



COMUNE di CASIER

(PROVINCIA di TREVISO)

ORIGINALE
Deliberazione nr. 40 del 04-11-013

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Convocazione Prima Seduta

OGGETTO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PI VIGENTE PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE AD USO FARMACIA E AMBULATORI MEDICI AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 380/2001. DITTA: LOGAN S.R.L.-

L'anno **duemilatredici** addì **quattro** del mese di **novembre** alle ore **20:15**, nella sala delle adunanze del Comune di Casier, previo avviso scritto, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano

Nominativi			
MARZULLO DANIELA	P	CATTAROSSO MARIO	P
FRANCESCHIN GRAZIELLA	P	DE PIERI ROBERT	P
MENEGUZZI ENRICO	P	RIZZO MAURIZIO	P
GUARDATI SIMONA	P	BONIFACIO FRANCESCO	P
GIURIATI MIRIAM	P	MARANGON MARCO	A
BOTTER NICOLA	P	MARTON ANDREA	P
CALMASINI PAOLO	P	VENDRAMIN MASSIMO	P
COCCHETTO FABIO	P	PARO CRISTIANO	A
PRAUSSELLO ANNALISA	A		

Presenti 14 - Assenti 3

Presenti - Assenti

Il Sindaco MARZULLO DANIELA in qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta e invita il consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa il Segretario Generale CARTISANO PIER PAOLO.

IL SINDACO introduce l'argomento e cede la parola all'arch. Bandoli che illustra il contenuto oggetto della discussione;

IL SINDACO chiede all'intero consiglio di anticipare la discussione del punto 3 all'ordine del giorno con il punto 2 - l'intero consiglio conferma l'anticipazione del punto 3;

UDITO l'intervento dell'Arch. Bandoli nonché gli interventi dei vari consiglieri comunali registrati su supporto magnetico e riportati in allegato al presente atto;

Dichiarata chiusa la discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in data 14/10/2013, prot.n. 10183, è stata acquisita istanza di permesso di costruire in deroga al PI vigente ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. da parte della società LOGAN S.R.L., per intervento di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ESISTENTE AD USO COMMERCIALE E DIREZIONALE (P.E. n. 13/104), per la collocazione di:

- una nuova farmacia con annessi servizi e un ambulatorio di fisioterapia al piano terra;
- ambulatori medici specialistici e poliambulatorio di medicina di base al piano primo;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001, il permesso di costruire in deroga al PI vigente è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 42/2004 e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
- la deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione del PI vigente, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;

RICHIAMATO il parere preventivo favorevole (P.E. 10/074/PP) del 15/11/2010 sull'istanza di Permesso di costruire in deroga al PRG previgente per intervento di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E AMPLIAMENTO di fabbricato esistente per la realizzazione di una farmacia e studi medici, presentata dalla precedente proprietaria dell'immobile - ditta IMMOBILIARE PATRIZIA s.a.s. di Cassano Patrizia e C.;

DATO ATTO che l'intervento è localizzato in area classificata dal PI vigente come Z.T.O.B/52 così censita in Catasto: Comune di Casier, Sez. A, Foglio 1, mapp.n. 131 sub. 7-8-9-10-11 e ubicata in PIAZZA DA VINCI -VIA MASER a Dosson di Casier;

VISTO che la richiesta di deroga riguarda il solo superamento del limite di superficie coperta del fabbricato in Z.T.O. B/52, nel rispetto di tutti gli altri parametri urbanistico-edilizi;

RITENUTO che:

- l'ampliamento del fabbricato esistente deriva da esigenze obiettive, di carattere tecnico e strutturale, dovendo la futura *farmacia* e gli *ambulatori/poliambulatorio di medicina di base* disporre di spazi adeguati;
- il concetto di densità edilizia esprime la concentrazione degli edifici nel territorio, ossia il rapporto tra vuoto (inedificato) e pieno (edificato). Pertanto, la superficie coperta è uno dei

parametri urbanistico-edilizi suscettibili di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO che:

