



REGIONE VENETO

**Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile**  
L.R. 28 Gennaio 1991, n. 8

Treviso, **24 FEB. 2014**

PROTOCOLLO N. *646/2014*

Al Responsabile dell'ufficio  
**Settore Uso e Assetto del Territorio**  
**Arch. PAOLA BANDOLI**  
Comune di Casier (TV)  
Piazza Leonardo da Vinci, 16  
31030 **DOSSON DI CASIER (TV)**

Tel. 0422.380033 – fax 0422.498034  
mail: [urbanistica@comunecasier.it](mailto:urbanistica@comunecasier.it)  
PEC: [comunecasier@pec.it](mailto:comunecasier@pec.it)

**Oggetto: PARERE DI CONFORMITA' della Variante n. 4 al Piano degli Interventi del Comune di Casier -  
in adeguamento al Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del fiume Sile**

**IL DIRETTORE**

**vista l'istruttoria preliminare che segue:**

**1. ISTRUTTORIA: PREMESSA GENERALE**

La documentazione, in formato digitale, relativa alla Variante n. 4 al Piano degli Interventi del Comune di Casier (TV), è stata inviata dal Comune presso la sede dell'Ente Parco in data 24.12.2013, ed è stata ricevuta e protocollata dall'Ente Parco con protocollo n° 4158.

Elenco dei documenti pervenuti:

ELABORATI GRAFICI

- Tavola 1 – Zonizzazione intero territorio comunale
- Tavola 2.1 Dosson
- Tavola 2.2 Casier
- Tavola 2.3 Albrizzi
- Tavola 2.4 Camate
- Tavola 2.5 Le Grazie – Bigonzo
- Tavola 3 Vincoli intero territorio comunale
- Tavola 4 SAU e SAT intero territorio comunale

## SCHEDATURE

- Scheda A. Edifici di interesse nei centri storici
- Schede B. Edifici di interesse storico in zona agricola
- Schede C. Edifici non funzionali alla conduzione del fondo
- Schede D. Attività in zona impropria
- Schede E. Schede Accordi Pubblico Privato – APP Art. 6 L.R. 11/04

## ELABORATI DESCRITTIVI

- Norme Tecniche Operative
- Dimensionamento
- Relazione programmatica
- Registro Fondiario SAU
- Registro Crediti Edilizi
- Prontuario Qualità Architettonica
- Documento del Sindaco

## ELABORATI DI VALUTAZIONE

- Monitoraggio VAS
- Valutazione di Incidenza
- Valutazione di Compatibilità Idraulica

## ELABORATI VARIANTE COMMERCIO

- Tavola 5.1 Perimetrazione Centri Abitati
- Tavola 5.2 Perimetrazione Centri Urbani ed Aree degradate
- Schede F. Aree degradate
- Tavola 5.3 Localizzazione Attività commerciali

## 2. ISTRUTTORIA: PREMESSA NORMATIVA

L'Ente Parco Naturale Regionale del fiume Sile è stato istituito con **L.R. del 28.01.1991, n. 8**.

Per il duplice scopo di assicurare la necessaria tutela e valorizzazione dell'ambiente e di sostenere lo sviluppo economico e sociale, è stato predisposto il Piano Ambientale del Parco, redatto ai sensi della L. 06.12.1991 n. 394, della L.R. 16.08.1984 n. 40 e della citata Legge istitutiva

Il Piano Ambientale del Parco Sile è stato approvato con **D.C.R.V. del 01.03.2000, n. 22** e modificato con **D.C.R.V. del 26.07.2007, n. 58**.

