Il Responsabile del servizio
F.to Degiampietro Pietro

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA TERZA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZTO C2/32 AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Visto di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 03-06-21

Il Responsabile del servizio
F.to Dalla Torre Francesca

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 71 del 07-06-2021**

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA TERZA VARIANTE AL PIANO
URBANISTICO ATTUATIVO IN ZTO C2/32 AI SENSI DELL'ART.
20 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 607.

COMUNE DI CASIER li 09-06-2021

L' INCARICATO
F.to De Noni Paola

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 71 del 07-06-2021**

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA TERZA VARIANTE AL PIANO
URBANISTICO ATTUATIVO IN ZTO C2/32 AI SENSI DELL'ART.
20 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune a norma di legge, è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to De Noni Paola