- l'intervento è finalizzato ad approntare un servizio di assistenza farmaceutica migliore e più efficiente rispetto all'attuale, fornendo ai cittadini di Casier un vero e proprio presidio sanitario territoriale (farmacia e poliambulatorio di medicina di base);
- l'interesse pubblico prescinde dalla natura – pubblica o privata – del soggetto che realizza l'intervento;
- l'attività di farmacia è un servizio annoverabile tra quelli di assistenza sanitaria, posti a presidio di un diritto – la salute – primario e di rango costituzionale;
- la valenza pubblicistica della destinazione d'uso proposta è altresì confermata dalla sentenza del Consiglio di Stato, Sez. V, 15 luglio 1998, n. 1044 che l'ha espressamente inclusa tra quelle che possono beneficiare della deroga di cui all'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 11/2004, la dotazione minima di aree per servizi in ragione della destinazione d'uso commerciale e direzionale deve essere pari a 100 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento;

VISTO che:

- l'ampliamento ad indice del fabbricato esistente e il superamento del limite di densità edilizia (superficie coperta), non consente di reperire idonei spazi ad aree per servizi all'interno dell'ambito di proprietà ricadente nel perimetro della Z.T.O. B/52;
- l'area di proprietà privata si estende anche esternamente al perimetro della Z.T.O. B/52, non conteggiata ai fini delle verifiche del rispetto dei parametri urbanistico-edilizi dell'intervento di ristrutturazione edilizia ed ampliamento del fabbricato esistente;

RAVVISATA l'opportunità di eseguire un intervento di riqualificazione delle aree per viabilità, percorsi pedonali e parcheggi anche esterne all'area di proprietà lungo Piazza Da Vinci, per la riqualificazione dell'ambito centrale di Dosson e per una generale sistemazione degli spazi aperti di libera fruizione per usi collettivi, individuate come aree per servizi ai sensi del succitato art. 31 della L.R. 11/2004, da realizzarsi a cura e spese di parte privata;

RITENUTO che in ragione della nuova destinazione a farmacia e ambulatori/poliambulatorio di medicina di base, debba essere garantita una sufficiente quantità di parcheggi pubblici/ad uso pubblico, nonché una continuità dei percorsi pedonali per il transito in sicurezza dei cittadini lungo tutta Piazza Da Vinci, dalla rotatoria di via Roma ai percorsi pedonali di via Europa;

VISTA la proposta progettuale della società LOGAN S.R.L., maturata a seguito di diversi incontri con i Responsabili del Settore Tecnico del Comune, che prevede i seguenti interventi:

- razionalizzazione ed aumento del numero di posti auto lungo Piazza Da Vinci;
 - realizzazione di un percorso pedonale – marciapiede in continuità con i percorsi esistenti a nord e a sud dell'ambito di intervento;
 - realizzazione di un passaggio pedonale rialzato a nord dell'ambito di intervento, maggiormente visibile, per aumentare il livello di sicurezza per l'utente debole rallentando nel contempo il traffico;
 - allargamento della sede stradale di via Maser a sud e realizzazione di una rotatoria, con l'ausilio di sola segnaletica orizzontale, per facilitare la libera fruizione di tutti i parcheggi disponibili;
- così come compiutamente descritti nel progetto a firma dell'arch. Rolando Battaiotto e, in particolare nel Computo metrico estimativo degli interventi, in atti;

DATO ATTO che, preliminarmente al rilascio del permesso di costruire, verrà stipulato apposito atto con cui parte privata si obbliga a:

