



COMUNE DI CASIER

(PROVINCIA DI TREVISO)

COPIA
Deliberazione nr. 93 del 15-05-2017

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO

ADOZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZTO C2/30 AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.. DITTA: M.R. DI MARTON MARIA & C. S.N.C.-

L'anno **duemiladiciassette** addì **quindici** del mese di **maggio** alle ore **13:15**, nella sala delle adunanze del Comune di Casier, formalmente convocata la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Nominativo e Qualifica		
GIURIATI MIRIAM	SINDACO	P
GUARDATI SIMONA	VICESINDACO	P
CALMASINI PAOLO	ASSESSORE	P
MARSON PAOLA	ASSESSORE	P
POLONI MIRIAM	ASSESSORE	P
SARTORATO LUCA	ASSESSORE	A

Presenti: 5 - Assenti 1

Presenti - Assenti

Il Presidente, GIURIATI MIRIAM, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita gli assessori a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Alvino Giovanni

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera n. 26 del 11/03/2013 la Giunta Comunale ha approvato il Piano urbanistico attuativo in Z.T.O. C2/30 ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. – P.E. n. 12/052, accogliendo l'istanza presentata dalla Ditta M.R. di Marton Maria & C. s.n.c. in esito di sottoscrizione di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. (APP.08);
- con delibera n. 87 del 19/05/2014 la Giunta Comunale ha approvato la modifica all'art. 17 dello schema di convenzione urbanistica, accogliendo l'istanza prot.n. 4958 del 15/05/2014, presentata dalla Ditta M.R. di Marton Maria & C. S.n.c.;
- in data 18/06/2015 è stata sottoscritta la Convenzione urbanistica ex art. 63 L.R. 27 giugno 1985 n. 61 per l'attuazione del piano urbanistico attuativo relativo all'area C2/30 e l'esecuzione delle opere di perequazione urbanistica in attuazione dell'accordo art. 6 L.R. 11/2004 denominato "APP.08", Rep.n. 205.538, Racc.n. 13.980 a rogito del dott. Antonio D'urso, Notaio in Mogliano Veneto, registrata e trascritta;
- l'ambito di PUA era occupato da un capannone artigianale, che è stato demolito in forza di Permesso di costruire n. 15/112 rilasciato il 12/02/2016, i cui lavori sono stati ultimati in data 15/06/2016;
- il progetto esecutivo di Perequazione urbanistica è stato approvato ed i lavori sono iniziati, come risulta da verbale del 13/10/2016.

VISTO che in data 11/12/2015 la ditta M.R. di Marton Maria & C. s.n.c. ha presentato istanza prot.n. 15558 per l'approvazione di una Variante al Piano urbanistico attuativo in Z.T.O. C2/30 (P.E. n. 12/052/VR) in area così censita in Catasto: Comune di Casier, Foglio 6, mapp.n. 834, ubicata in via Guizzetti in località Le Grazie di Casier, successivamente modificata ed integrata in data 08/02/2017, prot.n. 1735 e in data 24/03/2017, prot.n. 4003;

PRESO ATTO che la Variante al PUA è composta dai seguenti elaborati, a firma del progettista Marton Arch. Sergio, depositati in atti:

A. ELABORATI GRAFICI - STATO DI FATTO

TAV. 1 - Inquadramento territoriale, estratto PAT e PI, ortofoto, vincoli gravanti sull'area, estratto catastale aggiornato ed elenco ditte

TAV. 2 - Planimetria delle infrastrutture a rete esistenti

TAV. 3 - Rilievo planoaltimetrico dell'area e documentazione fotografica

B. ELABORATI GRAFICI - PROGETTO

TAV. 4 - Progetto planivolumetrico, con individuazione dei lotti e delle sagome limite all'interno di ciascun lotto

TAV. 4 - Comparativa

TAV. 5 - Individuazione delle aree da cedere e/o vincolare ad uso pubblico (con indicazione superfici)

TAV. 5 - Comparativa

TAV. 6 - Schema delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture a rete (planimetria, sezioni tipo e particolari) ed elaborati comparativi rispetto al PUA approvato:

- a. Planimetria rete energia elettrica;
- b. Planimetria rete telecomunicazioni;
- c. Planimetria rete gas-metano;
- d. Planimetria rete approvvigionamento idrico;
- e. Planimetria rete smaltimento acque reflue;
- f. Planimetria rete illuminazione pubblica;
- g. Planimetria rete fibre ottiche;

- h. Planimetria isola ecologica;
- i. Planimetria rete smaltimento acque meteoriche e laminazione;
- l. Planimetria area a verde;
- m. Planimetria segnaletica stradale;
- n. Planimetria ai sensi della DGRV 1428/2011 (barriere architettoniche).

