



COMUNE DI CASIER

(PROVINCIA DI TREVISO)

COPIA
Deliberazione nr. 118 del 03-07-2017

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO

APPROVAZIONE PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. PRELIMINARE ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - DITTA: "B&C S.R.L.", GIA' CRISTALSAPO DI AMORENA GIUSEPPE S.R.L..-

L'anno **duemiladiciassette** addì **tre** del mese di **luglio** alle ore **13:15**, nella sala delle adunanze del Comune di Casier, formalmente convocata la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Nominativo e Qualifica		
GIURIATI MIRIAM	SINDACO	P
GUARDATI SIMONA	VICESINDACO	P
CALMASINI PAOLO	ASSESSORE	P
MARSON PAOLA	ASSESSORE	P
POLONI MIRIAM	ASSESSORE	A
SARTORATO LUCA	ASSESSORE	A

Presenti: 4 - Assenti 2

Presenti - Assenti

Il Presidente, GIURIATI MIRIAM, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita gli assessori a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Alvino Giovanni

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Casier è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 142 del 24/05/2010;
- il Comune di Casier è dotato altresì di Piano degli interventi a seguito dell'approvazione del PAT nella Conferenza di Servizi del 16/03/2010;
- con delibera n. 18 del 25/05/2011 il Consiglio Comunale ha approvato n. 10 proposte di accordo tra Comune di Casier e vari soggetti privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., da recepire nel Piano degli interventi, già approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 56 del 18/05/2011;
- con delibera n. 47 del 19/10/2011 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 1 al Piano degli interventi, conseguente alla sottoscrizione di diversi accordi pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con delibera n. 33 del 11/07/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 2 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 9 del 07/02/2013 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 3 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 12 del 31/03/2014 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 4 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 41 del 28/09/2016 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 5 al Piano degli interventi;
- in data 31/05/2017 il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale il Documento del Sindaco per la redazione della Variante n. 6 al Piano degli interventi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

DATO ATTO che nelle scelte riguardanti l'assetto e la trasformazione del territorio, nel vigente ordinamento legislativo trova riconoscimento il coinvolgimento dei privati che divengono quindi promotori e compartecipi delle scelte urbanistiche dell'amministrazione locale; l'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. così recita:

- “1. I comuni, le province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla presente legge, possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.
2. Gli accordi di cui al comma 1 sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi.
3. L'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. L'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.
4. Per quanto non disciplinato dalla presente legge, trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni.”;

CONSIDERATO che la sede ove troveranno definitivo accoglimento gli accordi con i privati è normativamente il “Piano degli interventi” o “Piano del Sindaco”; in tale atto potranno essere accolte, perfezionate e integrate modifiche agli accordi già presentati, come essere presentate ed esaminate nuove proposte;

DATO ATTO che in data 16/06/2011 è stato sottoscritto l'accordo pubblico privato APP.02 tra la ditta Cristalsapo di Amorena Giuseppe s.r.l. ed il Comune di Casier, avente ad oggetto la

riconversione dell'area occupata dalla Cristalsapo ed il suo riutilizzo a fini residenziali e terziari, destinazioni ritenute consone al nuovo ruolo che verrà assunto da via delle Industrie lo sviluppo del Terraglio Est; l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di utilizzare la perequazione generata dall'intervento di trasformazione per il completamento dei percorsi ciclopedonali nel tratto di viale della Liberazione compreso tra l'ambito oggetto di trasformazione e l'incrocio con via Peschiere;

RICHIAMATE le delibere n. 66 del 22/04/2014 e n. 89 del 15/05/2014, con cui la Giunta Comunale ha preso atto dello stato di attuazione dei n. 12 accordi sottoscritti tra il Comune di Casier e diversi soggetti privati, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e di tutte le fasi che hanno caratterizzato le attività del Settore Uso e Assetto Territorio, unitamente al Settore Lavori Pubblici, finalizzate a dare attuazione ad ogni singolo accordo recepito nel Piano di assetto del territorio e nel Piano degli interventi;

VISTA la nuova fase di concertazione con i privati promotori degli accordi di cui alle succitate delibere, che hanno già parzialmente assolto agli impegni connessi alla sottoscrizione degli accordi stessi e che devono perfezionare, in sinergia con l'Amministrazione Comunale, gli ulteriori adempimenti;

RICHIAMATA la propria precedente delibera n. 26 del 13/02/2017 con cui è stata accolta la richiesta acquisita in data 25/01/2017, prot.n. 1076, con cui Parte Privata ha richiesto di ridiscutere e rinegoziare i termini dell'accordo sottoscritto in data 16/06/2011 (APP. 02), attivando una nuova fase di concertazione;