- eseguire detti interventi, parte in proprietà privata e parte in area di proprietà comunale, secondo il progetto depositato e, in particolare, nel rispetto dell'importo dei lavori ritenuto congruo dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- realizzare tutti gli interventi di sistemazione degli spazi aperti di libera fruizione per usi collettivi a propria cura e spese provvedendo, al termine dei lavori, ad individuare catastalmente le aree per cederle al Comune di Casier una volta collaudate le opere;
- costituire un vincolo di destinazione d'uso pubblico sulle aree pertinenti all'edificio, la cui manutenzione rimarrà in perpetuo a carico di parte privata;
- vincolare il certificato di agibilità del fabbricato alla regolare esecuzione delle opere per aree per servizi;

ACQUISITO il parere del Settore LL.PP., sentito il Servizio di Polizia Locale, sugli interventi previsti alla viabilità, percorsi e parcheggi esistenti lungo Piazza Da Vinci e via Maser;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella seduta n. 7 del 16/10/2013;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i. e, in particolare, l'art. 31;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei competenti Settori di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con **voti favorevoli n. 9, contrari nessuno e astenuti n. 5** (Cocchetto, De Pieri, Bonifacio, Vendramin e Marton) espressi in modo palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni in premessa enunciate, la deroga al PI vigente ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per il rilascio di permesso di costruire alla società LOGAN S.R.L., per intervento di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ESISTENTE AD USO COMMERCIALE E DIREZIONALE (P.E. n. 13/104), per la collocazione di:
 - una nuova farmacia con annessi servizi e un ambulatorio di fisioterapia al piano terra;
 - ambulatori medici specialistici e poliambulatorio di medicina di base al piano primo;in area classificata dal PI vigente come Z.T.O.B/52 così censita in Catasto: Comune di Casier, Sez. A, Foglio 1, mapp.n. 131 sub. 7-8-9-10-11 e ubicata in PIAZZA DA VINCI -VIA MASER a Dosson di Casier;
2. di approvare l'intervento generale di riqualificazione delle aree per viabilità, percorsi pedonali e parcheggi anche esterno all'area di proprietà lungo Piazza Da Vinci, per la riqualificazione dell'ambito centrale di Dosson e per una generale sistemazione degli spazi aperti di libera fruizione per usi collettivi, individuate come aree per servizi ai sensi dell'art. 31 della L.R. 11/2004, da realizzarsi a cura e spese di parte privata, così come compiutamente descritto nel progetto a firma dell'arch. Rolando Battaiotto e, in particolare, nel Computo metrico estimativo degli interventi, in atti;

3. di dare atto che preliminarmente al rilascio del permesso di costruire, verrà stipulato apposito atto con cui parte privata si obbliga a:
 - eseguire detti interventi, parte in proprietà privata e parte in area di proprietà comunale, secondo il progetto depositato e, in particolare, nel rispetto dell'importo dei lavori ritenuto congruo dall'Ufficio Tecnico Comunale;
 - realizzare tutti gli interventi di sistemazione degli spazi aperti di libera fruizione per usi collettivi a propria cura e spese provvedendo, al termine dei lavori, ad individuare catastalmente le aree per cederle al Comune di Casier una volta collaudate le opere;
 - costituire un vincolo di destinazione d'uso pubblico sulle aree pertinenti all'edificio, la cui manutenzione rimarrà in perpetuo a carico di parte privata;
 - vincolare il certificato di agibilità del fabbricato alla regolare esecuzione delle aree per servizi;

4. di demandare ai Responsabili dei competenti Settori la verifica di tutti gli adempimenti per il rilascio del permesso di costruire in deroga al PI vigente ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., nonché per la regolare esecuzione delle opere per aree per servizi ai sensi dell'art. 31 della L.R. 11/2004.

Successivamente con **voti favorevoli n. 9, contrari nessuno e astenuti n. 5** (Cocchetto, De Pieri, Bonifacio, Vendramin e Marton) espressi in modo, palese la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267.

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL P.I. VIGENTE PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE AD USO FARMACIA E AMBULATORI MEDICI AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 380/2001. DITTA LOGAN S.R.L.

