

Proposta n. 58/2015

APPROVAZIONE ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI. DITTE: WORKSHOP CASA S.R.L. E SVILUPPO IMMOBILIARE 2 S.A.S. DI STEFANO PAGLIANTI E PAGLIANTI TUBI S.R.L..-

Dichiarata chiusa la discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Casier è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 142 del 24/05/2010;
- il Comune di Casier è dotato altresì di Piano degli interventi a seguito dell'approvazione del PAT nella Conferenza di Servizi del 16/03/2010;
- con delibera n. 18 del 25/05/2011 il Consiglio Comunale ha approvato n. 10 proposte di accordo tra Comune di Casier e vari soggetti privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., da recepire nel Piano degli interventi, già approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 56 del 18/05/2011;
- con delibera n. 47 del 19/10/2011 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 1 al Piano degli interventi, conseguente alla sottoscrizione di diversi accordi pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con delibera n. 33 del 11/07/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 2 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 9 del 07/02/2013 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 3 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 12 del 31/03/2014 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 4 al Piano degli interventi;

DATO ATTO che in data 28/07/2011 è stato sottoscritto l'accordo pubblico privato APP.04 tra le ditte Workshop Casa S.r.l. e Sviluppo Immobiliare 2 S.a.s. di Stefano Paglianti e Paglianti Tubi s.r.l. ed il Comune di Casier, avente ad oggetto la dismissione dell'attività Paglianti Tubi s.r.l. ubicata in prossimità del centro abitato di Dosson e la realizzazione di altre opere di perequazione urbanistica, a fronte del riconoscimento di un credito edilizio pari a complessivi mc 15.000;

RICHIAMATE le delibere n. 66 del 22/04/2014 e n. 89 del 15/05/2014, con cui la Giunta Comunale ha preso atto dello stato di attuazione dei n. 12 accordi sottoscritti tra il Comune di Casier e diversi soggetti privati, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e di tutte le fasi che hanno caratterizzato le attività del Settore Uso e Assetto Territorio, unitamente al Settore Lavori Pubblici, finalizzate a dare attuazione ad ogni singolo accordo recepito nel Piano di assetto del territorio e nel Piano degli interventi;

VISTA la nuova fase di concertazione con i privati promotori degli accordi di cui alle succitate delibere, che hanno già parzialmente assolto agli impegni connessi alla sottoscrizione degli accordi stessi e che devono perfezionare, in sinergia con l'Amministrazione Comunale, gli ulteriori adempimenti;

PRESO ATTO che l'attività dell'ufficio, partendo dalla convocazione dei privati promotori degli accordi, è consistita nelle seguenti azioni:

- perfezionamento degli accordi pubblico/privato nella fase post approvazione del PI con una attività di natura concertativa finalizzata al perfezionamento degli atti convenzionali e tecnici necessari alla realizzazione degli interventi;

- rivisitazione degli accordi pubblico/privato legata alle mutate condizioni urbanistiche ed a nuovi interessi pubblici intervenuti successivamente alla sottoscrizione dei richiamati accordi;
- valutazione di nuove proposte formulate dai privati relative alla trasformazione e/o riconversione di parti del territorio;

DATO ATTO che:

- è interesse della Parte Privata realizzare gli interventi edilizi di trasformazione urbanistico-edilizia accollandosi al contempo gli oneri relativi alla realizzazione delle opere di perequazione;
- è interesse del Comune di Casier procedere alla trasformazione/riqualificazione urbanistico-edilizia del territorio attraverso gli accordi pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

DATO ATTO di quanto sopra rilevato, i tecnici incaricati ed il Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio, prima di procedere all'istruttoria tecnica con l'emissione del relativo parere, hanno ritenuto di attenersi ai seguenti criteri di valutazione:

- verifica della coerenza urbanistica della proposta di accordo con le previsioni di assetto del territorio previste dal PAT;
- verifica della coerenza urbanistica della proposta di accordo con gli indirizzi contenuti nel Documento del Sindaco;
- verifica della coerenza urbanistica della proposta di accordo con il rilevante interesse pubblico;

