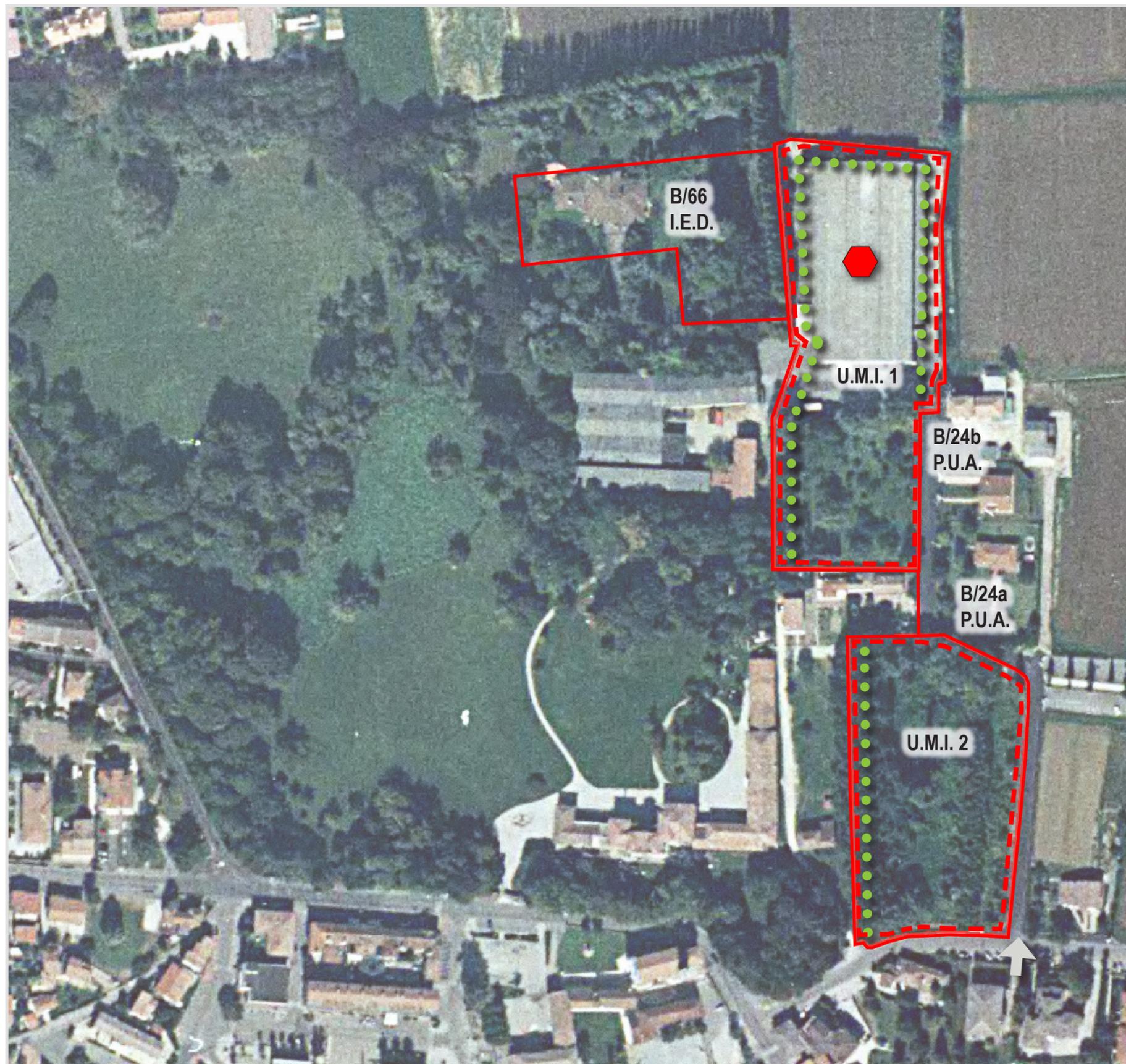




“APP 04” SCHEDA NORMATIVA (scala 1:2000)



Parametri urbanistici

**Zto B/24 (a+b)**

Superficie (mq): 22.692

Volume di progetto (mc): 15.000

di cui 1.250 realizzabili nella Zto B/24 (a+b)  
e 11.750 da ascrivere nel registro dei crediti edilizi  
e 2.000 da realizzare nell'adiacente Zto B/66

U.M.I. 1

Superficie (mq): 15.076

Zto PI vigente: B/24 soggetta a P.U.A.

Zto PI proposta: B/24b soggetta a P.U.A.

H max edifici - art. 23 NTO (ml): 7,50

C (rapporto di copertura max): 35%

U.M.I. 2

Superficie (mq): 7.616

Zto PI vigente: B/24 soggetta a P.U.A.

Zto PI proposta: B/24a soggetta a P.U.A.