L'efficacia del Piano Ambientale è la seguente:

- 2.1. il Piano Ambientale **ha valenza paesistica ed efficacia di piano di area regionale** (art. 6 L.R. 28 gennaio 1991, n. 8 e art. 124 L.R. 27.06.1985, n. 61) fatto salvo l'adeguamento obbligatorio al Dlgs 22.01.2004 n. 42, art. 156;
- 2.2. il Piano Ambientale **comporta l'automatica variazione degli strumenti urbanistici**, generali e attuativi, in corrispondenza alle prescrizioni e ai vincoli approvati (art. 6 L.R. 28.01.1991, n. 8 e art. 3 NdA Piano Ambientale);
- 2.3. il Piano Ambientale, **sostituisce le prescrizioni e i vincoli degli strumenti di pianificazione generali regionali (P.T.R.C.) e provinciali (P.T.P.)** delle province di Treviso, Padova e Venezia, secondo le proprie competenze (art. 6 L.R. 28.01.1991, n. 8 e art. 3 NdA Piano Ambientale);

- 2.4. Il Piano Ambientale **formula gli indirizzi in ordine alla pianificazione territoriale con riferimento alle parti esterne all'area del Parco** (art. 3 NTA Piano Ambientale);
- 2.5. **I contenuti della tavola n. 23, azzonamento del P.A. debbono essere trascritti nei Piani Regolatori Generali** in sede di redazione delle varianti di adeguamento (art. 3 NdA Piano Ambientale); ai sensi dell'art. 38 delle NdA del P.A. le previsioni del Piano Ambientale, ai sensi art. 6, comma 1 LR 8/91, **sono vincolanti sia rispetto alla pianificazione di settore che a quella di scala provinciale e comunale** che riguardino interventi o attività ricadenti nel territorio del Parco. Le previsioni del Piano Ambientale **prevalgono pertanto su previsioni difformi contenute in tali atti.**
- 2.6. **I comuni trasmettono all'Ente Parco gli atti e gli elaborati adottati relativi allo strumento urbanistico comunale e relative varianti entro 15 giorni dalla data di adozione.** L'Ente Parco esprime il proprio parere provvedendo a trasmetterlo all'ente competente per l'approvazione. Il parere dell'Ente Parco non è necessario qualora lo stesso partecipi alla formazione del Piano di Assetto del Territorio comunale o intercomunale (PAT e PATI) mediante procedura concertata ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.
- 2.7. Vengono definite **aree limitrofe al Parco** le porzioni di territorio non comprese nello stesso individuabili nell'area relativa al progetto Treviso, nell'area di cui all'articolo 16 delle NdA del Piano Ambientale, **nel sedime della ex ferrovia Ostiglia**, e in tutti gli elementi puntuali fortemente connessi e ascrivibili al sistema ambientale del Parco. Tali elementi come individuati nelle tavole di progetto n. 26 «Ambiti paesaggistici del Parco ed elementi puntuali esterni» e n. 24 «Elementi puntuali ed interconnessioni» e negli Allegati A e B, sono: corpi idrici di prima classe, ville d'interesse storico-architettonico, manufatti idraulici, centri storici, infrastrutture di elevato impatto paesaggistico, viabilità primaria e secondaria da valorizzare, con particolare riguardo al sedime della ex ferrovia Ostiglia. Per essi sono applicati i medesimi indirizzi degli stessi elementi presenti entro l'area del Parco del Sile (art. 19 NdA Piano Ambientale);
- 2.8. ai sensi dell'art. 32 NdA Piano Ambientale, l'obiettivo primario dello stesso è la tutela delle risorse idriche sia superficiali che sotterranee. In questo senso tutti gli interventi previsti **nell'area del Parco e nell'intero bacino idrografico del fiume** devono tendere al miglioramento dei caratteri qualitativi delle risorsa idrica e alla conservazione e/o incremento delle quantità disponibili.
- 2.9. ai fini della **tutela dell'ambiente**, con particolare riferimento ai **Siti di Importanza Comunitaria**, alle **Zone di Protezione Speciale**, alla **manutenzione dei corsi d'acqua**, alle **aree di pregio naturalistico** nonché al **ripristino delle zone degradate** ai sensi dell'art. 8 NdA del Piano Ambientale, **l'Ente Parco determina il quadro di riferimento relativo all'integrazione delle azioni** di competenza dell'Autorità di Bacino, delle Autorità degli A.T.O., dei Consorzi di Bonifica dei bacini afferenti il territorio del Parco, di concerto con gli uffici statali, regionali e provinciali aventi competenza territoriale sulle aree in questione;
- 2.10. Valgono inoltre, ai sensi art. 39 NdA Piano Ambientale, le seguenti indicazioni di carattere generale, nel rispetto della zonizzazione del Piano Ambientale:
- in sede di formazione di un nuovo strumento urbanistico, revisione e/o variante generale dovrà essere incentivato il contenimento della capacità insediativa che sarà orientata, prevalentemente, al **soddisfacimento dei bisogni pregressi della popolazione residente** nell'area del Parco, privilegiando il recupero del patrimonio edilizio esistente e limitando l'edificazione sparsa e isolata;
  - la forma della struttura urbana sarà definita da perimetri e limiti continui al fine di **limitare il consumo ed il depauperamento di suoli agricoli**;
  - lo strumento urbanistico generale avrà come obiettivo prioritario la **tutela dell'ambiente in tutte le sue componenti e il perseguimento di un equilibrato rapporto tra sviluppo delle aree urbane, mantenimento e sviluppo delle aree destinate a verde.**
- 2.11. Ai sensi art. 40 NdA Piano Ambientale, valgono le seguenti indicazioni in merito ai **centri storici**:  
"I perimetri di centro storico di cui all'Atlante Regionale per i centri storici, ai sensi dell'articolo 3 della legge regionale 31 maggio 1980, n.80, sono inseriti nella tavola di progetto n. 24 «Elementi puntuali ed interconnessioni».