VISTA la proposta di accordo acquisita al prot.n. 15536 del 11/12/2015, presentata dal sig. Stefano Paglianti, in qualità di legale rappresentante pro tempore delle ditte Workshop Casa S.r.l. e Sviluppo Immobiliare 2 S.a.s. di Stefano Paglianti e dal sig. Francesco Tamborra, in qualità di legale rappresentante pro tempore della ditta Paglianti Tubi, così come rielaborate ed illustrate nelle schede istruttorie redatte dai tecnici incaricati e dal Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio, avendo a riferimento i criteri di valutazione sopra riportati, allegate al presente atto a formarne parte integrante;

RICHIAMATA la delibera n. 185 del 14/12/2015 con cui la Giunta Comunale ha preso atto delle motivazioni e dei relativi criteri di istruttoria sopra riportati e ha approvato le proposte di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e, in particolare, gli artt. 5 e 6;

VISTO l'art. 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

SENTITI gli interventi dei vari Consiglieri Comunali;

Il Presidente del Consiglio invita il Consiglio Comunale ad esprimersi sulla proposta pervenuta. Si procede quindi alla sua votazione:

Proposta pervenuta al protocollo comunale in data 11/12/2015 al n. 15536, presentata dal sig. Stefano Paglianti, in qualità di legale rappresentante pro tempore delle ditte Workshop Casa S.r.l. e Sviluppo Immobiliare 2 S.a.s. di Stefano Paglianti e dal sig. Francesco Tamborra, in qualità di legale rappresentante pro tempore della ditta Paglianti Tubi s.r.l., avente ad oggetto la conferma la vocazione residenziale dell'area accompagnata da un importante ridimensionamento delle grandezze urbanistiche, una rivisitazione delle tipologie edilizie ed il ripristino ad usi agricoli

dell'area occupata dai fabbricati della ex Paglianti Tubi e a servizi dell'area a sud nell'ambito di proprietà.

L'Amministrazione Comunale propone di prendere atto delle motivazioni e dei relativi criteri di istruttoria sopra riportati e di approvare la proposta di accordo.

Il Presidente invita il Consiglio Comunale ad esprimersi.

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

presenti: n. () votanti: n. () voti favorevoli: n. () voti contrari: n. () astenuti: n. ()

DELIBERA

di APPROVARE / NON APPROVARE la proposta sopra illustrata.

Il Presidente proclama il risultato della votazione.

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei competenti Settori di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

presenti: n. () votanti: n. () voti favorevoli: n. () voti contrari: n. () astenuti: n. ()

DELIBERA

- 1) di prendere atto delle motivazioni e dei criteri di valutazione riportati in premessa per la valutazione delle proposte di accordo tra Comune di Casier e vari soggetti privati, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
- 2) di approvare la proposta di accordo presentata dal sig. Stefano Paglianti, in qualità di legale rappresentante pro tempore delle ditte Workshop Casa S.r.l. e Sviluppo Immobiliare 2 S.a.s. di Stefano Paglianti e dal sig. Francesco Tamborra, in qualità di legale rappresentante pro tempore della ditta Paglianti Tubi s.r.l., acquisita al prot.n. 15536 del 11/12/2015, così come rielaborata ed illustrata nella scheda istruttoria redatta dai tecnici incaricati e dal Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio, allegate al presente provvedimento a formarne parte integrante;
- 3) di recepire nel Piano degli interventi la proposta di accordo, come sopra approvata;
- 4) di demandare al Responsabile del competente Settore l'adozione degli atti conseguenti per il prosieguo dell'attività di formazione della Variante n. 5 al Piano degli interventi ai sensi della L.R. 11/2004;
- 5) di demandare Responsabile del competente Settore di perfezionare e/o correggere le proposte di accordo sopra illustrate nel caso si riscontrassero meri errori materiali, al fine di sottoscrivere l'accordo come parte integrante del Piano degli interventi, nella fase di adozione.

Successivamente:

con voti favorevoli n. (), contrari n. (), astenuti n. () espressi in modo palese la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267.