H max edifici - art. 23 NTO (ml): 7,50

C (rapporto di copertura max): 35%

Altre prescrizioni



DISMISSIONE ATTIVITA' PRODUTTIVA



VERDE: piantumazione con essenze autoctone  
salvaguardia dell'ambito di Villa De Reali



ACCESSI: esistenti

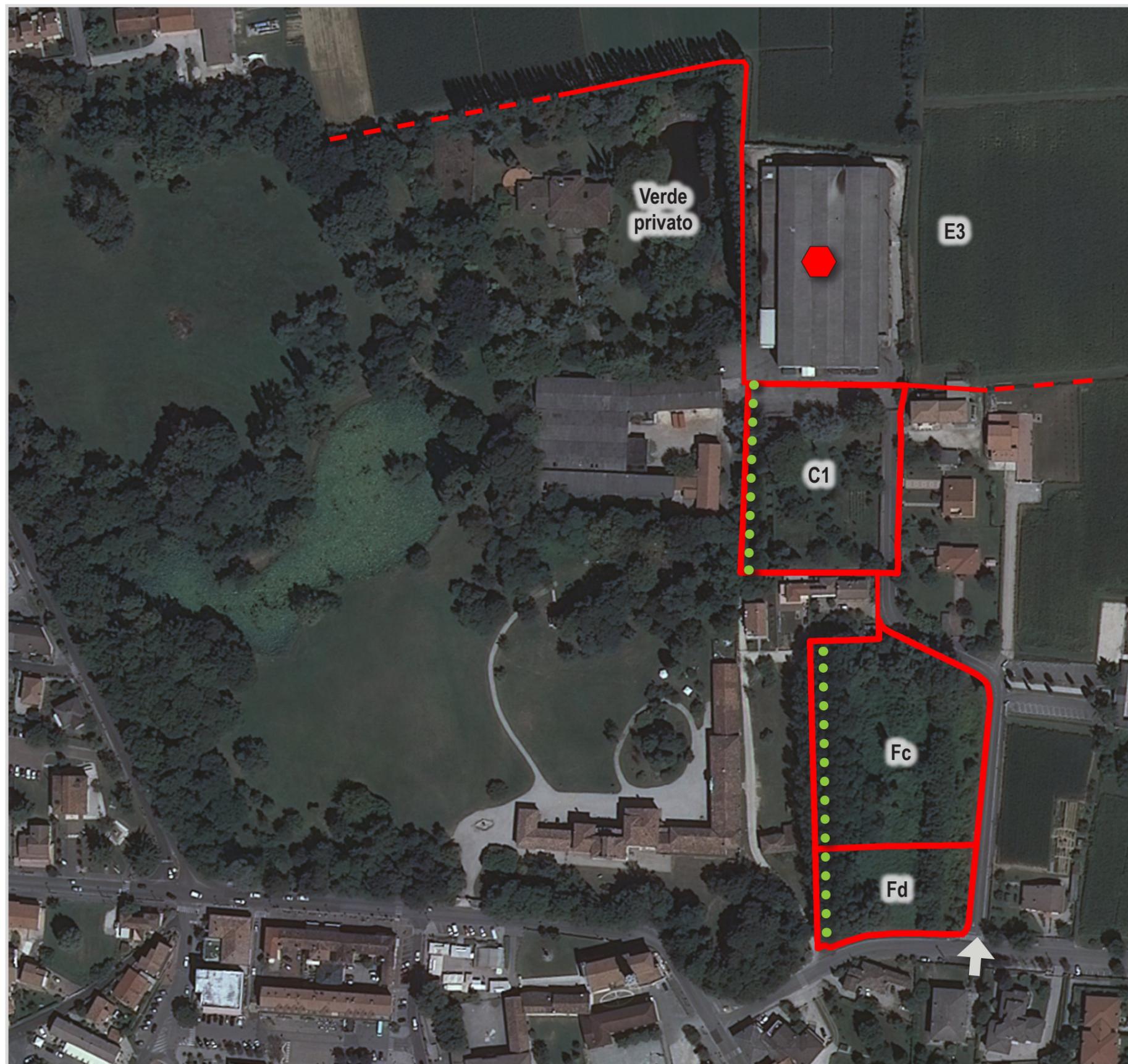


SOSTA: realizzazione parcheggio satellite  
aggiuntivo rispetto agli standard del P.U.A.

IDRAULICA: verifica continuità idraulica ricettore  
e pulizia dei tratti interrati



“APP 04” SCHEDA NORMATIVA (scala 1:2000)



Parametri urbanistici

Zto C1

Superficie (mq): 6.131

Volume di progetto (mc): 1.200, con max due unità abitative

H max edifici - art. 23 NTO (ml): 7,50

C (rapporto di copertura max): 35%

Altre prescrizioni

-  DISMISSIONE ATTIVITA' PRODUTTIVA
-  VERDE: piantumazione con essenze autoctone salvaguardia dell'ambito di Villa De Reali
-  ACCESSI: esistenti
- IDRAULICA: verifica continuità idraulica ricettore e pulizia dei tratti interrati