



COMUNE DI CASIER

(PROVINCIA DI TREVISO)

COPIA
Deliberazione nr. 117 del 03-07-2017

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO

APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZTO C2/30 AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. DITTA: M.R. DI MARTON MARIA & C. S.N.C..-

L'anno **duemiladiciassette** addì **tre** del mese di **luglio** alle ore **13:15**, nella sala delle adunanze del Comune di Casier, formalmente convocata la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Nominativo e Qualifica		
GIURIATI MIRIAM	SINDACO	P
GUARDATI SIMONA	VICESINDACO	P
CALMASINI PAOLO	ASSESSORE	P
MARSON PAOLA	ASSESSORE	P
POLONI MIRIAM	ASSESSORE	A
SARTORATO LUCA	ASSESSORE	A

Presenti: 4 - Assenti 2

Presenti - Assenti

Il Presidente, GIURIATI MIRIAM, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita gli assessori a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Alvino Giovanni

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente delibera n. 93 del 15/05/2017 con la quale è stata adottata la Variante al Piano urbanistico attuativo della Z.T.O. C2/30 (P.E. n. 12/052/VR) in area così censita in Catasto: Comune di Casier, Foglio 6, mapp.n. 834, ubicata in via Guizzetti in località Le Grazie di Casier, accogliendo l'istanza prot.n. 15558 del 11/12/2015, successivamente modificata ed integrata in data 08/02/2017, prot.n. 1735 e in data 24/03/2017, prot.n. 4003, presentata dalla Ditta M.R. di Marton Maria & C. s.n.c.;

VISTO che la Variante al PUA è composta dai seguenti elaborati, a firma del progettista Marton Arch. Sergio, depositati in atti:

A. ELABORATI GRAFICI - STATO DI FATTO

TAV. 1 - Inquadramento territoriale, estratto PAT e PI, ortofoto, vincoli gravanti sull'area, estratto catastale aggiornato ed elenco ditte

TAV. 2 - Planimetria delle infrastrutture a rete esistenti

TAV. 3 - Rilievo planoaltimetrico dell'area e documentazione fotografica

B. ELABORATI GRAFICI - PROGETTO

TAV. 4 - Progetto planivolumetrico, con individuazione dei lotti e delle sagome limite all'interno di ciascun lotto

TAV. 4 - Comparativa

TAV. 5 - Individuazione delle aree da cedere e/o vincolare ad uso pubblico (con indicazione superfici)

TAV. 5 - Comparativa

TAV. 6 - Schema delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture a rete (planimetria, sezioni tipo e particolari) ed elaborati comparativi rispetto al PUA approvato:

- a. Planimetria rete energia elettrica;
- b. Planimetria rete telecomunicazioni;
- c. Planimetria rete gas-metano;
- d. Planimetria rete approvvigionamento idrico;
- e. Planimetria rete smaltimento acque reflue;
- f. Planimetria rete illuminazione pubblica;
- g. Planimetria rete fibre ottiche;
- h. Planimetria isola ecologica;
- i. Planimetria rete smaltimento acque meteoriche e laminazione;
- l. Planimetria area a verde;
- m. Planimetria segnaletica stradale;
- n. Planimetria ai sensi della DGRV 1428/2011 (barriere architettoniche).

C. ELABORATI DESCRITTIVI E NORMATIVI

- Relazione illustrativa generale
- Norme tecniche di attuazione
- Relazione tecnica ai sensi della DGRV 1428/2011
- Dichiarazione ai sensi della DGRV 1428/2011

D. ELABORATI DI VALUTAZIONE

- Valutazione di compatibilità idraulica – Relazione idraulica
- Valutazione di incidenza – Dichiarazione di non necessità
- Valutazione di incidenza – Relazione tecnica

E. ELABORATI AMMINISTRATIVI

- Convenzione urbanistica modificativa
- Capitolato e preventivo sommario di spesa

RIBADITO che la Convenzione urbanistica proposta modifica i soli articoli 2, 3, 4, 6 e 17 della Convenzione originaria, stipulata dal dott. Antonio d'Urso, Notaio in Mogliano Veneto, in data 18/06/2015, Rep.n. 205.538, Racc.n. 13.980, registrata a Treviso il 24/06/2015 al numero 8628 Serie 1T e trascritta a Treviso in data 25/06/2015 ai numeri 17348/12424, relativi alle opere di urbanizzazione primaria del PUA, invariati i restanti articoli;

DATO ATTO che la Variante al PUA approvato con delibera di Giunta Comunale n. 26 del 11/03/2013, consiste in una riconfigurazione della distribuzione e della tipologia dei fabbricati per dare attuazione al PUA, con l'obiettivo di riformulare l'intervento urbanistico per renderlo meno impattante e maggiormente elastico, rispondendo così alle nuove richieste del mercato;