SINDACO :

Chiedo all'Architetto Bandoli per cortesia di avvicinarsi al tavolo per relazionare rapidamente visto che già ne abbiamo parlato in Commissione. Io mentre l'Architetto si avvicina volevo fare una breve premessa come Assessore di competenza. Al di là di quello che ha indicato in delibera, cioè con un riferimento a tempistiche abbastanza recenti, io volevo sottolineare che la questione di un eventuale trasferimento della farmacia nell'ambito in cui avverrà ora, era stata già con altre modalità sollecitata dalla parte privata e presa in considerazione perché riteniamo.. abbiamo ritenuto che collocare la farmacia nella sede dell'ex Nautilus potrà creare un indotto, una relazione e una continuità molto interessante tra la Piazza Leonardo da Vinci, altre strutture e tutta la zona commerciale che sta sul retro dell'edificio.

Quindi, io mi sento, l'ho già detto anche in Commissione di ringraziare molto sentitamente l'Ufficio Urbanistica, per aver perfettamente interpretato la volontà dell'Amministrazione, e le indicazioni dell'Amministrazione, nel gestire il non facile rapporto con il privato per il raggiungimento di questo obiettivo. Architetto Bandoli a lei.

ARCH. BANDOLI:

Grazie e buonasera a tutti. Come ha anticipato il Sindaco il Consiglio Comunale è chiamato ad esprimersi per il rilascio di un permesso di costruire in deroga. L'art. 14 del Testo Unico per l'edilizia, il DPR 380/2001 recita...

SINDACO :

Scusate, Architetto Bandoli scusi...

Intervento fuori microfono

SINDACO:

Sì appunto.. ma siccome io ho saltato questo passaggio non penso.. mi aspettavo una sollecitazione e quindi possiamo proseguire siamo tutti d'accordo? Per questioni... va bene? Ok, grazie scusi Architetto.

ARCH. BANDOLI:

Dicevo che l'art. 14 del Testo Unico per l'edilizia ammette il rilascio di permesso di costruire in deroga previa deliberazione del Consiglio Comunale esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, e la deroga può, nel rispetto integrale delle norme igienico-sanitarie di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia.

In questo caso a metà ottobre una ditta che è la ditta Logan S.r.l., ha presentato una istanza di permesso di costruire per la ristrutturazione edilizia e l'ampliamento di un fabbricato

esistente che, come diceva il Sindaco, è l'edificio dove una volta c'era il ristorante Nautilus in Piazza da Vinci.

L'edificio è già a destinazione commerciale direzionale e la ditta richiedente intende trasferire in quel luogo la nuova farmacia, ovvero trasferire la farmacia di Dosson esistente, e creare dei nuovi ambulatori medici sia per prestazioni specialistiche che per il trasferimento dei medici di base, creando così una struttura diciamo sanitaria completa e un servizio molto utile per i cittadini, soprattutto in un luogo così centrale, che è quello di Dosson.

Già nel 2010, come anticipava il Sindaco, c'eravamo trovati a valutare una richiesta di deroga all'allora PRG vigente per la realizzazione, appunto, sempre della farmacia e degli studi medici; parere preventivo che era stato favorevole però poi la ditta non ha più deciso in quel momento di proseguire con la presentazione della pratica edilizia.

Nel frattempo il PRG è stato sostituito dal Piano degli Interventi e adesso la richiesta, che è la richiesta per la trasformazione in una zona territoriale omogenea B, ha tutta la disponibilità di volume, quindi l'intervento non necessita la deroga in quanto al volume ma soltanto alla superficie coperta, fermo restando il rispetto di tutti gli altri parametri urbanistico edilizi.

Da approfondimenti, ma sono cose note, la farmacia gode di una norma speciale, una norma speciale perché si tratta di un presidio che riguarda la salute e, quindi, malgrado l'interesse tutelato non sia un interesse fatto da parte pubblica è un interesse esercitato da parte privata che ha tutti i diritti, appunto, di garantire.. di aumentare l'interesse pubblico generale.