All'interno di tali perimetri valgono le norme degli strumenti urbanistici generali qualora adeguati ai contenuti della legge regionale 31 maggio 1980, n.80.

In caso contrario, all'interno degli stessi perimetri non è ammessa alcuna nuova edificazione, e sugli edifici esistenti sono possibili i soli interventi di adeguamento degli impianti, di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'articolo 3 lett. a, b e c, del DPR n. 380/2001.

La delimitazione dei centri storici e dei nuclei d'interesse storico, nonché l'individuazione dei singoli manufatti e degli elementi d'interesse storico-architettonico, oltre ad essere precisata nei singoli strumenti urbanistici dovrà recepire, attraverso la variante di adeguamento al Piano Ambientale, le indicazioni e le norme contenute nello stesso.

In particolare dovranno essere considerati:

- a) gli elementi anche minori costitutivi della struttura storico-insediativa con particolare riferimento ai manufatti d'interesse storico con le relative aree di pertinenza, ivi compresi gli elementi di cui all'articolo 24 delle presenti Norme di Attuazione;
- b) gli elementi costituenti il tessuto morfologico storico-insediativo ancora riconoscibili, come i segni territoriali costituenti il quadro insediativo;
- c) il sistema relazionale delle vie e dell'antica viabilità stradale, del sistema idrografico, delle opere infrastrutturali esistenti nelle immediate vicinanze;
- d) la struttura del sistema connettivo con le aree contigue e i relativi elementi funzionali e complementari (aree libere contigue, muri di cinta, elementi di arredo, capitelli, ecc.)"

