



COMUNE DI CASIER

(Provincia di Treviso)

ORIGINALE

N°58
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASIER. ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELLA L.R. 6 GIUGNO 2017 N. 14 E DELLA D.G.R.V. N. 668 DEL 15/05/2018.-
---------	---

Oggi **ventitre** del mese di **dicembre** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore **20:12**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta di Prima convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Carraretto Renzo	Presente	Buranel Marco	Presente
Vendramin Massimo	Presente	Pillon Paolo	Presente
Marton Andrea	Presente	Scomparin Niclo	Presente
Panzarin Roberta	Presente	Guardati Simona	Presente
Mestriner Leonella	Presente	Giuriati Miriam	Presente
Veneran Rossella	Presente	Forlani Corrado	Presente
Basso Diego	Presente	Poloni Miriam	Presente
De Marchi Eleonora	Presente	Moretto Andrea	Presente
Grieco Nicola	Presente		

Presenti 17 Assenti 0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale De Noni Paola.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Carraretto Renzo nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASIER. ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELLA L.R. 6 GIUGNO 2017 N. 14 E DELLA D.G.R.V. N. 668 DEL 15/05/2018.-
----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Casier è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 142 del 24/05/2010;
- il Comune di Casier è dotato altresì di Piano degli interventi a seguito dell'approvazione del PAT nella Conferenza di Servizi del 16/03/2010;
- con delibera n. 47 del 19/10/2011 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 1 al Piano degli interventi, conseguente alla sottoscrizione di diversi accordi pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con delibera n. 33 del 11/07/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 2 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 9 del 07/02/2013 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 3 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 12 del 31/03/2014 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 4 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 41 del 28/09/2016 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 5 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 34 del 03/11/2017 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 6 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 11 del 18/03/2019 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 7 al Piano degli interventi;

DATO ATTO che:

- in data 24 giugno 2017 è entrata in vigore la nuova legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, avente per oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11";
- la L.R. 14/2017 promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica avendo come obiettivo primario "ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi e infrastrutturali, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050";
- la stessa legge ha previsto, come primo adempimento, la compilazione da parte dei Comuni di una scheda, finalizzata a fornire informazioni territoriali utili all'emanazione del provvedimento di Giunta regionale, ed un elaborato grafico che attestasse la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13, comma 9 della L.R. 14/2017;

PRESO ATTO che:

- con provvedimento della Giunta Comunale n. 140 del 07/08/2017 sono stati individuati, nei tempi previsti, gli ambiti di urbanizzazione consolidata, di cui all'art. 4, comma 2, lettera e), della Legge Regionale 06/06/2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- con nota prot.n. 10788 di data 08/08/2017 sono stati inviati alla Regione del Veneto gli elaborati cartografici relativi agli ambiti di urbanizzazione consolidata, la scheda informativa ed i files shape;

- con D.G.R. n. 668/2018, sono state individuate le quantità massime di consumo di suolo ammesso nei territori comunali fino al 2050, assegnando al Comune di Casier la quantità di 13,85 ettari;
- in particolare, il punto 8) della suddetta D.G.R. n. 668/2018, stabilisce: "I Comuni in sede di adeguamento del presente provvedimento provvederanno ai sensi dell'art. 13 della L.R. 14/2017 alla "conferma o rettifica" degli ambiti di urbanizzazione consolidata inizialmente individuati e alla verifica dei dati trasmessi e contenuti nella "scheda informativa" così come indicato nell'allegato B "Analisi, valutazioni e determinazioni";
- il comma 10 dell'art. 13 della L.R. 14/2017 ha assegnato ai comuni 18 mesi, dalla pubblicazione sul B.U.R. del provvedimento di Giunta regionale previsto dal comma 2 lettera a) della L.R. 14/2017, (D.G.R. 668/2018), per adeguare i propri strumenti urbanistici alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo, successivamente prorogato dal comma 7 dell'art. 17 della L.R. 14/2019, fino al 31/12/2019;
- il Comune di Casier intende rispettare la scadenza del 31/12/2019 fissata dalla Regione adeguando il proprio Piano di Assetto del Territorio alle disposizioni regionali sul contenimento del consumo di suolo.

RILEVATO che:

- la presente Variante 1 al PAT di adeguamento alle disposizioni della L.R. 06/06/2017 n. 14 e della D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018 riguarderà esclusivamente la modifica normativa relativa alla Superficie Agricola Trasformabile di cui alle Norme Tecniche di Attuazione che verranno modificate introducendo il tema del contenimento del consumo di suolo e indicando il valore di consumo di suolo assegnato dalla delibera regionale;
- con l'adeguamento del PAT alla L.R. 14/2017 il Comune di Casier intende ridefinire la sua strategia pianificatoria ponendo particolare attenzione al tema relativo alla riduzione del consumo di suolo visto come risorsa limitata e definita attraverso la valorizzazione della quota assegnata dalla Regione;
- il recepimento all'interno del Piano degli Interventi della Variante n. 1 al PAT si traduce di fatto nella verifica delle previsioni operative di piano, necessaria per avviare eventuali revisioni o variazioni nelle previsioni nel caso queste superino il valore di consumo di suolo assegnato;
- l'art. 4 della L.R. 14/2017 stabilisce che la quantità massima di consumo di suolo deve essere ripartita per Ambiti Sovracomunali Omogenei (ASO), individuati attraverso la valutazione e la correzione degli ambiti definiti dalla pianificazione paesaggistica, e quindi assegnata ad ogni singolo Comune;
- l'ASO di appartenenza del Comune di Casier è la n. 27 (Treviso e Comuni di cintura) composta da 11 Comuni (Carbonera, Casale sul Sile, Casier, Paese, Ponzano Veneto, Preganziol, Quinto di Treviso, Silea, Treviso, Villorba, Zero Branco);
- a seguito delle valutazioni e dell'applicazione dei vari correttivi, la Regione ha assegnato al Comune di Casier una quantità massima di consumo di suolo ammesso di 13,85 ha, come risulta dalla DGR n. 688/2018;
- a seguito di questo dato, il Comune di Casier risulta rientrare tra i Comuni ai quali, sulla base dei dati trasmessi, non sono richieste ulteriori verifiche in quanto i valori trasmessi nel 2017 tramite la scheda informativa, rielaborati con l'applicazione dei valori correttivi, risultano coerenti con il valore medio dell'ASO di appartenenza non superando di 2 volte tale valore;
- con la Variante n. 1 al PAT si provvede quindi alla ridefinizione del valore di S.A.T. (Superficie Agricola Trasformabile) residua sulla base del dato assegnato che definisce la quantità di consumo di suolo massima localizzabile fuori dagli ambiti di urbanizzazione consolidata;
- in ottemperanza a quanto stabilito nella D.G.R. n. 668/2018, si è proceduto ad una verifica ed aggiornamento dei dati riportati nella scheda A e successivo controllo di congruità della quantità di consumo di suolo assegnata al Comune di casier dalla stessa delibera regionale;

- sulla base delle verifiche e stime elaborate, viene confermata la congruità del dato relativo alla quantità massima di consumo di suolo assegnata a Casier dalla DGR n. 668/2018 in quanto coerente con la quantità ricalcolata sulla base dei dati aggiornati;
- dal punto di vista degli esiti sulla futura pianificazione comunale, la quantità di consumo di suolo assegnata dalla Regione al Comune di Casier copre interamente le attuali previsioni di trasformazione presenti nel Piano degli Interventi vigente e consente la localizzazione anche delle quantità aggiuntive del PAT quando verranno eventualmente localizzate in futuro;
- a seguito della verifica effettuata rispetto ai dati quantitativi trasmessi alla Regione nel 2017, è stata avviata anche la verifica dell'elaborato planimetrico relativo all'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, che è stato aggiornato e allineato rispetto ai limiti fisici esistenti e allo stato della pianificazione vigente; in particolare il perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata è stato aggiornato e modificato come segue:
 - la viabilità esistente è stata ricompresa nell'ambito di urbanizzazione consolidata come da definizione alla lettera e), comma 1 dell'art. 2 della LR n. 14/2017;
 - il perimetro degli ambiti consolidati è stato allineato con la pianificazione vigente e con i riferimenti catastali e limiti fisici riconoscibili;
 - l'ambito di urbanizzazione consolidato è stato aggiornato rispetto alle zone di espansione previste e al loro stato di attuazione;
 - alcune aree in zona agricola precedentemente ricomprese negli ambiti di urbanizzazione consolidata sono state riportate all'ambito agricolo;
 - alcune aree a verde privato di pertinenza delle Ville storiche è stato inserito nel perimetro urbano come definito dalla legge;
 - un'area destinata a "parco, gioco e sport" soggetta a espropriazione, prevista nel PI vigente ma al momento non realizzabile, è stata stralciata;
 - parte delle zone agricole E4 sono state escluse dal consolidato in ragione della loro dispersione in ambito agricolo e a fronte di una disponibilità di consumo di suolo assegnata che può coprire interamente le superfici di sviluppo previste;
- gli ambiti così revisionati sono rappresentati nella tavola T05 "Ambiti di urbanizzazione consolidata" in scala 1:10.000 allegata alla presente deliberazione insieme alla tavola comparativa tra il perimetro oggi definito e quello inviato in Regione nel 2017;
- viene introdotta una modifica all'articolo 50ter delle Norme Tecniche di Attuazione del PAT in adeguamento alle disposizioni della L.R. 06/06/ 2017 n. 14 e della DGR n. 668 del 15/05/2018, che viene stralciato nel testo attuale ("Limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile") e riscritto col titolo: "Consumo di suolo", in calce alla Relazione illustrativa allegata alla presente deliberazione;

VISTA la proposta di Variante n. 1 al P.A.T. "Adeguamento alle disposizioni della L.R. del 6 giugno 2017 n. 14" ai sensi del comma 10 dell'art. 13 della L.R. 14/2017, presentata da Terre srl in data 11/12/2019 prot.n. 20226, integrata al prot. n. 20318 del 13/12/2019, composta dai seguenti elaborati:

- fascicolo contenente R01.a "Relazione illustrativa" e R01.b. "Norme di Attuazione",
- tavola T05: "Ambiti di urbanizzazione consolidata" 1:10000,
- tavola A01: "Ambiti di urbanizzazione consolidata - comparativa" 1:10000;

CONSIDERATO che con deliberazione della Giunta Regionale n. 1366 del 18/09/2018, avente ad oggetto "Precisazioni ed integrazioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15/05/2018", viene precisato che nei casi di mero recepimento degli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti di cui alla L.R. 14/2017 e della DGR n. 668/2018, la variante viene inquadrata nell'ambito dei casi di esclusione dalla verifica di assoggettabilità a VAS;

DATO ATTO che l'art. 14 della L.R. 14/2017 stabilisce che le procedure di adeguamento degli strumenti urbanistici comunali, per le finalità del comma 10 dell'art. 13 della L.R. 11/2004, seguono il procedimento definito nei commi 2, 3, 4 e 5 dello stesso articolo;

RITENUTO di rettificare il perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata approvato con deliberazione giunta n. 140 del 07/08/2017, aggiornando la cartografia con l'approvazione definitiva della presente variante, comprensiva del nuovo disposto dell'art. 50ter "Consumo di suolo" delle norme attuative del P.A.T. vigente;

RICORDATO che ai sensi del comma 2) dell'art. 78 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

VISTE:

- la Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e, in particolare, l'art. 14bis "Varianti urbanistiche semplificate al piano di assetto del territorio comunale";
- la Legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali";
- la Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e, in particolare, gli obiettivi delle politiche territoriali e degli strumenti di pianificazione enunciati all'art. 3;
- la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 688 di data 15 maggio 2018 ad oggetto: "Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14";
- la Legge Regionale 25 luglio 2019, n. 29 "Adeguamento ordinamentale 2018 in materia di governo del territorio e paesaggio, parchi, trasporto pubblico, lavori pubblici, ambiente, cave e miniere, turismo e servizi all'infanzia";
- l'art. 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei competenti Settori di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito;

SENTITI gli interventi dei vari Consiglieri Comunali, come da trascrizione allegata al presente atto;

Il Sindaco-Presidente invita il Consiglio Comunale ad esprimersi sulla proposta pervenuta.

Con votazione espressa per alzata di mano e proclamato dal Sindaco-presidente:

Consiglieri presenti: n. 17

Consiglieri votanti: n. 17

Voti favorevoli: n. 17

Voti contrari: n. 0

Consiglieri astenuti: n. 0

DELIBERA

- 1) di adottare la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Casier, per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. 6 giugno 2017, n. 14, secondo la proposta progettuale redatta dallo studio Terre srl in collaborazione con gli uffici comunali, definitivamente acquisita al prot.n. 20318 di data 13/12/2019, composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione:
 - fascicolo contenente R01.a "Relazione illustrativa" e R01.b. "Norme di Attuazione",
 - tavola T05: "Ambiti di urbanizzazione consolidata" 1:10000,
 - tavola A01: "Ambiti di urbanizzazione consolidata - comparativa" 1:10000;
- 2) di rettificare, come previsto dall'art. 13, comma 9 della L.R. n. 14/2017, il perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata, come individuato con deliberazione di Giunta comunale n. 140 del 07/08/2017, secondo quanto riportato nell'elaborato grafico: tavola T05: "Ambiti di urbanizzazione consolidata" allegato alla presente deliberazione;
- 3) di dare atto che la "quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo", all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata, ammessa dalla DGR n. 668/18 per il Comune di Casier risulta pari a 13,85 ettari, soggetta al monitoraggio previsto dall'art. 50ter della Norme tecniche di attuazione del P.A.T., contenuto nel fascicolo R.01.b, approvato al precedente punto 1) e allegato alla presente deliberazione;
- 4) di prendere atto che la variante, adeguata ai contenuti di cui alla L.R. n. 14/2017 e della DGR n. 668/2018, è di mero recepimento delle disposizioni della normativa regionale, pertanto la stessa non è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica né a verifica, rientrando nell'ambito dei criteri di esclusione di cui alla DGR n. 1717/2013;
- 5) di dare atto che sarà cura del Settore Uso e Assetto del Territorio monitorare gli interventi comportanti consumo di suolo, da inserire e da aggiornare di volta in volta in un apposito registro;
- 6) di dare atto che a decorrere dalla data di adozione della variante in argomento si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 11/2004;
- 7) di dare mandato al Responsabile del Settore II – Uso e Assetto del Territorio, affinché provveda a tutti gli adempimenti amministrativi per pervenire all'approvazione della Variante n. 1 al PAT in oggetto, secondo le procedure stabilite dagli articoli 14 e 14bis della L.R. 14/2017.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASIER. ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELLA L.R. 6 GIUGNO 2017 N. 14 E DELLA D.G.R.V. N. 668 DEL 15/05/2018.-
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Carraretto Renzo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
De Noni Paola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.