



# COMUNE DI CASIER

(PROVINCIA DI TREVISO)

ORIGINALE  
Deliberazione nr. 100 del 06-07-2016

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

### OGGETTO

**ADOZIONE VARIANTE SECONDA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZTO C2/31 DENOMINATO "AI SIE CAMPI DEL COLLEGIO" AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.-**

L'anno **duemilasedici** addì **sei** del mese di **luglio** alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze del Comune di Casier, formalmente convocata la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Nominativo e Qualifica		
<b>GIURIATI MIRIAM</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>GUARDATI SIMONA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CALMASINI PAOLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>MARSON PAOLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>POLONI MIRIAM</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>SARTORATO LUCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Presenti: 4 - Assenti 2

Presenti - Assenti

Il Presidente, GIURIATI MIRIAM, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita gli assessori a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale GIACOMIN DANIELA

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera n. 101 del 16/09/2013 la Giunta Comunale ha approvato il Piano urbanistico attuativo in ZTO C2/31 denominato "Ai sie Campi del Collegio" ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- in data 18/12/2013 è stata sottoscritta la *Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano urbanistico attuativo relativo all'area C2/31 e l'esecuzione delle opere di perequazione urbanistica in attuazione dell'accordo art. 6 L.R. 11/2004 denominato "APP 10" e cessione di aree a titolo gratuito* a rogito del Dr. Roberto Ucci, Notaio in Treviso, Rep.n. 60756 - Racc. n. 25113, registrata in data 15/01/2014 al n. 568 e trascritta;
- con atto di compravendita in data 18/12/2013 Repertorio n. 60757 – Racc. n. 25114 a rogito del dr. Roberto Ucci, Notaio in Treviso, registrato in data 15/01/2014 al n. 569 e trascritto, i sigg. Brugnaro Luigi, Brugnaro Luigina, Giopato Eugenio, Giopato Francesca, Giopato Francesco, Giopato Rosanna, Giopato Valeria, Trevisan Chiara, Trevisan Flavio, Trevisan Loredana, Trevisan Matteo, Trevisan Riccardo, Trevisan Vito hanno ceduto la proprietà delle aree ricadenti all'interno del PUA in oggetto alla ditta BLU CASA DI CESTARO EDOARDO & C. S.A.S. – P.IVA: 03760100267, con sede in Via Terraglio n. 327 a Preganziol (TV);
- con delibera n. 57 del 18/04/2014 la Giunta Comunale ha approvato una Variante al PUA in argomento, consistente in una mera e trascurabile trasposizione volumetrica tra quattro degli otto lotti del PUA;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici Reg. Gen. n. 252 del 15/06/2015 si è preso atto del collaudo tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria del Piano Attuativo Z.T.O. C2/31 e delle opere di perequazione eseguite in esito della sottoscrizione dell'APP.10, consistenti nell'adeguamento stradale di via Volta;

VISTO che in data 29/06/2016 la ditta BLU CASA s.a.s. ha presentato istanza prot.n. 8847 per l'approvazione di una seconda Variante al Piano urbanistico attuativo in Z.T.O. C2/31 (P.E. n. 12/103/VR) in area così censita in Catasto: Comune di Casier, Foglio 6, mapp.n. 327, 328, 329, 344, 494 e 495, ubicata in via Volta in località Le Grazie di Casier;

VISTO che la Variante al PUA è composta dai seguenti elaborati, a firma del progettista Bovo Arch. Enrico, depositati in atti:

- Relazione illustrativa;
- Tavola Unica: Planimetria – Dati tecnici – Estratto di mappa – Estratto dal P.I. vigente ed adottato;

RICHIAMATO il Verbale della conferenza di servizi del 21/05/2013 per l'approvazione del Piano e richiamati altresì tutti i pareri ivi riportati;

DATO ATTO che la Variante consiste in una mera e trascurabile trasposizione volumetrica tra tre degli otto lotti del PUA (Lotti 5-6-8), rimanendo inalterati tutti gli altri parametri edilizi ed urbanistici e senza nessuna modifica ai sottoservizi già collaudati e che pertanto non si rende necessario acquisire il parere di altri Enti e/o uffici;

RITENUTO di adottare la Variante al PUA in ZTO C2/31, proposta Blu Casa di Cestaro Edoardo & C. S.a.s., ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i., motivata dalla necessità di bilanciare la volumetria ammissibile tra i tre lotti e rispondere così alle richieste del mercato;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale a deliberare in merito;

VISTA la L.R. 11/2004 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del competente Settore di cui all’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese,

## **DELIBERA**

1. di adottare la Variante seconda al Piano urbanistico attuativo della Z.T.O. C2/31 (P.E. n. 12/103/VR) in area così censita in Catasto: Comune di Casier, Foglio 6, mapp.n. 327, 328, 329, 344, 494 e 495, ubicata in via Volta in località Le Grazie di Casier, accogliendo l’istanza prot.n. 8847 del 29/06/2016 presentata da Blu Casa di Cestaro Edoardo & C. S.a.s.;
2. di dare atto che la Variante al PUA è composta dai seguenti elaborati, a firma del progettista Bovo Arch. Enrico, depositati in atti:  
Elaborati grafici
  - Relazione illustrativa;
  - Tavola Unica: Planimetria – Dati tecnici – Estratto di mappa – Estratto dal P.I. vigente ed adottato;
3. di dare atto che la Variante consiste in una mera e trascurabile trasposizione volumetrica tra tre degli otto lotti del PUA, rimanendo inalterati tutti gli altri parametri edilizi ed urbanistici e senza nessuna modifica ai sottoservizi collaudati e che pertanto non si rende necessario acquisire il parere di altri Enti e/o uffici;
4. di demandare al Responsabile del Settore competente l’adozione dei necessari successivi adempimenti previsti dall’art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i..

---

**PARERE**

(Art. 49 D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, i sottoscritti esprimono il seguente parere:

---

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole

li, 05-07-2016

Il Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio  
BANDOLI PAOLA

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente  
GIURIATI MIRIAM

Il Segretario Generale  
GIACOMIN DANIELA

---

#### CERTIFICAZIONE

- la presente deliberazione di Giunta Comunale n. **100** del **06-07-016**;
- viene inserita all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi dal **13-07-2016** a norma dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;
- viene comunicata ai Capigruppo Consiliari come previsto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Segretario Generale  
GIACOMIN DANIELA

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva per affissione all'albo per 10 giorni senza opposizioni.

Casier, lì \_\_\_\_\_

Segretario Generale  
GIACOMIN DANIELA