C. ELABORATI DESCRITTIVI E NORMATIVI

- Relazione illustrativa generale
- Norme tecniche di attuazione
- Relazione tecnica ai sensi della DGRV 1428/2011
- Dichiarazione ai sensi della DGRV 1428/2011

D. ELABORATI DI VALUTAZIONE

- Valutazione di compatibilità idraulica – Relazione idraulica
- Valutazione di incidenza – Dichiarazione di non necessità
- Valutazione di incidenza – Relazione tecnica

E. ELABORATI AMMINISTRATIVI

- Convenzione urbanistica modificativa
- Capitolato e preventivo sommario di spesa

PRESO ATTO altresì che la Convenzione urbanistica proposta modifica i soli articoli 2, 3, 4, 6 e 17 della convenzione originaria sopra citata, relativi alle opere di urbanizzazione primaria del PUA, invariati i restanti articoli;

DATO ATTO che in data 03/05/2017 si è svolta la Conferenza di servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 e segg. della Legge 241/90 e s.m.i., al fine di acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi comunque denominati richiesti dalla normativa vigente, di cui al Verbale depositato in atti;

DATO ATTO che la Variante al PUA approvato con delibera di Giunta Comunale n. 26 del 11/03/2013, consiste in una riconfigurazione della distribuzione e della tipologia dei fabbricati per dare attuazione al PUA, con l'obiettivo di riformulare l'intervento urbanistico per renderlo meno impattante e maggiormente elastico, rispondendo così alle nuove richieste del mercato;

RITENUTO di adottare la Variante al PUA in ZTO C2/30, proposta dalla Ditta M.R. di Marton Maria & C. s.n.c., ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale a deliberare in merito;

VISTA la L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei competenti Settori di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese,

DELIBERA

1. di adottare la Variante al Piano urbanistico attuativo della Z.T.O. C2/30 (P.E. n. 12/052/VR) in area così censita in Catasto: Comune di Casier, Foglio 6, 834, ubicata in via Guizzetti in località

Le Grazie di Casier, accogliendo l'istanza prot.n. 15558 del 11/12/2015, successivamente modificata ed integrata in data 08/02/2017, prot.n. 1735 e in data 24/03/2017, prot.n. 4003, presentata dalla Ditta M.R. di Marton Maria & C. s.n.c.,;

2. di prendere atto che la Variante al PUA è composta dai seguenti elaborati, a firma del progettista Marton arch. Sergio, depositati in atti:

A. ELABORATI GRAFICI - STATO DI FATTO

- TAV. 1 - Inquadramento territoriale, estratto PAT e PI, ortofoto, vincoli gravanti sull'area, estratto catastale aggiornato ed elenco ditte
TAV. 2 - Planimetria delle infrastrutture a rete esistenti
TAV. 3 - Rilievo planoaltimetrico dell'area e documentazione fotografica

B. ELABORATI GRAFICI - PROGETTO

- TAV. 4 - Progetto planivolumetrico, con individuazione dei lotti e delle sagome limite all'interno di ciascun lotto
TAV. 4 - Comparativa
TAV. 5 - Individuazione delle aree da cedere e/o vincolare ad uso pubblico (con indicazione superfici)
TAV. 5 - Comparativa
TAV. 6 - Schema delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture a rete (planimetria, sezioni tipo e particolari) ed elaborati comparativi rispetto al PUA approvato:
a. Planimetria rete energia elettrica;
b. Planimetria rete telecomunicazioni;
c. Planimetria rete gas-metano;
d. Planimetria rete approvvigionamento idrico;
e. Planimetria rete smaltimento acque reflue;
f. Planimetria rete illuminazione pubblica;
g. Planimetria rete fibre ottiche;
h. Planimetria isola ecologica;
i. Planimetria rete smaltimento acque meteoriche e laminazione;
l. Planimetria area a verde;
m. Planimetria segnaletica stradale;
n. Planimetria ai sensi della DGRV 1428/2011 (barriere architettoniche).

C. ELABORATI DESCRITTIVI E NORMATIVI

- Relazione illustrativa generale
- Norme tecniche di attuazione
- Relazione tecnica ai sensi della DGRV 1428/2011
- Dichiarazione ai sensi della DGRV 1428/2011

D. ELABORATI DI VALUTAZIONE

- Valutazione di compatibilità idraulica – Relazione idraulica
- Valutazione di incidenza – Dichiarazione di non necessità
- Valutazione di incidenza – Relazione tecnica

E. ELABORATI AMMINISTRATIVI

- Convenzione urbanistica modificativa
- Capitolato e preventivo sommario di spesa

3. di prendere atto altresì che la Convenzione urbanistica proposta modifica i soli articoli 2, 3, 4, 6 e 17 della convenzione stipulata dal dott. Antonio d'Urso, Notaio in Mogliano Veneto, in data

18/06/2015, Rep.n. 205.538, Racc.n. 13.980, registrata a Treviso il 24/06/2015 al numero 8628 Serie 1T e trascritta a Treviso in data 25/06/2015 ai numeri 17348/12424, relativi alle opere di urbanizzazione primaria del PUA, invariati i restanti articoli;

4. di dare atto che in data 03/05/2017 si è svolta la Conferenza di servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 e segg. della Legge 241/90 e s.m.i., al fine di acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi comunque denominati richiesti dalla normativa vigente, di cui al Verbale depositato in atti;
5. di demandare al Responsabile del Settore competente l'adozione dei necessari successivi adempimenti previsti dall'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i..

PARERE

(Art. 49 D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, i sottoscritti esprimono il seguente parere:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole

lì, 09-05-2017

Il Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio
F.to Bandoli Paola

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Favorevole

lì, 09-05-2017

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Zanette Annalisa

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to GIURIATI MIRIAM

Il Segretario Generale
F.to Alvino Giovanni

CERTIFICAZIONE

- la presente deliberazione di Giunta Comunale n. **93 del 15-05-2017**;
- viene inserita all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi dal **18-05-2017** a norma dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;
- viene comunicata ai Capigruppo Consiliari come previsto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Segretario Generale
F.to Alvino Giovanni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva per affissione all'albo per 10 giorni senza opposizioni.

Casier, li _____

Segretario Generale
F.to Alvino Giovanni

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Casier, li

Il Funzionario Delegato