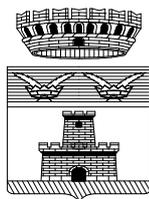


COMUNE DI CASIER



(PROVINCIA DI TREVISO)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 174

Ufficio URBANISTICA **Settore/Servizio**

Oggetto

DETERMINAZIONE DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. PER L'ANNO 2015.-

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.L.go n. 267/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole

li, 23-12-2014

Il Responsabile del Settore Uso e Assetto del Territorio
BANDOLI PAOLA

Il Responsabile del Procedimento:

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Favorevole

li, 23-12-2014

Il Responsabile del Settore Finanziario
BIASIOTTO GIORGIA

Il Responsabile del Procedimento:

DELIBERA N° _____ del _____	DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
<input type="checkbox"/> Immediata esecutività	

Parere favorevole	
Parere contrario	
Sospesa	
Casier,	IL SEGRETARIO GENERALE

Visto Ufficio Finanziario:

Visto dell'Assessore di riferimento:

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente delibera n. 21 del 21/02/2014 avente ad oggetto: “DETERMINAZIONE DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.U.C. PER L'ANNO 2014”;

DATO ATTO che:

- la L. 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014) ha previsto all'art. 1, comma 639 e seguenti, l'istituzione della Imposta Unica Comunale (IUC) costituita dalle tre componenti IMU, TASI e TARI, e la misura delle conseguenti aliquote di base e massime;
- la base imponibile dell'IMU risulta invariata dalla Legge soprarichiamata (sono invece state modificati altri aspetti legati alle categorie assoggettate e al riparto del gettito) e pertanto per quanto riguarda le aree edificabili è ancora applicabile il comma 4 dell'art. 8 che recita *“L'imposta municipale propria ha per base imponibile il valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504”*;
- la base imponibile prevista per l'applicazione della TASI è la medesima dell'IMU, come previsto dall'art.1 commi 669 e seguenti della L.147/2013 e s.m.i.;

RICHIAMATO allo scopo il comma 5 dell'art. 5 del D.Lgs. 30/12/1992 n. 504 e s.m.i.: “Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”;

ATTESO che per quanto riguarda l'IMU l'Amministrazione intende continuare ad applicare anche per l'anno 2015 l'aliquota di base (c.d. standard), prevista dall'art.13 del D.L. 201/2011 e s.m.i., così come per la TASI (aliquota 1 per mille, aliquota “base”), come verrà disciplinato in apposta delibera consiliare in occasione dell'esame del Bilancio di Previsione 2015;

VISTO altresì che:

- il Comune di Casier è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 142 del 24/05/2010;
- il Comune di Casier è dotato altresì di Piano degli interventi a seguito dell'approvazione del PAT nella Conferenza di Servizi del 16/03/2010;
- con delibera n. 47 del 19/10/2011 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 1 al Piano degli interventi, conseguente alla sottoscrizione di diversi accordi pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con delibera n. 9 del 07/02/2013 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 3 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 12 del 31/03/2014 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 4 al Piano degli interventi;

CONSIDERATO che il PI costituisce il quadro di riferimento per la dislocazione e la determinazione della potenzialità edificatoria delle aree del Comune;

RILEVATA la necessità di determinare il valore indicativo di riferimento delle aree edificabili ai fini I.M.U., graduando gli importi secondo gli effettivi parametri urbanistici delle varie zone territoriali omogenee del PI;

VISTA la tabella allegata, parte integrante del presente provvedimento, predisposta dall'ufficio tecnico comunale sulla base della situazione urbanistica del territorio comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei competenti Settori di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese,

DELIBERA

1. di determinare, per l'anno 2015, i valori indicativi di riferimento delle aree edificabili ai fini I.M.U. siti nel territorio del comune, divisi per:
 - ambiti urbanizzati e da urbanizzare;
 - indici di edificabilità;
 - capoluogo Casier e frazione Dosson;
 - destinazioni d'uso;come indicato nella tabella allegata, parte integrante del presente provvedimento;
2. di stabilire che i valori indicati nella allegata tabella costituiscono punto di riferimento per l'ufficio Tributi allo scopo di evitare l'insorgere di contenzioso e di valutare l'opportunità di procedere con l'attività di accertamento dei valori dichiarati dal contribuente, secondo la normativa vigente in materia tributaria per IMU e TASI, non potendo rappresentare valori assoluti di determinazione dell'imponibile, essendo necessari nell'attività di accertamento la verifica, per ogni singola area, della zona territoriale di ubicazione, dell'indice di edificabilità, della destinazione d'uso ammessa, degli oneri per eventuali lavori per garantire l'edificabilità, dei prezzi medi rilevati sul mercato, della presenza o meno di particolari vincoli e di ogni altra peculiarità dell'area che possa oggettivamente rappresentare elemento di deprezzamento od incremento del valore;
3. di specificare che, nel caso in cui il contribuente ritenga che il valore del proprio terreno sia inferiore a quello tabellare, lo stesso contribuente possa presentare una perizia di stima asseverata a sostegno del diverso valore proposto, che sarà in ogni caso sottoposto a verifica di congruità da parte dell'ufficio Tributi.

Con separata votazione palese ad esito unanime, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma IV del D. Lgs. 267/2000.