- 2.12 I Comuni interessati dal Parco Naturale Regionale del Fiume Sile, relativamente alle aree comprese nel perimetro del Parco individuate nella cartografia di progetto in scala 1:10.000 e nelle aree esterne al Parco, secondo i contenuti della tavola di progetto n. 26, «Ambiti paesaggistici del Parco ed elementi puntuali esterni», **devono apportare con apposita variante allo strumento urbanistico comunale, tutte le integrazioni e correzioni necessarie e conseguenti all'approvazione del Piano Ambientale** (c.d. "variante di adeguamento" art. 47 NdA Piano Ambientale);

- 2.13 Le varianti di adeguamento dei P.R.G., i P.A.T., i P.I. **devono essere predisposti in ottemperanza di:**
- **circolare** emanata dall'Ente Parco Sile in data **31.10.2007** avente per oggetto "indirizzi per l'adeguamento dei P.R.G. alle varianti di settore del Parco del Sile";
  - **circolare** emanata dall'Ente Parco Sile Prot. n. 2055 del **08.07.2008** avente per oggetto "Procedura in merito alle varianti di adeguamento al Piano Ambientale. D.Lgs. n. 63 del 26.03.2008. Comunicazioni".
- Si dovrà inoltre tenere conto di quanto contenuto nella **lettera del 29.10.2009** prot.n. 3650 dell'Ente Parco, che argomenta quanto contenuto all'art. 3 delle NdA del Piano Ambientale in merito alla tempistica di 60 giorni per l'espressione del parere di competenza dell'Ente Parco.

- 2.14 I Comuni interessati dal Parco Naturale Regionale del Fiume Sile dovranno trasmettere all'Ente Parco Sile **una copia completa cartacea e 1 copia digitale** su CD-ROM composta da:
- a) parte analitica e parte progettuale su carta e **in files formato shape** oltre al formato pdf e/o dwf degli strumenti urbanistici comunali adottati;
  - b) atti di adozione e/o altri pareri (delibere Consiglio Comunale ed eventuali estratti BUR, lettere di approvazione Dirigente Regionale, lettere Genio Civile, lettere ULSS, ecc.);

- 2.15 **Adeguamento del Piano Regolatore Comunale ai sensi L.R. 11/2004.** Il Piano Regolatore Comunale (art. 12) si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI). Dalla lettura combinata dei due strumenti di pianificazione comunale, dovrà risultare un completo recepimento della disciplina del Piano Ambientale.
- Il PAT dovrà adeguare i propri contenuti, recependo la disciplina del Piano Ambientale del fiume Sile, inserendo l'insieme degli elementi di carattere strutturale (es. vincoli, invarianti di natura ambientale, paesaggistica, etc).
- Il PI dovrà adeguare i propri contenuti, recependo in toto la disciplina del Piano Ambientale del fiume Sile (es. azzonamenti, attività produttive, etc.).

2.16 **Adeguamento degli strumenti urbanistici comunali.** Si riporta l'art. 47 delle NdA del Piano Ambientale contenente un importante termine di adozione della variante di adeguamento dello strumento urbanistico comunale.

*"...I Comuni interessati dal Parco Naturale Regionale del Fiume Sile, relativamente alle aree comprese nel perimetro del Parco individuate nella cartografia di progetto in scala 1:10.000 e nelle aree esterne al Parco, secondo i contenuti della tavola di progetto n. 26, «Ambiti paesaggistici del Parco ed elementi puntuali esterni», devono apportare con apposita variante allo strumento urbanistico comunale, tutte le integrazioni e correzioni necessarie e conseguenti all'approvazione del Piano Ambientale.*

**La relativa variante allo strumento urbanistico comunale dovrà essere adottata entro la data del 30/06/2008...."**

### 3.0. ISTRUTTORIA: PRECEDENTI PARERI

Si ricorda che in data 22.10.2012 con protocollo n. 3323 l'Ente parco Sile ha rilasciato il parere di conformità della Variante n. 3 al Piano degli Interventi del Comune di Casier, in adeguamento al Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del fiume Sile. L'Ente Parco ha espresso parere favorevole con prescrizioni, ovvero:

#### 3.1. Tavola 1 – Zonizzazione intero territorio comunale

L'elaborato è complessivamente conforme alle disposizioni del Piano Ambientale, ad eccezione di:

- A) nelle aree ricadenti all'interno degli APP 05 Pavan e APP 07 Guzzon-Vian non è stata inserita la "fascia di ripristino vegetazionale, forestale e delle praterie" (Art. 13 NdA del Piano Ambientale), a ridosso del fiume Sile, come previsto dalla Tavola n. 23 "Azzonamento" del Piano Ambientale vigente del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile (si veda Allegato 1);
- B) è stato assegnato un azzonamento errato nei pressi del centro di Casier, indicando l'area come "Zona di ripristino vegetazionale, forestale e delle praterie", anziché "Zona a riserva naturale orientata", come previsto dalla Tavola n. 23 "Azzonamento" del Piano Ambientale vigente del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile (si veda Allegato 2).

#### 3.2. Tavola 2.2 Casier

L'elaborato è complessivamente conforme alle disposizioni del Piano Ambientale, ad eccezione di:

- A) nelle aree ricadenti all'interno degli APP 05 Pavan e APP 07 Guzzon-Vian non è stata inserita la fascia di ripristino vegetazionale, forestale e delle praterie (Art. 13 NdA del Piano Ambientale), a ridosso del fiume Sile, come previsto dalla
- B) è stato dato un azzonamento errato nei pressi del centro di Casier, indicando l'area come Zona di ripristino vegetazionale, forestale e delle praterie, anziché Zona a riserva naturale orientata, come previsto dalla Tavola n. 23 "Azzonamento" del Piano Ambientale vigente del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile (si veda Allegato 2).

#### 3.3. Schede C. Edifici non funzionali alla conduzione del fondo - Casier

La scheda 4 dell'elaborato, contenente l'unico complesso non funzionale alla conduzione del fondo all'interno del perimetro del Parco del Sile, è complessivamente conforme alle disposizioni del Piano Ambientale.

Si prescrive di integrare la scheda con i seguenti contenuti:

- precisare – nella parte urbanistica - che le destinazioni d'uso previste (commerciale, turistico, ricettiva) sono insediabili poiché i fabbricati risultano ubicati in prossimità del percorso ciclopedonale GiraSile (ai sensi ultimo comma 15 bis NdA del Piano Ambientale);
- precisare – nella parte agronomica – che tutte le specie arboree ed arbustive previste nell'intervento devono essere coerenti con quanto previsto dall'Allegato D "Norme tecniche per la gestione del verde" delle NdA del Piano Ambientale del Parco del Sile.

#### 3.4. Norme Tecniche Operative

L'elaborato è complessivamente conforme alle disposizioni del Piano Ambientale.

Si prescrive di:

- A) aggiungere all'articolo 19 "Schede Accordi Pubblico Privato" il seguente nuovo punto (numero 11): *"...I contenuti degli Accordi Pubblico Privato all'interno del territorio del Parco Naturale Regionale del fiume Sile non possono prevalere sulla disciplina del Piano Ambientale". Tale punto viene prescritto poiché i contenuti delle schede APP sono molto spesso indicativi e non sono sempre chiaramente desumibili tutti i dati progettuali/edilizi dei nuovi interventi (ad esempio i sedimi edificabili che, nelle ZUC, non possono superare il 50% dell'area complessiva).*
- B) modificare l'articolo 59, come già attuato in tutti gli altri Comuni all'interno del territorio del Parco del Sile, al fine di disciplinare compiutamente la pianificazione sovraordinata del Piano Ambientale in relazione al Piano Urbanistico Comunale.

