



# COMUNE DI CASIER

(PROVINCIA DI TREVISO)

COPIA  
Deliberazione nr. 79 del 28-04-2017

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

### OGGETTO

**VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 16/03/2015, N. 4. VALUTAZIONE DELLE ISTANZE - ANNO 2017.-**

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze del Comune di Casier, formalmente convocata la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Nominativo e Qualifica		
GIURIATI MIRIAM	SINDACO	P
GUARDATI SIMONA	VICESINDACO	P
CALMASINI PAOLO	ASSESSORE	P
MARSON PAOLA	ASSESSORE	P
POLONI MIRIAM	ASSESSORE	P
SARTORATO LUCA	ASSESSORE	P

Presenti: 6 - Assenti 0

Presenti - Assenti

Il Presidente, GIURIATI MIRIAM, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita gli assessori a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Alvino Giovanni

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Casier è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 142 del 24/05/2010;
- il Comune di Casier è dotato altresì di Piano degli interventi a seguito dell'approvazione del PAT nella Conferenza di Servizi del 16/03/2010;
- con delibera n. 47 del 19/10/2011 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 1 al Piano degli interventi, conseguente alla sottoscrizione di diversi accordi pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con delibera n. 33 del 11/07/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 2 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 9 del 07/02/2013 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante generale n. 3 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 12 del 31/03/2014 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 4 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 41 del 28/09/2016 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 5 al Piano degli interventi;

VISTA la Legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali";

RICHIAMATE le proprie precedenti delibere:

- n. 110 del 17/08/2015 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/03/2015, n. 4. Presa d'atto.";
- n. 176 del 03/12/2015 di valutazione della istanza acquisita a seguito di pubblicazione dell'Avviso prot.n. 11136 del 07/09/2015;
- n. 53 del 21/04/2016 di valutazione delle istanze acquisite a seguito di pubblicazione dell'Avviso prot.n. 1337 del 29/01/2016;

VISTO l'Avviso prot.n. 1144 del 27/01/2017 finalizzato alla presentazione, da parte degli aventi titolo, di richiesta di riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

DATO ATTO che nel termine di sessanta giorni sono pervenute n. 2 istanze:

- n. 1 - prot.n. 2914 del 06/03/2017, presentata dalla ditta Sacilotto Fedora, per area ubicata in via Albrizzi alle Pozzette/via Copernico;
- n. 2 - prot.n. 3869 del 22/03/2017, presentata dalla ditta Pizzolato Fiorella e altri, per area ubicata in via Zermanese Vecchia Inferiore;

PRESO ATTO che il Comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, deve valutare le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di Variante al piano degli interventi (PI) secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

DATO ATTO che analogo avviso dovrà essere pubblicato entro il 31 gennaio di ogni anno;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei competenti Settori di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese,

## **DELIBERA**

1. di prendere atto che ai sensi dell'art. 7 della Legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" è stato pubblicato l'Avviso prot.n. 1144 del 27/01/2017 finalizzato alla presentazione, da parte degli aventi titolo, di richiesta di riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
2. di prendere atto che nel termine di sessanta giorni sono pervenute n. 2 istanze, acquisite ai prot.n. 2914 del 06/03/2017 e prot.n. 3869 del 22/03/2017;
3. di valutare entrambe le istanze pervenute;
4. di ritenere che:
  - l'istanza n. 1 - prot.n. 2914 del 06/03/2017, presentata dalla ditta Sacilotto Fedora, sia coerente con le finalità di contenimento del consumo del suolo, rinviandone l'accoglimento alla approvazione della Variante n. 6 al piano degli interventi (PI) secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
  - l'istanza n. 2 - prot.n. 3869 del 22/03/2017, presentata dalla ditta Pizzolato Fiorella e altri, non sia valutabile ai sensi della L.R. 16/03/2015, n. 4; pertanto se ne rinvia l'esame quale variante puntuale al Piano degli interventi;
5. di dare atto che eventuali nuove richieste potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi entro il 31 gennaio di ogni anno;
6. di demandare al Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio ogni adempimento conseguente al presente atto.

Il Sindaco propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di provvedere ai successivi adempimenti. La Giunta Comunale, ad unanimità di voti espressi in forma palese, approva l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

**PARERE**  
(Art. 49 D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, i sottoscritti esprimono il seguente parere:

---

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole

lì, 21-04-2017

Il Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio  
F.to Bandoli Paola

---

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Favorevole

lì, 21-04-2017

Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to Zanette Annalisa

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente  
F.to GIURIATI MIRIAM

Il Segretario Generale  
F.to Alvino Giovanni

---

#### CERTIFICAZIONE

- la presente deliberazione di Giunta Comunale n. **79 del 28-04-017**;
- viene inserita all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi dal **04-05-2017** a norma dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;
- viene comunicata ai Capigruppo Consiliari come previsto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Segretario Generale  
F.to Alvino Giovanni

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva per affissione all'albo per 10 giorni senza opposizioni.

Casier, li \_\_\_\_\_

Segretario Generale  
F.to Alvino Giovanni

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Casier, li

**Il Funzionario Delegato**