COMUNE DI CASIER *(PROVINCIA DI TREVISO)*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1

Ufficio URBANISTICA	*Settore USO E ASSETTO TERRITORIO*

Oggetto

ADOZIONE VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I..-

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole

lì, 09-01-2014

Il Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio
BANDOLI PAOLA

Il Responsabile del Procedimento

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Favorevole

lì, 09-01-2014

Il Responsabile del Settore/Servizio Interessato
BIASIOTTO GIORGIA

Il Responsabile del Procedimento

****

DELIBERA N° _____ del_____	**DETERMINAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**
❑ **Immediata esecutività**	

	Parere favorevole
	Parere contrario
	Sospesa
Casier,	**IL SEGRETARIO GENERALE**

Note:

Dichiarata chiusa la discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:
- il Comune di Casier è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 142 del 24/05/2010;
- il Comune di Casier è dotato altresì di Piano degli interventi a seguito dell'approvazione del PAT nella Conferenza di Servizi del 16/03/2010;
- con delibera n. 47 del 19/10/2011 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 1 al Piano degli interventi, conseguente alla sottoscrizione di diversi accordi pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con delibera n. 33 del 11/07/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 2 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 9 del 07/02/2013 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 3 al Piano degli interventi;
- il Sindaco del Comune di Casier ha presentato in Consiglio Comunale il Documento Programmatico nel quale sono illustrate le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi con la formazione del Piano degli Interventi (PI);
- con delibera n. 47 del 28/11/2013 il Consiglio Comunale ha approvato la proposta di accordo presentata dall'arch. Lorenzo Secco, in qualità di Amministratore delegato della Immobiliare Lugena S.r.l.;

VISTA la Legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto" e, in particolare, il comma 3 dell'art. 4, che impone che gli enti territoriali competenti adeguino gli strumenti urbanistici e territoriali al regolamento contenente gli indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale, entro e non oltre centottanta giorni dalla data della sua pubblicazione (termine prorogato per effetto della L.R. 32/2013);

VISTO il Regolamento regionale n. 1 del 21/06/2013, recante gli indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale, approvato con DGRV n. 1047 del 18/06/2013, il quale prevede, nel termine di 180 giorni dall'entrata in vigore dello stesso, che i Comuni individuino il centro urbano e le aree o strutture dismesse e degradate da riqualificare, disponendo che la relativa deliberazione comunale sia preceduta da adeguate forme di pubblicità al fine di acquisire e valutare eventuali proposte di definizione delle aree;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 105 del 20/09/2013 ad oggetto "Variante al PI di adeguamento al regolamento di cui alla L.R. 50/2012 per lo sviluppo del sistema commerciale. Presa d'atto piano di lavoro e attività di rilevazione delle attività commerciali esistenti";

RICHIAMATE altresì le delibere di Giunta Comunale:
- n. 144 del 29/11/2013 di aggiornamento della delimitazione dei Centri abitati del Comune di Casier, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 285/1992 "Nuovo codice della Strada";
- n. 146 del 29/11/2013 per l'individuazione di aree dismesse o degradate da riqualificare, ai sensi della citata L.R. 50/2012 e relativo Regolamento;

VISTO l'"Avviso per la presentazione di proposte di individuazione di aree o strutture dismesse e degradate da riqualificare, ai sensi della L.R. 50/2012 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione Veneto" e relativo Regolamento di attuazione n. 1 del 21/06/2013, approvato con DGRV n. 1047 del 18/06/2013", prot.n. 12357 del 02/12/2013;

DATO ATTO che entro la scadenza, ovvero entro il 17/12/2013, sono pervenute n. 2 richieste:

- Tenuta Morosini Soldera S.r.l., prot.n. 13029 del 17/12/2013;
- Verdiprati S.r.l., prot.n. 13043 del 17/12/2013;

RICHIAMATE le Osservazioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del D.P.R. 495/1992 della Provincia di Treviso, prot.n. 2013/0135802 del 20/12/2013, in merito all'aggiornamento della delimitazione dei Centri abitati, recepite dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 5, comma 7, del D.P.R. 495/1992;

VISTE altresì le istanze e le proposte collaborative di parte privata acquisite nel tempo e depositate in atti, nonché i numerosi incontri con cittadini e professionisti finalizzati alla definizione dei contenuti della Variante;

DATO ATTO che in data 31/12/2013 è stato sottoscritto l'APP.12 con la ditta Immobiliare Lugena S.r.l., approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 28/11/2013;

VISTI gli elaborati relativi alla Variante n. 4 al Piano degli interventi ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., consegnati dai tecnici incaricati alla redazione del Piano, acquisiti al prot.n. 13269 del 23/12/2013, depositati in atti:

ELABORATI GRAFICI
- Elab. 01 Tav. 1 Zonizzazione intero territorio comunale scala 1:5.000
- Elab. 02 Tav. 2.1 Dosson scala 1:2.000
- Elab. 03 Tav. 2.2 Casier scala 1:2.000
- Elab. 04 Tav. 2.3 Albrizzi scala 1:2.000
- Elab. 05 Tav. 2.4 Camate scala 1:2.000
- Elab. 06 Tav. 2.5 Le Grazie - Bigonzo scala 1:2.000
- Elab. 07 Tav. 3 Vincoli intero territorio comunale scala 1:5.000
- Elab. 08 Tav. 4 SAU e SAT intero territorio comunale scala 1:5.000

SCHEDATURE
- Elab. 09 Schede A. Edifici di interesse nei centri storici
- Elab. 10 Schede B. Edifici di interesse storico in zona agricola
- Elab. 11 Schede C. Edifici non funzionali alla conduzione del fondo
- Elab. 12 Schede D. Attività in zona impropria
- Elab. 13 Schede E. Schede Accordi Pubblico Privato – APP Art. 6 L.R. 11/04

ELABORATI DESCRITTIVI
- Elab. 14 Norme Tecniche Operative
- Elab. 14bis Dimensionamento
- Elab. 15 Relazione Programmatica
- Elab. 16 Registro Fondiario SAU
- Elab. 17 Registro Crediti Edilizi
- Elab. 17bis Prontuario Qualità Architettonica
- Elab. 18 Documento del Sindaco

ELABORATI DI VALUTAZIONE
- Elab. 19 Monitoraggio VAS
- Elab. 20 Valutazione di Incidenza
- Elab. 21 Valutazione di compatibilità idraulica

ELABORATI VARIANTE COMMERCIO
- Elab. 22 Tav. 5.1 Perimetrazione Centri Abitati scala 1:5.000
- Elab. 23 Tav. 5.2 Perimetrazione Centri Urbani ed Aree degradate scala 1:5.000
- Elab. 24 Schede F. Aree degradate
- Elab. 25 Tav. 5.3 Localizzazione Attività commerciali scala 1:5.000

ELABORATI INFORMATICI
- Elab. 26 DVD banche dati e file pdf elaborati

DATO ATTO che in data 16/09/2013, prot.n. 8905, è stata acquisita una nuova richiesta di Piano di sviluppo da parte del gestore H3G S.p.A., nei termini di cui all'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di settore per la localizzazione degli impianti di telefonia mobile da ultimo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 27/03/2013, nonché varie richieste di configurazione di impianti esistenti avanzate da vari gestori nel tempo;

VISTI gli esiti dell'Elaborato n. 20 "Valutazione di incidenza", redatto ai sensi del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i. e della D.G.R.V. n. 3173 del 10.10.2006;

RITENUTO di accogliere detta richiesta per l'ubicazione di un nuovo impianto su area di proprietà privata, previa sottoscrizione di atto unilaterale d'obbligo da parte del proprietario dell'immobile ai sensi dell'art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano, alle condizioni di ammissibilità espresse da Contarina S.p.A. con nota acquisita al prot.n. 12606 in data 06/12/2013;

RICHIAMATO l'art. 58 delle NTO del PI vigente e, in particolare il comma 7, che prevede che qualora il nuovo impianto venga localizzato in area non appartenente al patrimonio disponibile del Comune, la Variante al Piano di Settore sia subordinata alla predisposizione di Variante al PI ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

VISTI gli elaborati costituenti la Variante al Piano di settore per la localizzazione degli impianti di telefonia mobile, consegnati dai tecnici incaricati alla redazione del Piano ed acquisiti al prot.n. 13316 del 24/12/2013, depositati in atti:
- Relazione Illustrativa - Aggiornamento del Piano a seguito nuove richieste dei Gestori per l'anno 2014
- Tavola 1 - Tavola di Analisi
- Tavola 5 - Tavola di Zonizzazione
- Tavola 6a - Campi elettromagnetici - Progetto
- Tavola 6b - Campi elettromagnetici - Progetto
- Tavola 6c - Campi elettromagnetici – Progetto

VISTO che con nota in data 24/12/2013, prot.n. 13318, gli elaborati costituenti il Piano sono stati trasmessi agli Enti preposti ad emissione del prescritto parere e contestualmente indetta e convocata apposita Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., per l'espressione delle determinazioni di competenza;

RICHIAMATO il Verbale della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. svoltasi il giorno 08/01/2013 e completo dei seguenti pareri, allegati al presente provvedimento a formarne parte integrante:
- Genio Civile di Treviso, che ha trasmesso Parere favorevole con prescrizioni prot.n. 364/63.05 del 02/01/2014, acquisito al prot.n. 008 in data 02/01/2014;
- Dipartimento Provinciale ARPAV di Treviso, che ha trasmesso Parere prot.n. 817 del 07/01/2014, acquisito al prot.n. 073 in data 07/01/2014;
- Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, che ha trasmesso Parere idraulico favorevole prot.n. 168/CC/DD del 07/01/2014, acquisito al prot.n. 082 in data 07/01/2014;

VISTA la nota in data 08/01/2014, prot.n. 74/2014, acquisita al prot.n. 0109, con cui l'Ente Parco Naturale Regionale del fiume Sile, comunicando l'impossibilità a partecipare alla Conferenza di servizi, si riserva di produrre il proprio parere, in corso di acquisizione;