PRESO ATTO che l'attività dell'ufficio, partendo dalla convocazione dei privati promotori degli accordi, consiste nelle seguenti azioni:

- perfezionamento degli accordi pubblico/privato nella fase post approvazione del PI con una attività di natura concertativa finalizzata al perfezionamento degli atti convenzionali e tecnici necessari alla realizzazione degli interventi;
- rivisitazione degli accordi pubblico/privato legata alle mutate condizioni urbanistiche ed a nuovi interessi pubblici intervenuti successivamente alla sottoscrizione dei richiamati accordi;
- valutazione di nuove proposte formulate dai privati relative alla trasformazione e/o riconversione di parti del territorio;

DATO ATTO che:

- è interesse della Parte Privata realizzare gli interventi edilizi di trasformazione urbanistico-edilizia accollandosi al contempo gli oneri relativi alla realizzazione delle opere di perequazione;
- è interesse del Comune di Casier procedere alla trasformazione/riqualificazione urbanistico-edilizia del territorio attraverso gli accordi pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

VISTO quanto sopra rilevato, i tecnici incaricati ed il Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio, prima di procedere all'istruttoria tecnica con l'emissione del relativo parere, hanno ritenuto di attenersi ai seguenti criteri di valutazione:

- verifica della coerenza urbanistica della proposta di accordo con le previsioni di assetto del territorio previste dal PAT;
- verifica della coerenza urbanistica della proposta di accordo con il rilevante interesse pubblico;

VISTA la proposta di accordo acquisita al prot.n. 8053 del 14/06/2017, presentata dal sig. Sergio Pegoraro, in qualità di Legale rappresentante della società B&C S.R.L. - proprietaria delle aree ex Cristalsapo corrispondenti alla Z.T.O. C2/23A - così come rielaborata ed illustrata nella scheda istruttoria redatta dai tecnici incaricati e dal Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio,

avendo a riferimento i criteri di valutazione sopra riportati, allegata al presente atto a formarne parte integrante;

RITENUTO di condividere le motivazioni e i relativi criteri di istruttoria come sopra riportati e di approvare quindi la proposta di accordo;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale di approvare le proposte di accordo, da sottoscrivere per la formazione del Piano degli interventi (PI);

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 5 e 6;

VISTA la Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, pubblicata sul Bur n. 56 del 09/06/2017, in vigore dal 24/07/2017 e, in particolare, gli obiettivi delle politiche territoriali e degli strumenti di pianificazione enunciati all’art. 3;

VISTO l’art. 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del competente Settore di cui all’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese,

DELIBERA

- 1) di prendere atto delle motivazioni e dei criteri di valutazione riportati in premessa per la valutazione delle proposte di accordo tra Comune di Casier ed i soggetti privati, ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/2004;
- 2) di approvare la proposta di accordo ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/2004 come sopra illustrata, presentata dal sig. Sergio Pegoraro, in qualità di Legale rappresentante della società B&C S.R.L. - proprietaria delle aree ex Cristalsapo corrispondenti alla Z.T.O. C2/23A - in atti, così come rielaborata dai tecnici incaricati e dal Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio ed illustrata nella scheda istruttoria allegata al presente atto a formarne parte integrante;
- 3) di demandare al Responsabile del competente Settore l’adozione degli atti conseguenti per il prosieguo dell’attività di formazione della Variante parziale n. 6 al Piano degli interventi ai sensi della L.R. 11/2004;
- 4) di demandare Responsabile del competente Settore di perfezionare e/o correggere la proposta di accordo sopra illustrata nel caso si riscontrassero meri errori materiali, al fine di sottoscrivere l’accordo come parte integrante del Piano degli interventi, nella fase di adozione.

Il Sindaco propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di provvedere ai successivi adempimenti. La Giunta Comunale, ad unanimità di voti espressi in forma palese, approva l'immediata eseguibilità del provvedimento.

PARERE

(Art. 49 D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, i sottoscritti esprimono il seguente parere:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole

lì, 26-06-2017

Il Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio
F.to Bandoli Paola

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to GIURIATI MIRIAM

Il Segretario Generale
F.to Alvino Giovanni

CERTIFICAZIONE

- la presente deliberazione di Giunta Comunale n. **118 del 03-07-017**;
- viene inserita all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi dal _____ a norma dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;
- viene comunicata ai Capigruppo Consiliari come previsto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Segretario Generale
F.to Alvino Giovanni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva per affissione all'albo per 10 giorni senza opposizioni.

Casier, li _____

Segretario Generale
F.to Alvino Giovanni

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Casier, li

Il Funzionario Delegato