*Si tratta di sostituire il punto 1 che recita "...Tutti gli interventi da effettuare nell'ambito interessato dal Parco Naturale Regionale del fiume Sile, sono regolamentati dal combinato disposto di NTO ed elaborati cartografici del PI e NdA ed elaborati cartografici del Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile..." con il seguente punto: "Tutti gli interventi da effettuare nell'ambito interessato dal Parco Naturale Regionale del fiume Sile, sono regolamentati dal combinato disposto di NTO ed elaborati cartografici del PI e NdA ed elaborati cartografici del Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile. In caso di discordanza, la disciplina di Piano Ambientale prevale su quella del Piano degli Interventi."*

(ESTRATTO DAL PARERE ENTE PARCO SILE DEL 22.10.2012 N. PROTOCOLLO 3323)

#### **4.0. ISTRUTTORIA: ANALISI DELLA VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASIER (TV)**

Per la redazione del presente parere sono stati esaminati tutti gli elaborati che compongono la suddetta variante dello strumento urbanistico comunale trasmessa dal Comune di CASIER. È così composta:

Sono stati esaminati i seguenti elaborati che compongono lo strumento urbanistico:

- 1. Tavola 1 – Zonizzazione intero territorio comunale
- 2. Tavola 2.2 Casier
- 3. Tavola 3 Vincoli intero territorio comunale
- 4. Scheda A. Edifici di interesse nei centri storici
- 5. Schede C. Edifici non funzionali alla conduzione del fondo
- 6. Schede E. Schede Accordi Pubblico Privato – APP Art. 6 L.R. 11/04
- 7. Norme Tecniche Operative
- 8. Relazione programmatica
- 10. Tavola 5.1 Perimetrazione Centri Abitati
- 11. Tavola 5.2 Perimetrazione Centri Urbani ed Aree degradate
- 12. Schede F. Aree degradate
- 13. Tavola 5.3 Localizzazione Attività commerciali

Sono stati visionati anche i seguenti documenti:

- Tavola 2.1 Dosson
- Tavola 2.3 Albrizzi
- Tavola 2.4 Camate
- Tavola 2.4 Le Grazie – Bigonzo
- Tavola 4 SAU e SAT intero territorio comunale
- Schede B. Edifici di interesse storico in zona agricola
- Schede E. Schede Accordi Pubblico Privato – APP Art. 6 L.R. 11/04
- Registro Fondiario SAU
- Registro Crediti Edilizi
- Documento del Sindaco
- Monitoraggio VAS
- Compatibilità idraulica
- Valutazione di Incidenza
- Dimensionamento
- Prontuario Qualità Architettonica
- Valutazione di Compatibilità Idraulica

al fine di valutare complessivamente il Piano degli Interventi anche nelle aree esterne al perimetro del Parco Naturale Regionale del fiume Sile.

#### **4.1 Tavola 1 – Zonizzazione intero territorio comunale**

Dall'esame dell'elaborato non si rilevano difformità rispetto al Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del fiume Sile, ad eccezione di:

**A)** nell'area ricadente all'interno dell'APP 07 Guzzon-Vian non è stata inserita la "zona di ripristino vegetazionale, forestale e delle praterie" (Art. 13 NdA del Piano Ambientale), a ridosso del fiume Sile, come previsto dalla Tavola n. 23 "Azzonamento" del Piano Ambientale vigente del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile (si veda Allegato 1);

**PERTANTO SI PRESCRIVE DI:**

**recepire la "Zona di ripristino vegetazionale, forestale e delle praterie" (Tavola n. 23 del Piano Ambientale e art. 13 NdA)**

#### **4.2 Tavola 2.2 Casier**

Dall'esame dell'elaborato non si rilevano difformità rispetto al Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del fiume Sile, ad eccezione di:

**A)** nell'area ricadente all'interno dell'APP 07 Guzzon-Vian non è stata inserita la "zona di ripristino vegetazionale, forestale e delle praterie" (Art. 13 NdA del Piano Ambientale), a ridosso del fiume Sile, come previsto dalla Tavola n. 23 "Azzonamento" del Piano Ambientale vigente del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile (si veda Allegato 1);

**PERTANTO SI PRESCRIVE DI:**

**recepire la "Zona di ripristino vegetazionale, forestale e delle praterie" (Tavola n. 23 del Piano Ambientale e art. 13 NdA)**

#### **4.3 Tavola 3 Vincoli intero territorio comunale**

Dall'esame dell'elaborato non si rilevano difformità rispetto al Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del fiume Sile.