Si tratta, quindi, di un servizio annoverabile tra quelli di assistenza sanitaria posto a presidio di un diritto, che è quello della salute, primario e di rango costituzionale, tant'è che anche una sentenza del Consiglio di Stato ha espressamente ammesso che "l'ampliamento di una farmacia rientra tra quelli per cui è ammessa la deroga agli strumenti urbanistici vigenti".

La Commissione edilizia integrata sul progetto ha espresso un parere favorevole.

Qual è l'altra questione importante? La questione importante è che la proprietà privata si estende anche oltre il limite della zona B e in particolare c'è una commistione tra la proprietà privata e la proprietà pubblica dove adesso ci sono tre parcheggi esterni all'area recintata diciamo. Per realizzare questi interventi di ristrutturazione e ampliamento, il privato deve garantire il rispetto degli standard, standard urbanistici che sono quelli di cui all'art. 31 della legge regionale 11/2004. La legge regionale 11 parla di "aree per servizi" includendo tra queste aree per servizi tante tipologie di opere, tra cui anche la possibilità di - diciamo - realizzare i servizi attraverso la riqualificazione di aree per viabilità, percorsi pedonali e parcheggi.

Gli Uffici quindi, e per uffici intendo Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio Urbanistico, Edilizia Privata abbiamo ritenuto di fare in modo che i privati realizzino il maggior numero di parcheggi all'interno dell'ambito di proprietà e però invece di monetizzare una quota di parcheggi che non riesce a realizzare all'interno di

proprietà, proporre la sistemazione degli spazi esterni anche all'ambito di proprietà, spazi comunali e che sono lungo Piazza da Vinci, che consentono di adeguare la viabilità di accesso al centro di Dosson alla nuova destinazione d'uso. In questo modo il privato ha dato la disponibilità a realizzare percorsi pedonali e parcheggi lungo tutta Piazza da Vinci che va dalla rotatoria di Via Roma fino all'intersezione a sud con Via Maser.

In questo modo vengono aumentati i parcheggi e, soprattutto, viene realizzato un percorso pedonale per mettere in sicurezza il transito dei pedoni e degli utenti deboli lungo una viabilità che in questo momento costituiva un margine; non c'era un percorso pedonale, chi parcheggia di fronte al Sole lungo Piazza da Vinci al "Sole Market" scende dalla macchina e si trova in strada. Invece in questo modo i parcheggi vengono allontanati dal ciglio in modo da consentire la realizzazione di un percorso. Insomma vi sto descrivendo delle cose che sono anche scritte e descritte nel testo della delibera per dire che...

SINDACO:

Che volevamo proiettare ma...

ARCH. BANDOLI:

...ma ci sono stati dei problemi tecnici. Per cui il Consiglio Comunale oltre a deliberare... devo dire che, oltre a deliberare l'approvazione di un permesso di costruire in deroga per il superamento della superficie coperta, approva anche un intervento generale di riqualificazione delle aree per viabilità, percorsi pedonali e parcheggi anche esterna all'area di proprietà lungo Piazza da Vinci per la riqualificazione dell'ambito centrale di Dosson e per una generale sistemazione degli spazi aperti di libera fruizione per usi collettivi, individuate come aree di servizi ai sensi dell'art. 31 della legge regionale 11.

Per chiudere si dà atto anche che il privato stipulerà un atto d'obbligo apposito, con cui si obbliga ad eseguire gli interventi sia in proprietà privata che in proprietà pubblica a propria cura e spese, e l'Ufficio verificherà che l'importo dei lavori ritenuto congruo rispetto alla realizzazione delle opere venga realizzato a perfetta regola d'arte sia collaudabile. Collaudabile e, quindi, il certificato di agibilità dei locali è subordinato alla realizzazione a regola d'arte di tutte queste opere. Al termine dei lavori si darà quindi la possibilità di accatastare in modo definitivo le aree, che in questo momento sono ibride, tra proprietà privata e proprietà pubblica e quindi al termine dei lavori verrà fatta anche questa cessione, questa compensazione di aree tra proprietà privata e proprietà comunale in modo appunto da riordinare delle questioni anche dal punto di vista catastale. Io ho terminato la mia esposizione.