RITENUTO di adottare la Variante n. 4 al Piano degli interventi, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. che prevede:

1. l'allineamento dell'impianto generale del Piano degli Interventi alla nuova disposizione regionale in materia di commercio, L.R. n. 50/2012;
2. il recepimento nel Piano dell'APP.12 sottoscritto in data 31/12/2013 con l'Immobiliare Lugena S.p.A., giusta delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 28/11/2013;
3. l'integrazione e l'aggiornamento di alcune schede del PI;
4. il recepimento nel Piano delle opere e i servizi pubblici e di interesse pubblico di cui al Piano di Settore per la localizzazione degli impianti di telefonia mobile, come previsto dal comma 2, lettera h), dell'art. 17 "Contenuti del Piano degli interventi (PI)" della L.R. 11/2004;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito;

VISTE le delibere tutte richiamate in premessa;

VISTI:
- la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i., in particolare gli artt. 17 e 18;
- la Legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto" e s.m.i.;
- il Regolamento regionale n. 1 del 21/06/2013, recante gli indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale, approvato con DGRV n. 1047 del 18/06/2013;
- il D.Lgs. 1 agosto 2003, n. 259 e s.m.i. "Codice delle comunicazioni elettroniche" e s.m.i.;
- l'art. 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

SENTITI gli interventi dei vari Consiglieri Comunali;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dai Responsabili dei competenti Settori di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

presenti: n. ( ) votanti: n. ( ) voti favorevoli: n. ( ) voti contrari: n. ( ) astenuti: n. ( )

DELIBERA

1) di adottare la Variante n. 4 al Piano degli interventi, con i contenuti specificati in premessa, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e composta dai seguenti elaborati, depositati in atti:

ELABORATI GRAFICI

- Elab. 01	Tav. 1 Zonizzazione intero territorio comunale	scala 1:5.000
- Elab. 02	Tav. 2.1 Dosson	scala 1:2.000
- Elab. 03	Tav. 2.2 Casier	scala 1:2.000
- Elab. 04	Tav. 2.3 Albrizzi	scala 1:2.000
- Elab. 05	Tav. 2.4 Camate	scala 1:2.000
- Elab. 06	Tav. 2.5 Le Grazie - Bigonzo	scala 1:2.000
- Elab. 07	Tav. 3 Vincoli intero territorio comunale	scala 1:5.000
- Elab. 08	Tav. 4 SAU e SAT intero territorio comunale	scala 1:5.000

SCHEDATURE

- Elab. 09	Schede A. Edifici di interesse nei centri storici
- Elab. 10	Schede B. Edifici di interesse storico in zona agricola
- Elab. 11	Schede C. Edifici non funzionali alla conduzione del fondo
- Elab. 12	Schede D. Attività in zona impropria

- Elab. 13 Schede E. Schede Accordi Pubblico Privato – APP Art. 6 L.R. 11/04

ELABORATI DESCRITTIVI

- Elab. 14 Norme Tecniche Operative
- Elab. 14bis Dimensionamento
- Elab. 15 Relazione Programmatica
- Elab. 16 Registro Fondiario SAU
- Elab. 17 Registro Crediti Edilizi
- Elab. 17bis Prontuario Qualità Architettonica
- Elab. 18 Documento del Sindaco

ELABORATI DI VALUTAZIONE

- Elab. 19 Monitoraggio VAS
- Elab. 20 Valutazione di Incidenza
- Elab. 21 Valutazione di compatibilità idraulica

ELABORATI VARIANTE COMMERCIO

- Elab. 22 Tav. 5.1 Perimetrazione Centri Abitati scala 1:5.000
- Elab. 23 Tav. 5.2 Perimetrazione Centri Urbani ed Aree degradate scala 1:5.000
- Elab. 24 Schede F. Aree degradate
- Elab. 25 Tav. 5.3 Localizzazione Attività commerciali scala 1:5.000

ELABORATI INFORMATICI

- Elab. 26 DVD banche dati e file pdf elaborati

con i contenuti anche di Variante al Piano di settore per la localizzazione degli impianti di telefonia mobile, secondo i seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa - Aggiornamento del Piano a seguito nuove richieste dei Gestori per l'anno 2014
- Tavola 1 - Tavola di Analisi
- Tavola 5 - Tavola di Zonizzazione
- Tavola 6a - Campi elettromagnetici - Progetto
- Tavola 6b - Campi elettromagnetici - Progetto
- Tavola 6c - Campi elettromagnetici – Progetto

2) di dare atto che l'approvazione della Variante n. 4 al Piano degli interventi, costituisce approvazione anche del documento Elaborato 20 "Valutazione di incidenza" e conclusione della procedura di valutazione di incidenza ai sensi del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i. e della D.G.R.V. n. 3173 del 10.10.2006;

3) di dare atto altresì che la Variante n. 4 al Piano degli interventi adottata, entro otto giorni sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi dal deposito, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;

4) nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse e approva il Piano, che diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune, come previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i..