#### **4.4 Scheda A. Edifici di interesse nei centri storici – Casier**

Dall'esame dell'elaborato non si rilevano difformità rispetto al Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del fiume Sile.

#### **4.5 Schede C. Edifici non funzionali alla conduzione del fondo – Casier**

Dall'esame dell'elaborato non si rilevano difformità rispetto al Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del fiume Sile.

#### **4.6 Schede E. Schede Accordi Pubblico Privato – APP Art. 6 L.R. 11/04**

Nel presente parere sono state valutate solo le schede i cui "Accordi Pubblico Privati" ricadono all'interno del perimetro del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile, ovvero le schede n° 5, 7 e 9.

Dall'esame delle schede non si rilevano difformità rispetto al Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del fiume Sile.

#### **4.7 Norme Tecniche Operative**

Dall'esame dell'elaborato non si rilevano difformità rispetto al Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del fiume Sile.

#### **4.8 Relazione programmatica**

Dall'esame dell'elaborato non si rilevano difformità rispetto al Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del fiume Sile.

#### **4.9 Tavola 5.1 Perimetrazione Centri Abitati**

Dall'esame dell'elaborato non si rilevano difformità rispetto al Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del fiume Sile.

#### **4.10 Tavola 5.2 Perimetrazione Centri Urbani ed Aree degradate**

Dall'esame dell'elaborato non si rilevano difformità rispetto al Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del fiume Sile.

#### **4.11 Schede F. Aree degradate**

Nel presente parere sono state valutate solo le schede n° 5, 9 e 10 ricadenti all'interno del perimetro del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile.

Dall'esame dell'elaborato non si rilevano difformità rispetto al Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del fiume Sile, ad eccezione di:

L'ambito della scheda n. 5 corrisponde all'ambito della scheda K CA03 - CA 04 e della scheda K CA 05 - CA 06 – CA 07 – CA 08 di indirizzo del Piano Ambientale

**PERTANTO SI PRESCRIVE di aggiunge alla voce "Disciplina normativa":**

**Schede integrative alle N.d.A. del Piano Ambientale K CA03 - CA 04 e K CA 05 - CA 06 – CA 07 – CA 08 della Variante di Adeguamento del PRG al Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del fiume Sile**

L'ambito della scheda n. 9 corrisponde all'ambito della scheda K CA 02 di indirizzo del Piano Ambientale

**PERTANTO SI PRESCRIVE di aggiunge alla voce "Disciplina normativa":**

**Schede integrative alle N.d.A. del Piano Ambientale K CA02 della Variante di Adeguamento del PRG al Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del fiume Sile**

#### **4.12 Tavola 5.3 Localizzazione Attività commerciali**

Dall'esame dell'elaborato non si rilevano difformità rispetto al Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del fiume Sile.

### **vista l'istruttoria che precede**

Premesso quanto sopra, l'Ente Parco Sile esprime parere **favorevole con prescrizioni** agli elaborati della Variante n. 4 al Piano degli Interventi del Comune di Casier.

Lo strumento urbanistico esaminato risulta sostanzialmente conforme a quanto disposto dal Piano Ambientale del Parco.

Le prescrizioni formulate sono riportate nei precedenti punti dell'istruttoria.