SINDACO :

Se ci sono domande. Prego Consigliere Marton.

CONS. MARTON:

Solo un chiarimento. Ho seguito tutta quanta la spiegazione però volevo capire sul discorso degli standard urbanistici in

riferimento ai parcheggi se non ho capito male i parcheggi vengono fatti sul pubblico non sul privato; oppure è solo una sistemazione della zona pubblica per sistemare dei parcheggi già esistenti? Cioè volevo capire se il privato porta i suoi standard urbanistici all'esterno della sua area privata oppure li tiene all'interno della sua area privata e in più fa anche quel lavoro di sistemazione di cui parlava l'Architetto. Grazie.

ARCH. BANDOLI:

La maggior parte dei parcheggi vengono tutti realizzati in area di proprietà privata, vengono realizzati in proprietà privata quasi 700 metri quadri di parcheggi, ne rimane una quota.. una quota di questi parcheggi viene realizzata esternamente all'area di proprietà quindi esternamente.. non all'area di proprietà ma esternamente al confine, dove adesso c'è la recinzione, ma comunque ancora in proprietà privata, vengono realizzati da 3 a 10 parcheggi lungo la strada. Quello che non viene realizzato sono 18 parcheggi cioè 219,95 - 220 metri quadri che non vengono realizzati ma vengono monetizzati attraverso la realizzazione di opere. Quindi viene realizzata una grossa.. cioè la percentuale maggiore di parcheggi viene proprio realizzata fisicamente sia internamente all'ambito di proprietà che in una parte che poi verrà ceduta al Comune incrementando anche il numero di posti auto lungo la strada.

Ho dimenticato di dire prima che verrà realizzato un passaggio pedonale in sicurezza, in rilevato, in modo da rallentare il flusso di traffico che scende dalla rotatoria verso Piazza da Vinci, Via Maser. Quella si chiama tutta Piazza da Vinci anche quella fronte Nautilus, finché non si intercetta Viale Europa e Via Maser, Via Maser viene allargata, quindi c'è un arretramento della proprietà privata e, quindi, per rendere più fruibile un ambito che adesso è quello che si vede recintato con quello steccato di legno. Quindi pensate che viene proprio azzerata la situazione di adesso, viene completamente aperto lo spazio di libera fruizione in modo che ci sia una continuità dei percorsi da Piazza da Vinci a Viale Europa, quindi viene realizzato un percorso pedonale in discesa, e anche la parte ad est e ad ovest di Piazza da Vinci vengono messi in relazione.

SINDACO:

Prego Consigliere Vendramin.

CONS. VENDRAMIN:

Grazie Sindaco. Volevo fare una domanda relativamente al fatto che la delibera, appunto, che il Consiglio di Stato ha ritenuto di interesse pubblico, appunto dei negozi privati come sono le farmacie e gli ambulatori medici, volevo capire se è prevista una destinazione specifica. Cioè, nel senso, leggo che vengono fatte una farmacia e una fisioterapia a piano terra e degli studi medici, possono esserci anche collocate altre attività o è una destinazione specifica che la legge deve mantenere? Cioè questa è una domanda.

E la seconda domanda, mi pare che l'area fosse stata oggetto di un'osservazione in P.I., non ricordo se era proprio la parte

parcheggio, se mi fa memoria perché non ricordo di cosa si trattava. Grazie.

ARCH. BANDOLI:

Alla prima domanda rispondo che l'agibilità sarà esclusivamente per farmacia, ambulatori con l'esatta destinazione indicata negli elaborati grafici; e quello anche perché tutti i pareri soprattutto quello dell'ULSS è un parere che è espresso proprio sulla distribuzione interna, sul rapporto delle superfici, sulla quantità di spazi comuni, sugli ambiti di distribuzione, sulla distinzione tra ambulatori di un tipo e ambulatori di un altro; quindi sarà proprio vincolatissima.

