

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 22/06/2011 è stato sottoscritto l'accordo pubblico privato denominato "APP.05" tra la ditta VARILU' di Pavan Valter S.A.S., il Comune di Casier e l'Ente Parco Sile, avente ad oggetto la riqualificazione della Z.T.O. D3/1 ed il consolidamento dell'attività in essere; l'Ente Parco Naturale Regionale del fiume Sile e l'Amministrazione Comunale hanno ritenuto di utilizzare la perequazione generata dall'intervento di trasformazione dell'area per la realizzazione di un parcheggio scambiatore, localizzato in corrispondenza del punto di accesso al Parco Naturale del fiume Sile, comprensivo del parcheggio attrezzato per la sosta dei camper oltre al miglioramento dell'accessibilità ciclopedonale allo stesso Parco;

VISTO che in data 24/07/2012 si è svolta la Conferenza di servizi sul Progetto definitivo "I Burci" e richiamati i contenuti del Verbale della Conferenza allegato alla Pratica n. 12/005/D;

RICHIAMATA la propria delibera n. 90 del 09/08/2013 con la quale è stato approvato il progetto definitivo di perequazione urbanistica denominato "I Burci: Progetto definitivo del Punto di accesso tematico al Parco Naturale Regionale del fiume Sile, percorso ciclo-pedonale e attraversamento pedonale di via Principale a Casier" e contestualmente dichiarata la pubblica utilità delle opere, accogliendo l'istanza presentata dalla società VARILU' di Pavan Valter S.A.S.;

VISTO, in particolare, lo schema di convenzione urbanistica ex art. 63 L.R. 27 giugno 1985, n. 61 per l'esecuzione delle opere di perequazione urbanistica in attuazione dell'accordo art. 6 L.R. 11/2004 denominato "APP.05", approvato con la delibera sopra richiamata;

PRESO ATTO che la Convenzione urbanistica verrà sottoscritta dalla ditta VARILU' di Pavan Valter S.A.S., dal Comune di Casier e dall'Ente Parco Naturale Regionale del fiume Sile entro il mese di gennaio 2015;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici Reg. Gen. n. 85 in data 10/03/2014 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di perequazione urbanistica;

VISTI i numerosi incontri tecnici con il sig. Valter Pavan, assistito dai suoi legali, e con il progettista degli interventi di perequazione urbanistica, Arch. Gennaro Memmoli, finalizzati a definire le modalità di esecuzione delle opere e che hanno condotto ad un progressivo perfezionamento dello schema di convenzione, rimanendo inalterati gli impegni e gli obblighi del Soggetto attuatore per dare piena attuazione all'accordo sottoscritto;

RITENUTO opportuno prendere atto del testo definitivo della Convenzione urbanistica, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale che, una volta approvato dal Direttore dell'Ente Parco Naturale Regionale del fiume Sile, verrà sottoscritto tra le parti;

RICHIAMATA la Normativa Nazionale, Regionale e le disposizioni del PI Vigente;

VISTO lo strumento urbanistico comunale vigente;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del competente Settore di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese,

DELIBERA

1. di prendere atto dello schema di convenzione urbanistica ex art. 63 L.R. 27 giugno 1985, n. 61 per l'esecuzione delle opere di perequazione urbanistica in attuazione dell'accordo art. 6 L.R. 11/2004 denominato "APP.05", allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che detto schema, già approvato con propria delibera n. 90 del 09/08/2013 con la quale è stato approvato il progetto definitivo di perequazione urbanistica denominato "I Burci", è stato perfezionato durante gli incontri tecnici con la ditta Varilù s.a.s., i suoi legali e con il progettista degli interventi e che, una volta approvato dal Direttore dell'Ente Parco Naturale Regionale del fiume Sile, verrà sottoscritto dalla ditta VARILU' S.A.S., il Comune di Casier e l'Ente Parco Naturale Regionale del fiume Sile per dare piena attuazione all'accordo pubblico privato denominato APP.05 sottoscritto in data 22/06/2011;
3. di demandare al Responsabile del Settore competente la trasmissione all'Ente Parco Sile del presente atto, unitamente alla documentazione amministrativa relativa al progetto, per l'approvazione dello schema e la sottoscrizione della Convenzione entro il mese di gennaio 2015.

Con separata votazione palese ad esito unanime, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma IV del D. Lgs. 267/2000.