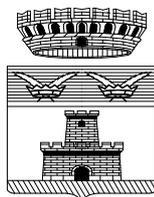


**COMUNE DI CASIER**



**(PROVINCIA DI TREVISO)**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 49**

**Ufficio URBANISTICA**

**Settore USO E ASSETTO TERRITORIO**

**Oggetto**

**APPROVAZIONE N. 1 ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI.-**

**Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole

lì, 21-11-2013

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici  
CONSONNI MAURO

*Il Responsabile del Procedimento:*

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole

lì, 21-11-2013

Il Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio  
BANDOLI PAOLA

Il Responsabile del Procedimento

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Favorevole

lì, 21-11-2013

Il Responsabile del Settore/Servizio Interessato  
BIASIOTTO GIORGIA

Il Responsabile del Procedimento

\*\*\*\*\*

|   |  |
|---|--|
| <b>DELIBERA N° _____ del _____</b>                    | <b>DETERMINAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>Immediata esecutività</b> |  |

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
|                | <b>Parere favorevole</b>      |
|                | <b>Parere contrario</b>       |
|                | <b>Sospesa</b>                |
| <b>Casier,</b> | <b>IL SEGRETARIO GENERALE</b> |

*Note:*

Dichiarata chiusa la discussione,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- il Comune di Casier è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 142 del 24/05/2010;
- il Comune di Casier è dotato altresì di Piano degli interventi a seguito dell'approvazione del PAT nella Conferenza di Servizi del 16/03/2010;
- con delibera n. 18 del 25/05/2011 il Consiglio Comunale ha approvato n. 10 proposte di accordo tra Comune di Casier e vari soggetti privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., da recepire nel Piano degli interventi, già approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 56 del 18/05/2011;
- con delibera n. 47 del 19/10/2011 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 1 al Piano degli interventi, conseguente alla sottoscrizione di diversi accordi pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con delibera n. 33 del 11/07/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 2 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 9 del 07/02/2013 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 3 al Piano degli interventi;

VISTE le varie richieste di accordo pubblico/privato acquisite da diversi proponenti ed approvate dal Consiglio Comunale preliminarmente alla loro sottoscrizione;

DATO ATTO che:

- è interesse della Parte Privata realizzare gli interventi edilizi di trasformazione urbanistico-edilizia accollandosi al contempo gli oneri relativi alla realizzazione delle opere di perequazione;
- è interesse del Comune di Casier procedere alla trasformazione/riqualificazione urbanistico-edilizia del territorio attraverso gli accordi pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

DATO ATTO di quanto sopra rilevato, i tecnici incaricati della redazione del PI ed il Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio, prima di procedere all'istruttoria tecnica con l'emissione del relativo parere, hanno ritenuto di attenersi ai seguenti criteri di valutazione:

- verifica della coerenza urbanistica della proposta di accordo con le previsioni di assetto del territorio previste dal PAT;
- verifica della coerenza urbanistica della proposta di accordo con gli indirizzi contenuti nel Documento del Sindaco;
- verifica della coerenza urbanistica della proposta di accordo con il rilevante interesse pubblico;

VISTA la proposta di accordo presentata dall'arch. Lorenzo Secco, in qualità di Amministratore delegato della Immobiliare Lugena S.r.l. ed acquisita al prot.n. 11659 del 18/11/2013, così come rielaborata ed illustrata nella scheda istruttoria redatta dai tecnici incaricati alla redazione del PI e dal Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio, avendo a riferimento i criteri di valutazione sopra riportati, allegata al presente atto a formarne parte integrante;

RICHIAMATA la delibera n. 138 del 22/11/2013 con cui la Giunta Comunale ha preso atto delle motivazioni e dei relativi criteri di istruttoria sopra riportati e ha approvato la proposta di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e, in particolare, gli artt. 5 e 6;

VISTO l'art. 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

SENTITI gli interventi dei vari Consiglieri Comunali;

Il Presidente del Consiglio invita il Consiglio Comunale ad esprimersi sulla proposta pervenuta. Si procede quindi alla sua votazione:

Proposta pervenuta al protocollo comunale in data 18/11/2013 al n. 11659, presentata dall'arch. Lorenzo Secco, in qualità di Amministratore delegato della Immobiliare Lugena S.r.l., avente ad oggetto il riconoscimento di un credito edilizio di 2.000 mc da iscriversi nel Registro dei crediti edilizi allegato al PI. L'Amministrazione Comunale ha ritenuto di utilizzare la perequazione per:

- acquisire gratuitamente al patrimonio comunale il tratto di via Iotti ora di proprietà della Immobiliare Lugena S.r.l. e le aree a sud della stessa strada, per complessivi 5.200 mq circa;
- completare il percorso ciclo-pedonale lungo lo stesso tratto di via Iotti.

La cessione delle aree potrà avvenire su semplice richiesta del Comune, anche indipendentemente dalla sottoscrizione dell'Accordo, con spese a carico di Parte Privata, compresi i necessari frazionamenti.

L'Amministrazione Comunale propone di prendere atto delle motivazioni e dei relativi criteri di istruttoria sopra riportati e di approvare la proposta di accordo.

Il Presidente invita il Consiglio Comunale ad esprimersi.

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

presenti: n. ( ) votanti: n. ( ) voti favorevoli: n. ( ) voti contrari: n. ( ) astenuti: n. ( )

#### DELIBERA

di APPROVARE / NON APPROVARE la proposta sopra illustrata.

Il Presidente proclama il risultato della votazione.

Il Presidente invita il Consiglio Comunale ad esprimersi in merito al provvedimento proposto;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei competenti Settori di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

presenti: n. ( ) votanti: n. ( ) voti favorevoli: n. ( ) voti contrari: n. ( ) astenuti: n. ( )

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto delle motivazioni e dei criteri di valutazione riportati in premessa per la valutazione delle proposte di accordo tra Comune di Casier e vari soggetti privati, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
- 2) di approvare la proposta di accordo presentata dall'arch. Lorenzo Secco, in qualità di Amministratore delegato della Immobiliare Lugena S.r.l. ed acquisita al prot.n. 11659 del 18/11/2013, così come rielaborata ed illustrata nella scheda istruttoria allegata al presente atto a formarne parte integrante;

- 3) di recepire nel Piano degli interventi la proposta di accordo, come sopra approvata;
- 4) di demandare al Responsabile del competente Settore l'adozione degli atti conseguenti per il prosieguo dell'attività di formazione del Piano degli interventi ai sensi della L.R. 11/2004;
- 5) di demandare Responsabile del competente Settore di perfezionare e/o correggere la proposta di accordo sopra illustrata nel caso si riscontrassero meri errori materiali, al fine di sottoscrivere l'accordo come parte integrante del Piano degli interventi, nella fase di adozione.

Successivamente:

con voti favorevoli n. ( ), contrari n. ( ), astenuti n. ( ) espressi in modo palese la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267.