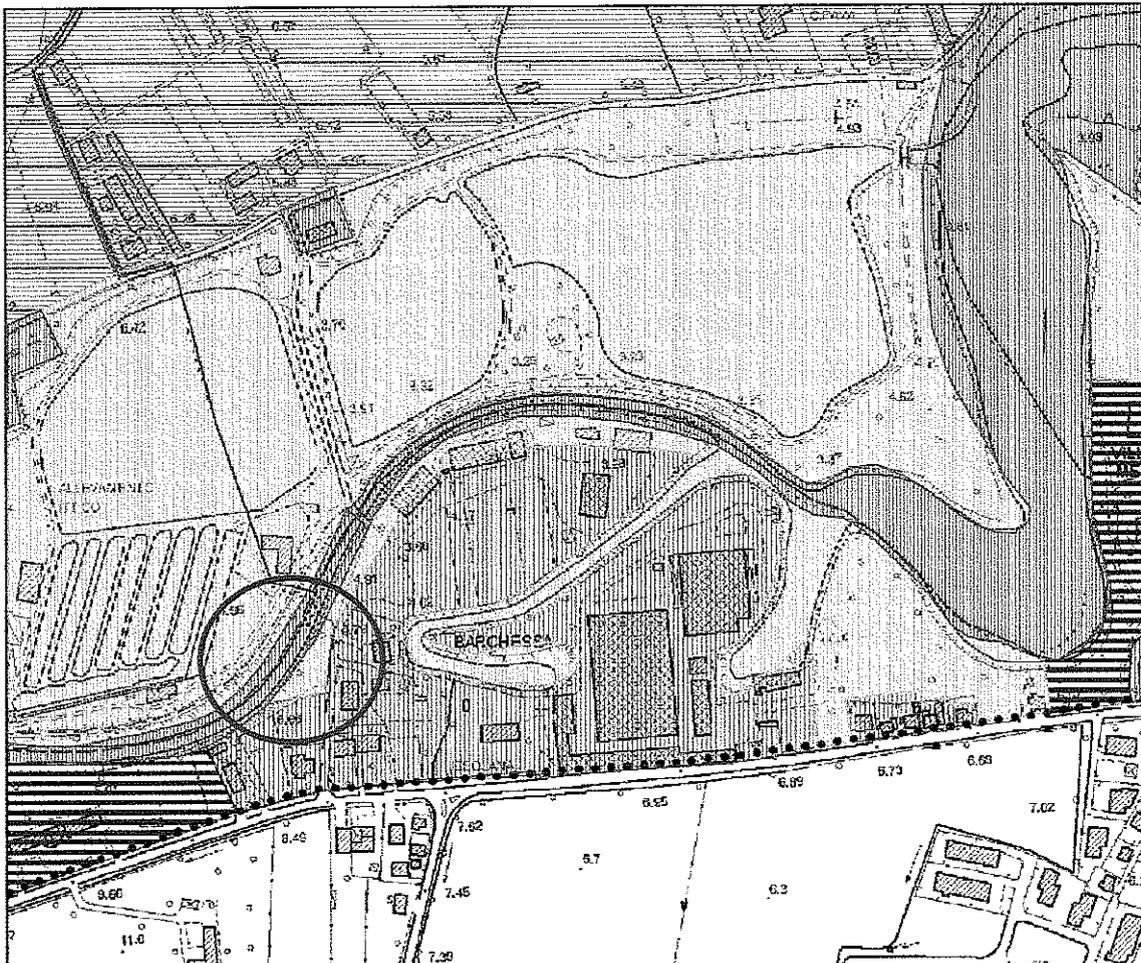
**Al fine di una completa armonizzazione tra i due strumenti pianificatori, è necessario che il PI recepisca integralmente quanto contenuto nel presente parere.**

Si fa presente che, in difetto di adeguamento del Piano degli Interventi alla pianificazione sovraordinata del Piano Ambientale, l'Ente Parco del Fiume Sile darà atto della mancata conformità del PI del Comune di Casier al vigente Piano Ambientale.



per IL DIRETTORE

Il Responsabile Amministrativo – P.O.  
dott. Stefano Bucci



**Legenda**

-  Perimetro di progetto del Parco naturale regionale del fiume Sile
-  Zona a riserva naturale orientata
-  Zone di ripristino vegetazionale
-  Area di pertinenze ville di rilevanza paesaggistica
-  Zone ad urbanizzazione controllata