DATO ATTO che la Variante è stata depositata presso la segreteria del Comune e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio e avviso sul Sito Internet del Comune;

VISTO che nel periodo di pubblicazione, e fino ad oggi, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al Piano adottato;

RITENUTO di approvare la Variante al Piano urbanistico attuativo della Z.T.O. C2/30 (P.E. n. 12/052/VR);

VISTO che il procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo è disciplinato dall'art. 20 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale a deliberare in merito;

VISTA la L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

VISTO lo strumento urbanistico comunale vigente;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei competenti Settori di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare la Variante al Piano urbanistico attuativo della Z.T.O. C2/30 (P.E. n. 12/052/VR) in area così censita in Catasto: Comune di Casier, Foglio 6, mapp.n. 834, ubicata in via Guizzetti in località Le Grazie di Casier, accogliendo l'istanza prot.n. 15558 del 11/12/2015, successivamente modificata ed integrata in data 08/02/2017, prot.n. 1735 e in data 24/03/2017, prot.n. 4003, presentata dalla Ditta M.R. di Marton Maria & C. s.n.c.;
2. di dare atto che la Variante al PUA è composta dai seguenti elaborati, a firma del progettista Marton arch. Sergio, depositati in atti:

A. ELABORATI GRAFICI - STATO DI FATTO

TAV. 1 - Inquadramento territoriale, estratto PAT e PI, ortofoto, vincoli gravanti sull'area, estratto catastale aggiornato ed elenco ditte

TAV. 2 - Planimetria delle infrastrutture a rete esistenti

TAV. 3 - Rilievo planoaltimetrico dell'area e documentazione fotografica

B. ELABORATI GRAFICI - PROGETTO

TAV. 4 - Progetto planivolumetrico, con individuazione dei lotti e delle sagome limite all'interno di ciascun lotto

TAV. 4 - Comparativa

TAV. 5 - Individuazione delle aree da cedere e/o vincolare ad uso pubblico (con indicazione superfici)

TAV. 5 - Comparativa

TAV. 6 - Schema delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture a rete (planimetria, sezioni tipo e particolari) ed elaborati comparativi rispetto al PUA approvato:

- a. Planimetria rete energia elettrica;
- b. Planimetria rete telecomunicazioni;
- c. Planimetria rete gas-metano;
- d. Planimetria rete approvvigionamento idrico;
- e. Planimetria rete smaltimento acque reflue;
- f. Planimetria rete illuminazione pubblica;
- g. Planimetria rete fibre ottiche;
- h. Planimetria isola ecologica;
- i. Planimetria rete smaltimento acque meteoriche e laminazione;
- l. Planimetria area a verde;
- m. Planimetria segnaletica stradale;
- n. Planimetria ai sensi della DGRV 1428/2011 (barriere architettoniche).

C. ELABORATI DESCRITTIVI E NORMATIVI

- Relazione illustrativa generale
- Norme tecniche di attuazione
- Relazione tecnica ai sensi della DGRV 1428/2011
- Dichiarazione ai sensi della DGRV 1428/2011

D. ELABORATI DI VALUTAZIONE

- Valutazione di compatibilità idraulica – Relazione idraulica
- Valutazione di incidenza – Dichiarazione di non necessità
- Valutazione di incidenza – Relazione tecnica

E. ELABORATI AMMINISTRATIVI

- Convenzione urbanistica modificativa
- Capitolato e preventivo sommario di spesa

3. di dare atto altresì che la Convenzione urbanistica proposta modifica i soli articoli 2, 3, 4, 6 e 17 della Convenzione originaria, relativi alle opere di urbanizzazione primaria del PUA, invariati i restanti articoli;
4. di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 la Variante al Piano urbanistico attuativo approvata è depositata presso la Segreteria del Comune ed entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo pretorio del Comune del presente provvedimento.

PARERE

(Art. 49 D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, i sottoscritti esprimono il seguente parere:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole

lì, 20-06-2017

Il Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio
F.to Bandoli Paola

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Favorevole

lì, 20-06-2017

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Zanette Annalisa

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to GIURIATI MIRIAM

Il Segretario Generale
F.to Alvino Giovanni

CERTIFICAZIONE

- la presente deliberazione di Giunta Comunale n. **117 del 03-07-017**;
- viene inserita all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi dal _____ a norma dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;
- viene comunicata ai Capigruppo Consiliari come previsto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Segretario Generale
F.to Alvino Giovanni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva per affissione all'albo per 10 giorni senza opposizioni.

Casier, li _____

Segretario Generale
F.to Alvino Giovanni

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Casier, li _____

Il Funzionario Delegato