Alla seconda domanda la risposta è sì, era stata fatta un'osservazione perché noi, Ufficio Tecnico, avevamo fatto un errore nell'individuare nella zona degli spazi a parcheggio che in realtà non sono... non erano spazi a parcheggio pubblico, erano stati individuati come area parcheggio pubblico invece era tutta proprietà privata e, quindi, era tutta zona B52 come doveva essere. Ma era un'osservazione su un errore grafico.

SINDACO:

Altre domande? Prego chiede la parola il Consigliere Meneguzzi.

CONS. MENEGUZZI:

Volevo sottolineare l'importanza che ha questo insediamento, cioè la creazione di una nuova farmacia e poliambulatori proprio per l'attuazione di quella che è la riforma della medicina del territorio, che doveva essere attuata al di qua al 2015 e che prevede, quindi, la riorganizzazione di tutti i medici di medicina generale possibilmente che lavorino sotto lo stesso tetto e la reperibilità, come avete già saputo, di 24 ore, chiaramente con realizzazione del servizio di continuità assistenziale, insomma l'ex guardia medica. E, quindi, una struttura che dovrebbe in qualche modo rispondere alle esigenze di miglior servizio per i cittadini e di diminuire gli accessi, soprattutto quelli bianchi quelli, diciamo, per cui troppo facilmente si ricorre al pronto soccorso che dovrebbero essere gestiti appunto dai medici di medicina generale.

Quindi, è sicuramente un'opera importante che diamo proprio anche al nostro Comune e non solo, perché nel Comune qui ci saranno anche probabilmente i medici, per dire, che lavorano anche a Casale o a Preganziol; quindi non è detto.. saranno principalmente medici di famiglia del Comune di Casier però nell'interscambio è possibile che ci siano anche altri colleghi che appartengono alla stessa aggregazione funzionale territoriale, che è una nuova ridefinizione dei distretti proprio in previsione di questa attuazione della medicina nel territorio.

SINDACO:

Grazie. Altre domande? Se non ci sono altre domande ritengo che possiamo procedere alla votazione. Procediamo a votazione. Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

VOTAZIONE

Presenti

14

Favorevoli	9
Contrari	0
Astenuti	5 - Cocchetto, De Pieri, Bonifacio, Vendramin, Marton

SINDACO:

5 astenuti, i Consiglieri Cocchetto, De Pieri, Bonifacio, Vendramin e Marton; 9 favorevoli.

Votiamo per l'immediata esecutività.

VOTAZIONE I.E.

Presenti	14
Favorevoli	9
Contrari	0
Astenuti	5 - Cocchetto, De Pieri, Bonifacio, Vendramin, Marton

SINDACO:

Come sopra, 9 favorevoli e 5 astenuti. Architetto Bandoli la ringrazio.

ARCH. BANDOLI:

Grazie a voi.

SINDACO :

Passiamo al primo punto che avevamo invertito.

PARERE
(Art. 49 D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, i sottoscritti esprimono il seguente parere:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole

lì, 28-10-2013

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici
CONSONNI MAURO

Il Responsabile del Procedimento:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole

lì, 28-10-2013

Il Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio
BANDOLI PAOLA

Il Responsabile del Procedimento:

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Favorevole

lì, 25-10-2013

Il Responsabile del Settore/Servizio Interessato
BIASIOTTO GIORGIA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
MARZULLO DANIELA

Il Segretario Generale
CARTISANO PIER PAOLO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata il giorno **18-11-2013** all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Segretario Generale
CARTISANO PIER PAOLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA DOPO 10 giorni dalla pubblicazione;

Casier, li _____

Segretario Generale
CARTISANO PIER PAOLO