



# COMUNE DI CASIER

(PROVINCIA DI TREVISO)

ORIGINALE  
Deliberazione nr. 30 del 10-03-2014

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

### OGGETTO

**ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZTO C2/31 DENOMINATO "AI SIE CAMPI DEL COLLEGIO" AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.-**

L'anno **duemilaquattordici** addì **dieci** del mese di **marzo** alle ore **22:00**, nella sala delle adunanze del Comune di Casier, formalmente convocata la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Nominativo e Qualifica		
MARZULLO DANIELA	SINDACO	P
FRANCESCHIN GRAZIELLA	VICESINDACO	P
CALMASINI PAOLO	ASSESSORE	P
GIURIATI MIRIAM	ASSESSORE	P
GUARDATI SIMONA	ASSESSORE	P

Presenti: 5 - Assenti 0

Presenti - Assenti

Il Presidente, MARZULLO DANIELA, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita gli assessori a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale CARTISANO PIER PAOLO

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- con delibera n. 101 del 16/09/2013 la Giunta Comunale ha approvato il Piano urbanistico attuativo in ZTO C2/31 denominato "Ai sie Campi del Collegio" ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- in data 18/12/2013 è stata sottoscritta la *Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano urbanistico attuativo relativo all'area C2/31 e l'esecuzione delle opere di perequazione urbanistica in attuazione dell'accordo art. 6 L.R. 11/2004 denominato "APP 10" e cessione di aree a titolo gratuito* a rogito del Dr. Roberto Ucci, Notaio in Treviso, Rep.n. 60756 - Racc. n. 25113, registrata in data 15/01/2014 al n. 568 e trascritta;
- con atto di compravendita in data 18/12/2013 Repertorio n. 60757 – Racc. n. 25114 a rogito del dr. Roberto Ucci, Notaio in Treviso, registrato in data 15/01/2014 al n. 569 e trascritto, i sigg. Brugnaro Luigi, Brugnaro Luigina, Giopato Eugenio, Giopato Francesca, Giopato Francesco, Giopato Rosanna, Giopato Valeria, Trevisan Chiara, Trevisan Flavio, Trevisan Loredana, Trevisan Matteo, Trevisan Riccardo, Trevisan Vito hanno ceduto la proprietà delle aree ricadenti all'interno del PUA in oggetto alla ditta BLU CASA DI CESTARO EDOARDO & C. S.A.S. – P.IVA: 03760100267, con sede in Via Terraglio n. 327 a Preganziol (TV)

**VISTO** che in data 21/02/2014 la ditta BLU CASA s.a.s. ha presentato istanza prot.n. 1779 per l'approvazione di una Variante al Piano urbanistico attuativo in Z.T.O. C2/31 (P.E. n. 12/103/VR) in area così censita in Catasto: Comune di Casier, Foglio 6, mapp.n. 327, 328, 329, 344, 494 e 495, ubicata in via Volta in località Le Grazie di Casier;

**VISTO** che la Variante al PUA è composta dai seguenti elaborati, a firma del progettista Bovo Arch. Enrico, depositati in atti:

Elaborati grafici

- Tavola N. 1 Planimetria stato attuale – Dati tecnici – Estratto di mappa – Estratto dal P.I. Vigente
- Tavola N. 2 Planimetria di progetto
- Tavola N. 3 Planimetria con classificazione delle aree – Tabella riassuntiva – Identificazione delle aree pubbliche su base catastale

Relazione illustrativa

**RICHIAMATO** il Verbale della conferenza di servizi del 21/05/2013 per l'approvazione del Piano e richiamati altresì tutti i pareri ivi riportati;

**DATO ATTO** che la Variante consiste in una mera e trascurabile trasposizione volumetrica tra quattro degli otto lotti del PUA, rimanendo inalterati tutti gli altri parametri edilizi ed urbanistici e senza nessuna modifica ai progetti dei sottoservizi e che pertanto non si rende necessario acquisire il parere di altri Enti e/o uffici;

**RITENUTO** di dover adottare la Variante al PUA in ZTO C2/31, proposta Blu Casa di Cestaio Edoardo & C. S.a.s., ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

**ATTESA** la competenza della Giunta Comunale a deliberare in merito;

**VISTA** la L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei competenti Settori di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese,

## **DELIBERA**

1. di adottare la Variante al Piano urbanistico attuativo della Z.T.O. C2/31 (P.E. n. 12/103/VR) in area così censita in Catasto: Comune di Casier, Foglio 6, mapp.n. 327, 328, 329, 344, 494 e 495, ubicata in via Volta in località Le Grazie di Casier, accogliendo l'istanza prot.n. 1779 del 21/02/2014 presentata da Blu Casa di Cestaio Edoardo & C. S.a.s.;
2. di dare atto che la Variante al PUA è composta dai seguenti elaborati, a firma del progettista Bovo Arch. Enrico, depositati in atti:  
Elaborati grafici  
Tavola N. 1 Planimetria stato attuale – Dati tecnici – Estratto di mappa – Estratto dal P.I. Vigente  
Tavola N. 2 Planimetria di progetto  
Tavola N. 3 Planimetria con classificazione delle aree – Tabella riassuntiva – Identificazione delle aree pubbliche su base catastale  
Relazione illustrativa
3. di dare atto che la Variante consiste in una mera e trascurabile trasposizione volumetrica tra quattro degli otto lotti del PUA, rimanendo inalterati tutti gli altri parametri edilizi ed urbanistici e senza nessuna modifica ai progetti dei sottoservizi e che pertanto non si rende necessario acquisire il parere di altri Enti e/o uffici;
4. di demandare al Responsabile del Settore competente l'adozione dei necessari successivi adempimenti previsti dall'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i..

---

**PARERE**

(Art. 49 D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, i sottoscritti esprimono il seguente parere:

---

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole

li, 06-03-2014

Il Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio  
BANDOLI PAOLA

*Il Responsabile del Procedimento:*

---

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Favorevole

li, 07-03-2014

Il Responsabile del Settore Finanziario  
BIASIOTTO GIORGIA

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente  
MARZULLO DANIELA

Il Segretario Generale  
CARTISANO PIER PAOLO

---

**CERTIFICAZIONE**

- la presente deliberazione di Giunta Comunale n. **30** del **10-03-014**;
- viene inserita all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ a norma dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;
- viene comunicata ai Capigruppo Consiliari come previsto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Segretario Generale  
CARTISANO PIER PAOLO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente delibera è divenuta esecutiva per affissione all'albo per 10 giorni senza opposizioni.

Casier, li \_\_\_\_\_

Segretario Generale  
CARTISANO PIER PAOLO